

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Старый Оскол, м-н Космос, дом № 1А.

Место проведения: г. Старый Оскол, м-н Космос д. 1А

Дата проведения: «16» декабря 2017 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин. - 19 час. 00 мин.

Форма собрания: очная

Инициатор общего собрания: ООО «УО ЖЭУ 3»

Председатель собрания Мурз Жихоний Александрович, кв. 44

Секретарь собрания Бранша Мари Владимировна, кв. 29

Счетная комиссия Мурз Жихоний Александрович,
Бранша Мари Владимировна

Всего квартир в доме: 52. Принадлежащие им количество голосов: 3184,05 (кв.м.)

В голосовании приняли участие 30 собственников квартир, владеющих 1637,12 кв.м.

или 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений дома № 1А м-на Космос

Подсчет голосов производится из расчета: 1 квадратный метр - 1 голос.

Кворум: имеется

Повестка дня собрания:

1. Выбор Совета дома.
2. Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
3. Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.
4. Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
5. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Совета дома

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, и членов Совета дома сроком на 5 лет.

Предложены кандидатуры:

Председатель Совета дома:

Семенова Светлана Ивановна, кв. 39

Члены Совета дома: Сидоренков Вера Вячеславовна, кв. 35

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1630,44 кв.м.; - 95,9 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 66,68 кв.м.: 4,1 %

Решение принято (принято, не принято).

Второй вопрос дня - средний на 5 лет
президент совета дома - Семешова С.Ч., кв 39
член совета дома - Сердюков В.В., кв 35

По второму вопросу повестки дня:

Использование и распоряжение общим имуществом многоквартирного дома ООО «УО ЖЭУ 3».
После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 1540,44 кв.м.; - 95,9 %

ПРОТИВ: — кв.м.; — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 66,68 кв.м.: 4,1 %

Решение принято (принято, не принято).

Изменение и распоряжение общим имуществом
многоквартирного дома № 14 м-н Космос
ООО «УО ЖЭУ 3»

По третьему вопросу повестки дня:

Внесение изменений в договор управления – утверждение Приложения №2.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить Приложение №2 к договору управления многоквартирным домом №__ м-на Космос с целью утверждения состава общего имущества и разграничения эксплуатационной ответственности между управляющей организацией и собственниками помещений.

Результаты голосования:

ЗА: 1553,13 кв.м.; - 94,9 %

ПРОТИВ: 83,99 кв.м.; 5,1 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Принимать изменения в договор управления
многоквартирным домом № 14 м-н Космос -
утвердить Приложение №2

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы за ремонт и содержание жилого помещения в размере 13,00 руб. за кв. м общей площади с 01 января 2018 г. с последующей ежегодной индексацией цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 968,99 кв.м.; - 59,2 %

ПРОТИВ: 668,14 кв.м.; 40,8 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: — кв.м.: — %

Решение принято (принято, не принято).

Утвердить размер платы за содержание и со-
держание жилого помещения в размере 13,00 руб.
за кв. метра общей площади с 01.01.2018 г. с пометкой об
отсутствии индексации при введении тех

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере фактических расходов коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового прибора учета), на 1 кв. м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Директор ООО «УО ЖЭУ 3» Жданов Руслан Николаевич выступил с предложением утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из показаний общедомового прибора учета, в размере фактических расходов на 1 кв. м. помещения собственника в месяц.

После обмена мнениями предложено провести голосование.

Результаты голосования:

ЗА: 308,24 кв.м.; - 20,1 %

ПРОТИВ: 1308,85 кв.м.; 79,9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - кв.м.: - %

Решение не принято (принято, не принято).

Не утвердить размер платы на содержание жилого помещения за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД в размере фактических расходов коммунальных ресурсов на 1 кв. м. помещения собственника, ежкв. в месяц.

Повестка дня исчерпана. Вопросов по ведению собрания не поступило.

Председатель собрания Шурьб (подпись) Шурьб (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Шурьб (подпись) Шурьб (Ф.И.О.)

Счетная комиссия Шурьб (подпись) Шурьб (Ф.И.О.)

Шурьб (подпись) Шурьб (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания:

26.10.2018 г.

- Приложение №1 Реестр голосования собственников в многоквартирном доме № 1А м-на Космос на 13 листах.