

ПРОТОКОЛ №1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«5» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 5 мая 2016 года в 16 часов 30 минут в офисе ОАО «ЖЭУ №7» по адресу: МКД №42 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД №41 в 12 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Открытое акционерное общество «ЖЭУ №7» (ОГРН 1088604000110), являюсь управляющей организацией , осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 12 мкр. д.41, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали представители управляющей компании ОАО «ЖЭУ №7», никто из собственников помещений в многоквартирном доме участия в собрании не принял.

Всего поступило решений от собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью 0 м², что составляет 0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1302 м².

Место хранения настоящего протокола офис ОАО «ЖЭУ №7» (п. 12 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон. дом №41, в форме заочного голосования от 31.07.2013г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №41 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеется) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №41 от 25.04.2016, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД в соответствии с п.3 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон. дом №41, в форме заочного голосования от 31.07.2013г.
2. Годовой отчёт за 2015 год (12 мкр., дом 41).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме №41
в 12 микрорайоне
г. Нефтеюганска.

ОАО «ЖЭУ №7»
в лице генерального директора
Л.Ф.Сорокиной



Приложение №1
к Протоколу №1 годового общего собрания
собственников помещений
в МКД в очной форме от 05.05.2016г.

Сообщение
О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №41

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №41, иницирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 5 мая 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

25.04. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 41												
	Год ввода		1985			Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	1 310,10				
	Кол-во этажей		5									
	Кол-во квартир		30			Плата за содержание и ремонт	руб./кв. м.	36,01				
	Количество подъездов		2			01.01.2015г.-31.12.2015г.						
п/п	И/п	ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ							руб.			
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА												
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ					Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	52 049,13			
	- фундамент					35,7	кв. м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений				
	- подвал					338,6	кв. м.					
	- стены					1120,4	кв. м.					
	- перекрытия и покрытия					3920,7	кв. м.					
	- балки перекрытий					111,2	кв. м.					
	- кровли					440	кв. м.					
	- лестницы					189,8	кв. м.					
	- фасады					1180,4	кв. м.					
	- перегородки					2136,6	кв. м.					
- внутренняя отделка					458,1	кв. м.						
- окна и дверные проемы					22	шт.						
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ					631	м	5 дней в неделю	72 900,73				
(ремонт, регулировка, промывка, испытания, консервация системы внутреннего отопления; утепление и промывка дымоотводных каналов; проверка состояния и ремонт кровли здания; ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и вентилей; плановый осмотр приборов отопления; осмотр подтопов; канализация и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей; восстановление разобщенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения; сетей канализации; подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; замена крышек, вентилей; замена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)												
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ									1 310,10	кв. м.	круглосуточно	21 092,40
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									4625	м	5 дней в неделю	21 092,40
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									1061	кв. м.	5 дней в неделю	105 484,62
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК									189,3	кв. м.	5 дней в неделю	65 691,24
ВЫВОЗ МУСОРА									143,46	м.куб./год	ежедневно	48 473,52
ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ									338,6	кв. м.	ежемесячно	4 388,28
ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования										квт. Ч	круглосуточно	911,66
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА									2	шт.	5 дней в неделю	72 000,00
УПРАВЛЕНИЕ (1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором (Государственной жилищной инспекцией) 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взиманию задолженности, 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)					1 310,10	кв. м.	постоянно	120 470,46				
ИДС								19 130,16				
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО												
Установка проушен на подвальные двери и чердачные люка					10	шт.		406,75				
Изготовление номерных знаков					2	шт.		1 728,00				
Ремонт подъездных козырьков					20	кв. м.		2 353,06				
Окраска входных и подвальных дверей					4	шт.		948,97				
Ремонт каменных плит					3	шт.		8 700,00				
Ремонт межпанельных швов					74	м.п.		31 080,00				
Ремонт отмосток					18	кв. м.		13 230,00				
Установка пружин					4	шт.		158,72				

Генеральный директор
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.