

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Овражная, 13,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Новосибирск

«10» мая 2016 г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, 13 (далее – МКД), является ООО «Апромако Новосибирск» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000186 от 15.05.2015; ИНН5407033432, КПП 540701001), действующее на основании Протокола № 3 от 15.01.2013 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Дата начала голосования: «02» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 10.00 часов «01» мая 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск», по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, 8.

Общая площадь МКД: 10 300,5 кв.м.

Площадь жилых помещений: 7 461,1 кв.м.

Площадь офисных помещений: 258,1 кв.м.

Площадь мест общего пользования: 2 581,3 кв.м.

Общее количество голосов владельцев помещений в многоквартирном доме **100** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **50,74** голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно** принимать решений по вопросам 1 – 4, 7-12 повестки дня. Кворум для принятия решений по вопросам 5, 6 повестки дня **отсутствует.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Утвердить форму договора управления (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
3. Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.
4. Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2015 год.
5. Принять решение об ограждении территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск для ограничения доступа посторонних лиц.<sup>1</sup> Утвердить размер единовременного платежа за осуществление мероприятий по ограждению территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск – 45 (Сорок пять) рублей 60 копеек.<sup>2</sup>
6. Определить стоимость услуги по монтажу оборудования для видеонаблюдения за парковочными зонами и детскими площадками на территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск 8 (Восемь) рублей 70 копеек.
7. Утвердить размер единовременного платежа за оборудование места консьержа в МКД по ул. Овражная, д. 12 с выведением мониторов с камер видеонаблюдения, установленных в парковочных зонах и на детских площадках на территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск – **3 руб. 80 коп.** с каждого кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (пост охраны разместить в помещении консьержа, 1 подъезд, 1 этаж)<sup>3</sup>.
8. Принять решение об организации дополнительной услуги: оказание услуги консьержа с видеонаблюдением силами привлеченного охранного предприятия. Определить стоимость данной услуги в размере, **не превышающем 3 рубля с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.
9. Согласовать проведение экспертизы состояния МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск и прилегающей территории в связи с истечением гарантийного срока, установленного для объекта долевого строительства с отнесением расходов на проведение экспертизы на собственников помещений в МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск.

<sup>1</sup> Ограждение территории предусматривает установку забора, ворот, приводов к воротам и синхронизацию существующего домофона с домофоном на калитках.

<sup>2</sup> Стоимость брелока для открывания ворот составляет 720 (Семьсот двадцать) рублей

<sup>3</sup> Устройство видеокамер на 1-м этаже и в лифтовом холле, стол, кулер для воды, холодильник и т.д.

10. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов и в помещении управляющей организации.

11. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит ООО «Апромако Новосибирск» с привлечением счетной комиссии, состоящей из собственников помещений в МКД по ул. Овражная, 13 (в количестве 5 человек).

12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

1. По первому вопросу повестки дня: принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 36,03 голосов, что составляет 71,00% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 6,90 голосов, что составляет 13,60% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 7,82 голосов, что составляет 15,4,% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом)).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 22,13 голосов, что составляет 43,61% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,53 голосов, что составляет 8,93% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 21,76 голосов, что составляет 42,89% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 22,32 голосов, что составляет 43,99% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 9,39 голосов, что составляет 18,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 19,03 голосов, что составляет 37,50% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 22,99 голосов, что составляет 45,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 9,39 голосов, что составляет 18,51% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 18,36 голосов, что составляет 36,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня: принять решение об ограждении территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск для ограничения доступа посторонних лиц. Утвердить размер единовременного платежа за осуществление мероприятий по ограждению территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск – 45 (Сорок пять) рублей 60 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 31,79 голосов, что составляет 62,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 12,32 голосов, что составляет 24,28% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 6,64 голосов, что составляет 13,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по пятому вопросу повестки дня **не принято по причине отсутствия кворума.**

6. По шестому вопросу повестки дня: определить стоимость услуги по монтажу оборудования для видеонаблюдения за парковочными зонами и детскими площадками на территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск 8 (Восемь) рублей 70 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 26,93 голосов, что составляет 53,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,15 голосов, что составляет 25,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 10,66 голосов, что составляет 21,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по шестому вопросу повестки дня **не принято по причине отсутствия кворума.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: утвердить размер единовременного платежа за оборудование места консьержа в МКД по ул. Овражная, д. 12 с выводением мониторов с камер видеонаблюдения, установленных в парковочных зонах и на детских площадках на территории МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск – **3 руб. 80 коп.** с каждого кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику (пост охраны разместить в помещении консьержа, 1 подъезд, 1 этаж).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 19,74 голосов, что составляет 38,90% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 21,34 голосов, что составляет 42,06% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 9,66 голосов, что составляет 19,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу повестки дня **не принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: принять решение об организации дополнительной услуги: оказание услуги консьержа с видеонаблюдением силами привлеченного охранного предприятия. Определить стоимость данной услуги в размере, **не превышающем 3 рубля с 1 кв.м.** площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 16,56 голосов, что составляет 32,64% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 20,67 голосов, что составляет 40,73% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 13,51 голосов, что составляет 26,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу повестки дня **не принято.**

9. По девятому вопросу повестки дня: согласовать проведение экспертизы состояния МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск и прилегающей территории в связи с истечением гарантийного срока, установленного для объекта долевого строительства с отнесением расходов на проведение экспертизы на собственников помещений в МКД № 11,12,13 по ул. Овражная, г. Новосибирск.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 29,24 голосов, что составляет 57,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,01 голосов, что составляет 5,93% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 17,24 голосов, что составляет 33,98% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня: определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников и о результатах общих собраний собственников помещений: путем размещения уведомлений на досках объявлений у подъездов и в помещении управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 42,71 голосов, что составляет 84,17% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,25 голосов, что составляет 2,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 5,53 голосов, что составляет 10,90% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по десятому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит ООО «Апромако Новосибирск» с привлечением счетной комиссии, состоящей из собственников помещений в МКД по ул. Овражная, 13 (в количестве 5 человек).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38,06 голосов, что составляет 75,01% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 4,28 голосов, что составляет 8,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 7,15 голосов, что составляет 14,09% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по одиннадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 33,82 голосов, что составляет 66,65% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5,93 голосов, что составляет 11,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 9,74 голосов, что составляет 19,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по двенадцатому вопросу повестки дня **принято** большинством голосов.

Приложение:

1. Форма договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Овражная, д. 13.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Овражная, г. Новосибирска.
3. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 62 шт.

Инициатор общего собрания :

Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск»

/Хаметова Н.В./

Члены счетной комиссии:

Овражная 13-44

Печуркин П.А.

Овражная 13, офис 2,3

Зорина Ю.И.

Овражная 13-103

Басурин А.С.

Генеральный директор  
ООО «Апромако Новосибирск»

Прошито, пронумеровано. Всего на 4 ( четыре ) листах.  
Генеральный директор ООО «Агромако Новосибирск» [подпись] /Хаметова Н.В.

Члены счетной комиссии:

<u>Петровская А.Ф.</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Борисова Е.В., о.р. 02.08.73</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Сидорова Е.В., о.р. 03.03.73</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Иванова Е.В., о.р. 03.03.73</u>	<u>[подпись]</u>