

ПРОТОКОЛ №1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г.Нефтеюганск

«17» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 17 мая 2016 года в 16 часов 30 минут в офисе ОАО «ЖЭУ№7» по адресу: МКД№42 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД №5 в 16 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Открытое акционерное общество «ЖЭУ№7» (ОГРН 1088604000110), являюсь управляющей организацией , осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр. д.5, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали представители управляющей компании ОАО «ЖЭУ№7», никто из собственников помещений в многоквартирном доме участия в собрании не принял.

Всего поступило решений от собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью 0 м², что составляет 0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 2593,4 м².

Место хранения настоящего протокола офис ОАО «ЖЭУ№7» (п.12 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №5, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5 в 16 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеется) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №5 от 07.05.2016, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД в соответствии с п.3 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №5, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.
2. Годовой отчёт за 2015 год (16 мкр., дом 5).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме №5
в 16 микрорайоне
г.Нефтеюганска.



ОАО «ЖЭУ№7»
в лице генерального директора
Л.Ф.Сорокина

Сообщение
О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №5

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №5, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 17 мая 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

07.05. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 16 мкр. Дом 5

Год ввода	1988	Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв. м.	2 594,90	
Кол-во этажей	5				
Кол-во квартир	60	Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб./кв. м.	36,01	
Количество подъездов	4				
пп. И) п. 3 ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ					
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	103 093,11
	- фундамент	71,2	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	
- подвал	662,6	кв.м.			
- стены	2285,3	кв.м.			
- перекрытия и покрытия	3920,7	кв.м.			
- балки перекрытий	111,2	кв.м.			
- кровли	662	кв.м.			
- лестницы	310	кв.м.			
- фасады	2435,3	кв.м.			
- перегородки	2138,6	кв.м.			
- внутренняя отделка	929,1	кв.м.			
- окна и дверные проемы	44	шт.			
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ	2338	м	5 дней в неделю	145 001,03
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоотводящих каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации, подчеканка растресканных канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>					
	УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ	2 594,90	кв.м.	круглосуточно	42 013,08
	ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	9200	м	5 дней в неделю	42 013,08
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	883	кв.м.	5 дней в неделю	87 787,86
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	310	кв.м.	5 дней в неделю	88 369,20
	ВЫВОЗ МУСОРА	284,14	м.куб./год	ежедневно	96 552,24
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ	662,6	кв.м.	ежемесячно	7 783,80
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА	2	шт	5 дней в неделю	72 000,00
	УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взъясанию задолженности; 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)	2 594,90	кв.м.	постоянно	238 614,45
	НДС				72 553,72
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ. БЛАГОУСТРОЙСТВО					
	Ремонт в тамбурах	391,8	м2		4 080,00
	Заделка щелей и отверстий между плитами перекрытия в подвальном помещении	12,3	кв.м.		1 320,00
	Установка табличек с нумерацией	4	шт		4,48
	Установка досок объявлений	4	шт		4,48
	Заделка подвальных окон	1	шт		330,00
	Утепление подвальных окон	11,8	мп		660,00
	Установка проушен на чердачный люк	6	шт		189,46
	Установка номерных знаков	2	шт		22,40
	Установка навесного замка на подвальную дверь	5	шт		639,77
	Изготовление и монтаж железных решеток на УУТЭ	1	шт		1 009,13
	Изготовление номерных знаков	2	шт		1 728,00
	Планово текущий ремонт подъезда	4	шт		15 215,59
	Окраска входных и подвальных дверей	8	шт		1 384,00
	Приобретение почтовых ящиков	45	шт		12 449,08
	Ремонт карнизных плит	3	шт		5 800,00
	Засыпка подвала песком	20	куб.м		25 270,50
	Ремонт входных групп	4	шт		16 684,13
	Ремонт кровли	2,3	кв.м.		368,00
	Ремонт слуховых окон	1	шт		254,40
	Устройство решеток на подвальные окна	4	шт		5 184,47
	Замена обшивки стен в тамбуре	7,3	м2		5 074,57
	Утепление подвальных окон	6	шт		254,23

Генеральный директор
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.
Захарова Г.И.
Игошина С.В.