

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Снайперская, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: **14 апреля 2015 г.**

Место проведения: г. Москва, ул. Снайперская, д. 6, корп. 1 (возле 1 подъезда).

Время открытия общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Время закрытия общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Дата составления протокола: **15 апреля 2015 года**

Инициатор общего собрания: ГКУ «ИС района Вешняки» на основании РП-1040 от 14 мая 2008г.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание членов счетной комиссии собрания.**
- 3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**
 - 3.1. формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;**
 - 3.2. формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;**
- 4. Вопросы для голосования в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (данный пункт не включается в случае, если принято решение о формировании фонда на счете регионального оператора).**
 - 4.1. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 4.2. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
 - 4.3. Об определении владельца специального счета.**
 - 4.4. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**
 - 4.5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**
 - 4.6. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**
- 5. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором (владельцем специального счета) по вопросам проведения капитального ремонта.**
- 6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**
- 7. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.**
- 8. Об определении места хранения материалов общего собрания.**

На дату проведения собрания установлено, что:

В многоквартирном доме имеются **240** собственников, владеющих **10 728, 60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве составляет **2 545, 60** кв.м., доля в праве на общее имущество собственников помещений составляет **23,73 %**.

Установлено, что в собрании приняли участие **19** собственников, в том числе **1** представитель по доверенности, обладающие **3 247, 68** кв.м. жилых помещений, доля в праве на общее имущество которых составляет **30, 27 %**.

Собрание объявляется несостоявшимся, поскольку кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.

В дальнейшем общее собрание с такой повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст. ст. 45-48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений

 / **Т.М. Гуреева**
ГКУ «ИС района Вешняки»