

Протокол

Общего очного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Островского

Г. Петрозаводск

24 ноября 2017 год

Форма проведения общего собрания: очная

Очная часть собрания состоялась 24 ноября 2017 года в 18.30 по адресу: г. Петрозаводск, ул. Островского, д.3.

Дата и место подсчета голосов, а также место хранения протокола - 24 ноября 2017 год
г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 14.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - ЗАО «СтройСервис».

Общая площадь дома оставляет 4824,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений, составляет 3681,5 кв. м. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества – 734,9 кв.м.

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет 1347,7 кв.м.

От общей площади жилых помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 36,6 %

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум не имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания
2. В целях соблюдения санитарно-эпидемиологических норм ввести ограничение в пользовании мусоропроводом, установить блокировку закрывающих устройств мусоропровода, установленных на лестничных площадках, установить порядок выноса твердых бытовых отходов через мусорокамеры, расположенные у входов в подъезды.
3. Установить систему домофона на дверях в мусорокамеры за счет средств собственников помещений в доме. Сумма расходов на установку будет предложена на собрании. Распределить указанную сумму в платежных документах разово пропорционально занимаемой площади / либо в равных долях с каждой квартиры.
4. Установить домофонные трубки в квартирах собственников за счет средств собственников помещений в доме. Установить внутриквартирные трубки централизованно / либо каждый собственник устанавливает самостоятельно. Утвердить сумму расходов на установку 1 домофонной трубки в размере не более 1800,00 руб. (точная сумма будет предложена на собрании). Распределить указанную сумму в платежных документах разово в равных долях с каждой квартиры.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений по ул. Островского, д. 3 о проведении собраний путем размещения информации на информационных досках.
6. Разъяснение итогов проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании и принятого тарифа.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее собрание объявляется открытым;

б) общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

в) собрание собственников переходит в заочную форму в период с 24.11.2017 по 07.12.2017 г.

Председатель общего собрания

Прасолов А.А.

(подпись)

Представители ЗАО «СтройСервис»

Заместитель директора, Сандалова М.А.

(подпись)

Секретарь общего собрания

Специалист по связям с общественностью

ЗАО «СтройСервис»

Мельяченко М.В.

(подпись)