

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по ул. Фрунзе, д. 226, г. Новосибирск,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«03» ноября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 226, холл первого этажа.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск».  
Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «24» июля 2017 г.  
Дата начала приема решений собственников помещений: «24» июля 2017 года.  
Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «25» октября 2017 года.

Инициатор проведения собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Апромако Новосибирск» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000186 от 15.05.2015; ИНН 5407033432, КПП 540701001).

Общая площадь МКД: 17 088,8 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 976,4 кв.м.

Площадь офисных помещений: 2 379,3 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 4 733,1 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **40,27** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

На повестку голосования выносятся следующие вопросы:

- 1. Выбрать** председателя собрания
- 2. Выбрать** секретаря собрания.
- 3. Принять решение** о проведении ремонтных работ в МКД № 226 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск. *(В случае если собственник голосует «ЗА» по вопросу № 3 повестки дня, то ему необходимо также принять решение по вопросам 3.1-3.4 повестки дня общего собрания собственников).*

3.1. Осуществить приобретение и монтаж подвесного потолка в холле консьержа (с освещением). Определить стоимость монтажа и приобретения подвесного потолка в холле консьержа в размере 39 000 рублей. Определить срок начала выполнения работ по приобретению и монтажу подвесного потолка после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной услуги, будут возвращены собственникам. *(В случае если собственник голосует «ЗА» по вопросу № 3.1 повестки дня, то ему необходимо выбрать один из двух вариантов 3.1.1 или 3.1.2).*

3.1.1. Определить порядок оплаты работ по монтажу и приобретению потолка в холле консьержа путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 3 руб. 91 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику.

3.1.2. Определить порядок оплаты работ по монтажу и приобретению потолка в холле консьержа путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 1 руб. 30 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику, в течение 3 месяцев.

3.2. Осуществить отделку стен керамогранитом во всей входной зоне. Определить стоимость работ по отделке стен керамогранитом во всей входной зоне в размере 407 000 рублей (с заменой светильников). Определить срок начала выполнения работ по отделке стен после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной



услуги, будут возвращены собственникам. *(В случае если собственник голосует «ЗА» по вопросу № 3.2 повестки дня, то ему необходимо выбрать один из двух вариантов 3.2.1 или 3.2.2).*

3.2.1. Определить порядок оплаты работ по отделке стен керамогранитом во всей входной зоне путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 40 руб. 80 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику.

3.2.2. Определить порядок оплаты работ по отделке стен керамогранитом во всей входной зоне путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 13 руб. 60 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику, в течение 3 месяцев.

3.3. Произвести замену трех дверей во входной зоне (комната уборочного инвентаря, входная группа, лифтовой холл). Определить стоимость работ по замене дверей в размере не более 114 000 рублей. Определить срок начала выполнения работ по замене трех дверей во входной зоне после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной услуги, будут возвращены собственникам. *(В случае если собственник голосует «ЗА» по вопросу № 3.3 повестки дня, то ему необходимо выбрать один из двух вариантов 3.3.1 или 3.3.2).*

3.3.1. Определить порядок оплаты работ по замене деревянной двери входной зоне путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 11 руб. 43 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику.

3.3.2. Определить порядок оплаты работ по замене деревянной двери входной зоне путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 3 руб. 81 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику, в течение 3 месяцев.

3.4. Произвести замену входной двери. Определить стоимость работ по замене входной двери в размере не более 60 000 рублей. Определить срок начала выполнения работ по замене входной двери после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной услуги, будут возвращены собственникам. *(В случае если собственник голосует «ЗА» по вопросу № 3.4 повестки дня, то ему необходимо выбрать один из двух вариантов 3.4.1 или 3.4.2).*

3.4.1. Определить порядок оплаты работ по замене входной двери путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 6 руб. 01 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику.

3.4.2. Определить порядок оплаты работ по замене входной двери путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв. м. площади ЖИЛОГО помещения, принадлежащего собственнику, в течение 3 месяцев.

**4. Принять решение** об организации услуги для собственников ЖИЛЫХ помещений «предоставление и чистка вестибюльных ковров» (1 раз в 2 недели). Привлечь ЗАО «Лингстрем» для оказания услуг по предоставлению и чистке вестибюльных ковров. Определить стоимость в размере не более 3 500 рублей в месяц. Определить порядок оплаты услуги «предоставление и чистка вестибюльных ковров» путем ежемесячной оплаты собственников жилых помещений в МКД в размере 0,35 рублей с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

**5. Принять решение** об установке турникета в холле первого этажа. Определить стоимость работ по установке турникета в размере не более 125 000 рублей. Определить срок начала выполнения работ по установке турникета после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной услуги, будут возвращены собственникам. *(В случае если собственник голосует «ЗА» по вопросу № 5 повестки дня, то ему необходимо выбрать один из двух вариантов 5.1 или 5.2).*

5.1. Путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 4,18 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.

5.2. путем ежемесячной оплаты (в течение 3-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 251,00 рублей с 1 (одного) жилого помещения.

**6. Принять решение** перенести домофонную панель вызова с пожарной лестницы в помещение консьержей. Определить стоимость работ по переносу домофонной панели в размере не более 7 000 рублей. Определить срок начала выполнения работ по переносу домофонной панели после оплаты собственниками не менее 90% от стоимости. В случае оплаты менее 90% стоимости услуги по истечении 6 шести месяцев с начала сбора, денежные средства, собранные на оплату указанной