

**Протокол № 1**  
**Очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме,**  
**расположенном по ул. Фрунзе, д. 226, г. Новосибирск,**  
**проведенного в очно-заочной форме**

г. Новосибирск

«09» июня 2018 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 226, холл первого этажа.  
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224 (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников путем совместно присутствия: «31» марта 2018г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «31» марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2018 года.

Инициатор собрания: Ефремова Светлана Анатольевна, являющаяся собственницей квартиры № 92 в многоквартирном доме по ул. Фрунзе, 226, регистрационная запись о праве собственности № 54:35:014125:708-54/001/2017-2 от 19.12.2017г.

Общая площадь МКД: 17 088,8 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 976,4 кв.м.

Площадь офисных помещений: 2 379,3 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 4 733,1 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей полезной площади жилых и нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников – 100.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **66,2** голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов **имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. Выбрать** председателя собрания.
- 2. Выбрать** секретаря собрания.
- 3. Принять решение** увеличить стоимость услуги «текущий ремонт» (в составе платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества) до 240 000 рублей в год, в связи с чем произойдет увеличение размера ежемесячной платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до 20,49 рублей с 1 кв.м. площади помещения собственника.
- 4. Принять решение** произвести замену входной двери. Определить стоимость в размере не более 60 000 рублей. Определить порядок оплаты указанной услуги за счет денежных средств, полученных от предоставления в пользование общего имущества МКД третьим лицам.
- 5. Принять решение** произвести замену противопожарной двери в лифтовый холл. Определить стоимость в размере не более 45 000 рублей. Определить порядок оплаты указанной услуги путем ежемесячной оплаты (в течение 2-х месяцев) собственников жилых помещений в МКД в размере не более 2,26 рублей с 1 кв.м. площади жилого помещения, принадлежащего собственнику.
- 6. Определить способ** уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в МКД и принятых общим собранием собственников помещений в МКД решениях – путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.
- 7. Принять решение**, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» совместно с членами Совета дома.

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Ефремову Светлану Анатольевну (кв. № 92).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников помещений протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать председателем собрания Ефремову Светлану Анатольевну, собственницу кв. № 92.

**РЕШИЛИ:**

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Ефремову Светлану Анатольевну, собственницу кв. № 92.**

«За» - 40,29 голосов, что составляет 60,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 20,72 голосов, что составляет 31,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,76 голосов, что составляет 5,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Матова Анатолия Сергеевича (кв. № 166).

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать секретарем собрания Матова Анатолия Сергеевича, собственника кв. № 166.

**РЕШИЛИ:**

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Матова Анатолия Сергеевича, собственника кв. № 166.**

«За» - 40,63 голосов, что составляет 61,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 20,37 голосов, что составляет 30,77% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,11 голосов, что составляет 6,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: принять решение увеличить стоимость услуги «текущий ремонт» (в составе платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества) до 240 000 рублей в год, в связи с чем произойдет увеличение размера ежемесячной платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до 20,49 рублей с 1 кв.м. площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что с момента ввода дома в эксплуатацию прошло уже более пяти лет, в связи с чем, необходимость проведения текущего ремонта мест общего пользования в МКД возникает периодически. Заложенной в 2014 году суммы расходов на оплату работ по текущему ремонту недостаточно для поддержания мест общего пользования в надлежащем состоянии. Размер платы в 240 000 рублей в год на текущий ремонт мест общего пользования позволит обеспечить своевременное проведение текущих ремонтов в местах общего пользования и поддержание общего имущества в надлежащем состоянии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение увеличить стоимость услуги «текущий ремонт» (в составе платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества) до 240 000 рублей в год, в связи с чем произойдет увеличение размера ежемесячной платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до 20,49 рублей с 1 кв.м. площади помещения собственника.

**РЕШИЛИ:**

По третьему вопросу повестки дня **принять решение увеличить стоимость услуги «текущий ремонт» (в составе платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества) до 240 000 рублей в**