

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Танковая, д. 32, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«10» августа 2016 г.

По инициативе:

титulyного владельца жилого помещения № 308, расположенного в доме № 4 (по генплану) по ул. Танковая, 32 стр., Калининский район, г. Новосибирск Смирнова С.В. (Договор участия в долевом строительстве № 308-4-А от 23.12.2015, Акт приема-передачи к вышеуказанному договору от 20.01.2016)

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «09» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» июля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 36 (помещение управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск»).

Количество помещений, принадлежащих собственникам – **320**.

Общая площадь МКД № 32 по ул. Танковая – **19 944,3 кв.м.**

Общая полезная площадь помещений в доме № 32 – **11 050,15 кв.м.**

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Общее количество голосов собственников – 100. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **51,93** голосов (5 685,3 кв.м.).

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания по вопросам № 1-8, 13-20 **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Кворум для принятия решений по вопросам № 9,10,11,12 повестки дня **отсутствует** (п. 1.1., п. 3, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) Собрание в части этих вопросов **не может принимать решений**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).
5. Утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утвердить форму договора управления.
7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» помещения общего пользования в МКД, необходимые для размещения сотрудников, оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД.
9. Определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции.
11. Наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим

имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 10% от цены договора.

13. Принять решение не использовать мусоропровод.

14. Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. Принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

16. Утвердить состав совета дома.¹

17. Выбрать председателя совета дома.

18. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений и в помещении управляющей организации.

19. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

20. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Денисов Сергей Сергеевич (кв. № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2132,68 голосов, что составляет 37,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1790,12 голосов, что составляет 31,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1666,4 голосов, что составляет 29,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Ямщикина Ольга Валерьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4591,34 голосов, что составляет 80,76% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 86,19, что составляет 1,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 906,11 голосов, что составляет 15,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4833,34 голосов, что составляет 85,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 160,23 голосов, что составляет 2,82% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 583,45 голосов, что составляет 10,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).

ГОЛОСОВАЛИ:

¹ В соответствии с ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

«За» - 4270,88 голосов, что составляет 75,12% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 187,85 голосов, что составляет 3,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1159,16 голосов, что составляет 20,39% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: утвердить перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3481,90 голосов, что составляет 61,24% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 279,57 голосов, что составляет 4,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1617,74 голосов, что составляет 28,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3483,01 голосов, что составляет 61,26% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 308,30 голосов, что составляет 5,42% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1549,23 голосов, что составляет 27,25% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4695,21 голосов, что составляет 82,59% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 179,01 голосов, что составляет 3,15% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 814,40 голосов, что составляет 14,32% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: безвозмездно предоставить в пользование управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» помещения общего пользования в МКД, необходимые для размещения сотрудников, оборудования и инвентаря в целях оказания услуг по управлению МКД. (Мусорокамера (2 шт.), помещения № 1, 30 (по тех. паспорту) – площадью 9,5 кв.м. и 9,4 кв.м., комната уборочного инвентаря (2 шт.), помещения № 5, 22 (по тех. паспорту) – площадью 1,9 кв.м. и 1,4 кв.м.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3801,25 голосов, что составляет 66,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 388,97 голосов, что составляет 6,84% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1499,51 голосов, что составляет 26,38% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по восьмому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня: определить порядок пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, иными лицами, в том числе о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3702,91 голосов, что составляет 65,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 382,34 голосов, что составляет 6,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1604,48 голосов, что составляет 28,22% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

10. По десятому вопросу повестки дня: Определить стоимость платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц за 1 кв.м. размещаемой рекламной конструкции.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3562,57 голосов, что составляет 62,66% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 637,59 голосов, что составляет 11,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1489,56 голосов, что составляет 26,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: наделить управляющую компанию ООО «Апромако Новосибирск» полномочиями от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3474,17 голосов, что составляет 61,11% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 530,41 голосов, что составляет 9,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1663,05 голосов, что составляет 29,25% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом собственников помещений в МКД, заключенных с третьими лицами в размере 10% от цены договора.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3157 голосов, что составляет 55,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 696,16 голосов, что составляет 12,24% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1810 голосов, что составляет 31,84% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ не принято ввиду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения по данному вопросу

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: принять решение не использовать мусоропровод.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4202,37 голосов, что составляет 73,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 758,04 голосов, что составляет 13,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 585,66 голосов, что составляет 10,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по тринадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3289,63 голосов, что составляет 57,86% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 584,55 голосов, что составляет 10,28% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1686,25 голосов, что составляет 29,66% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: принять решение об установке домофона на подъездные входные двери с возможностью подключения домофона (видеодомофона).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5306,28 голосов, что составляет 93,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 67,41 голосов, что составляет 1,19% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 278,46 голосов, что составляет 4,90% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: утвердить состав совета дома: Снегирёва Ирина Александровна (кв. № 82), Тарасов Александр Валерьевич (кв. № 223), Денисов Сергей Сергеевич (кв. № 2), Сердюк Алексей Андреевич (кв. № 45).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3842,14 голосов, что составляет 67,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 366,87 голосов, что составляет 6,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1392,32 голосов, что составляет 24,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по шестнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: выбрать председателя совета дома Денисов Сергей Сергеевич (кв. № 2).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2654,25 голосов, что составляет 46,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1276,3 голосов, что составляет 22,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1678,5 голосов, что составляет 29,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по семнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений и в помещении управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 5064,28 голосов, что составляет 89,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 65,20 голосов, что составляет 1,15% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 445,32 голосов, что составляет 7,83% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по восемнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4175,85 голосов, что составляет 73,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 396,7 голосов, что составляет 6,98% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1117,2 голосов, что составляет 19,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по девятнадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4529,5 голосов, что составляет 79,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 143,65 голосов, что составляет 2,53% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1016,6 голосов, что составляет 17,88% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по двадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

Приложение:

1. Перечень, периодичность и стоимость выполнения обязательных работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Танковая, г. Новосибирск.
2. Форма договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Танковая, д. 32.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Танковая, г. Новосибирска.
4. Бюллетени голосования в количестве 191 шт.
5. Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений, проводимом в очной форме (путем совместного присутствия) 09.06.2016г.
6. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.

Инициатор общего собрания  / Смирнов С. В.

Председатель общего собрания  / Денисов С. С.

Секретарь общего собрания  / Ямщикова О. В.

Пролито, пронумеровано.
Всего на 6 (Шести) листах.
Инициатор общего собрания  / Смирнов С. В.
Председатель общего собрания  / Денисов С. С.
Секретарь общего собрания  / Ямшина О. В.