

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 12 " октября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: г.Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом № 201-А, во дворе дома у подъезда № 4.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 27 " сентября 2018 г.

Дата окончания: " 12 " октября 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом № 201-А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 27, Карсонов Михаил Анатольевич.

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 27 " сентября 2018 года с 19:00 ч. до 21:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г.Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом 201-А, во дворе дома у подъезда № 4.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 27 " сентября 2018г. по " 12 " октября 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, Инициатору собрания в срок до 21:00 ч. « 12 » октября 2018 года (включительно), по адресу: г.Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом № 201-А, кв.27.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: _____

действующий(-ая) на основании доверенности от " ____ " _____ 201 г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2 064,70** (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Собственники (представители собственников) жилых помещений - **2 064,70** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - **0** голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1 350,97**, что составляет **65,43** % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования - в **__** % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **2 064,70** кв.м.

Подсчет голосов окончен в **22:30** ч. " 12 " октября 2018г.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме, таким образом, общим собранием собственников может быть принято решение о подписании соответствующего протокола не только председателем общего собрания, секретарем общего собрания и членами счетной комиссии, но и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «МосОблЭксплуатация» в связи с неисполнением требований п.1. ст.162 ЖК РФ.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью Северянка участок № 1 (ОГРН 1105042007641), лицензия № 364 от «29» апреля 2015 года.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома и предоставление ему полномочий в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений, полномочий на уведомление ООО «МосОблЭксплуатация» о расторжении договора управления многоквартирным домом, обязательств, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение договора управления.
 - 9.1. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, объёма и перечня услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня коммунальных услуг.
 - 9.2. Установление платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере – 26,02 руб./кв.м. от общей площади жилого или нежилого помещения. Утверждение платы за домофон в размере 42,00 / 32,00 руб. с квартиры (с трубкой / без трубки).
Утверждение Порядка формирования и использования резервов на ремонт общего имущества.
 - 9.3. Утверждение порядка платежей за жилищно – коммунальные услуги по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП.
 - 9.4. Утверждение порядка осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - Советом дома.
10. Утверждение условий предоставления коллективного телеприема.
11. О наделении управляющей организации ООО Северянка уч.№1 полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17, в) Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.
12. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 12.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора – НКО Фонд капремонта МО.
 - 12.2. Принятие решения о ежемесячном взносе собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области
 - 12.3. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета капремонта.
13. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ), с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с «01» ноября 2018 года.
16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть» с «01» ноября 2018 года.

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора энергоснабжения (внутриквартирного и общедомового) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт» с «_01_»_ноября_2018 года. (п.6 ст.157.2 ЖК РФ)

18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора газоснабжения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией ГУП МО «Мособлгаз» с «_01_»_ноября_2018 года.

19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «РТ-инвест» с «_01_»_января_2019 года. Утверждение условия договора – оплата за вывоз и утилизацию ТКО производится по фактическому объему, с распределением сверхнормативного объема ТКО между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

20. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением сверхнормативного объема между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

21. Утверждение порядка уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, на входных группах, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – у Председателя Совета многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали Карсонова М.А., кв.№ 27_ по первому вопросу повестки дня - выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Карсонова М.А., кв. № 27_, секретарем общего собрания собственников помещений МКД Шестакову Яну Сергеевну кв. № 32_, списком.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД списком.					
Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД <u>Карсонова Михаила Анатольевича кв. № 27_</u> , секретарем общего собрания собственников помещений МКД <u>Шестакову Яну Сергеевну кв. № 32_</u> , списком.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали Карсонова М.А., кв.№ 27_ по второму вопросу повестки дня - выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лиц, производящих подсчет голосов Карсонова М. А. кв.№ 27_, Шестакову Я.С., кв.№32_, Волошину Л.И., кв.№18_, списком.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбрать лиц, производящих подсчет голосов списком.					
Выбрать лицом, производящих подсчет голосов списком: <u>Карсонова М. А. кв.№ 27_</u> <u>Шестакову Я.С.</u> , кв.№32_ <u>Волошину Л.И.</u> , кв.№18_ _____ кв.№ _____ _____ кв.№ _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Принятия решения о расторжении договора управления с ООО «МосОблЭксплуатация» в связи с неисполнением требований п.1. ст.162 ЖК РФ.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по третьему вопросу повестки дня - принятия решения о расторжении договора управления с ООО «МосОблЭксплуатация» в связи с неисполнением требований п.1. ст.162 ЖК РФ.

Предложено: расторгнуть (считать расторгнутым) договор управления с ООО «МосОблЭксплуатация» в связи с неисполнением требований п.1. ст.162 ЖК РФ (нарушение порядка заключения договора управления, отсутствие необходимого количества собственников подписавших договор управления).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: принятия решения о расторжении договора управления с ООО «МосОблЭксплуатация» в связи с неисполнением требований п.1. ст.162 ЖК РФ.					
Расторгнуть (считать расторгнутым) договор управления с ООО «МосОблЭксплуатация» в связи с неисполнением требований п.1. ст.162 ЖК РФ (нарушение порядка заключения договора управления, отсутствие необходимого количества собственников подписавших договор управления).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по четвертому вопросу повестки дня - выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Северянка участок № 1 (ОГРН 1105042007641), лицензия № 364 от «29» апреля 2015 года.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по пятому вопросу повестки дня - выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Северянка участок № 1 (ОГРН 1105042007641), лицензия № 364 от «29» апреля 2015 года.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Северянка участок № 1 (ОГРН 1105042007641), лицензия № 364 от «29» апреля 2015 года.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Северянка участок № 1 (ОГРН 1105042007641), лицензия № 364 от «29» апреля 2015 года.					
Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Северянка участок № 1 (ОГРН 1105042007641), лицензия № 364 от «29» апреля 2015 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбрать Совет многоквартирного дома.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по шестому вопросу повестки дня - выбрать Совет многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома списком в составе:

Карсонова М. А. собственника помещения № 27,

Шестакову Я.С., собственника помещения №32,

Волошину Л.И., собственника помещения №18.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: выбрать Совет многоквартирного дома списком в составе.					
Выбрать Совет многоквартирного дома списком в составе: <u>Карсонова М. А. собственника помещения № 27</u> , <u>Шестакову Я.С., собственника помещения №32</u> , <u>Волошину Л.И., собственника помещения №18</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома Карсонова Михаила Анатольевича, кв.№ 27 и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений, обязательств, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по седьмому вопросу повестки дня - избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома Карсонова Михаила Анатольевича, кв.№ 27 и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений, обязательств, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.

Предложено: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома Карсонова Михаила Анатольевича кв.№ 27 и предоставить ей полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений, обязательств, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома <u>Карсонова Михаила Анатольевича, кв.№ 27</u> и предоставить ему полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений, обязательств, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.					
Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Совета многоквартирного дома <u>Карсонова Михаила Анатольевича кв.№ 27</u> и предоставить ей полномочия в соответствии с ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ от имени Собственников помещений, обязательств, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по восьмому вопросу повестки дня - наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утвердить договор управления с ООО Северянка уч.№1.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по девятому вопросу повестки дня - утвердить договор управления с ООО Северянка уч. №1.

Предложено: утвердить договор управления с ООО Северянка уч. №1.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить договор управления с ООО Северянка уч. №1.					
Утвердить договор управления с ООО Северянка уч. №1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9.1 Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объёма и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень коммунальных услуг.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по девятому вопросу повестки дня - утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объёма и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень коммунальных услуг.

Предложено: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объёма и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объёма и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень коммунальных услуг.					
Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, объёма и перечень услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень коммунальных услуг.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9.2 Установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 26,02 руб./кв.м. от общей площади жилого или нежилого

помещения. Утверждение платы за домофон в размере 42,00 / 32,00 руб. с квартиры (с трубкой/без трубки). Утвердить Порядок формирования и использования резервов на ремонт общего имущества.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по девятому точка два вопросу повестки дня - установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 26,02 руб./кв.м. от общей площади жилого или нежилого помещения. Утверждение платы за домофон в размере 42,00 / 32,00 руб. с квартиры (с трубкой/без трубки). Утвердить Порядок формирования и использования резервов на ремонт общего имущества.

Предложено: установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 26,02 руб./кв.м. от общей площади жилого или нежилого помещения. Утверждение платы за домофон в размере 42,00 / 32,00 руб. с квартиры (с трубкой/без трубки). Утвердить Порядок формирования и использования резервов на ремонт общего имущества.

Решили (Постановили) по девятому точка два вопросу: устанавливать плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 26,02 руб./кв.м. от общей площади жилого или нежилого помещения. Утверждение платы за домофон в размере 42,00 / 32,00 руб. с квартиры (с трубкой/без трубки). Утвердить Порядок формирования и использования резервов на ремонт общего имущества.

Установить плату за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на год с момента вступления в юридическую силу договора управления в размере - 26,02 руб./кв.м. от общей площади жилого или нежилого помещения. Утверждение платы за домофон в размере 42 / 32 руб. с квартиры (с трубкой/без трубки). Утвердить Порядок формирования и использования резервов на ремонт общего имущества.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1	350,97	0	0	0	0

По девятому точка два вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9.3 Утвердить порядок платежей за жилищно – коммунальные услуги по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по девятому точка три вопросу повестки дня - утвердить порядок платежей за жилищно – коммунальные услуги по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП

Предложено: утвердить порядок платежей за жилищно – коммунальные услуги по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП.

Решили (Постановили) по девятому точка три вопросу: утвердить порядок платежей за жилищно – коммунальные услуги по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП.

Утвердить порядок платежей за жилищно – коммунальные услуги по квитанциям платежного агента - ЗАО РКЦСП.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1	350,97	0	0	0	0

По девятому точка три вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9.4 Утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - Советом дома.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по девятому точка четыре вопросу повестки дня - утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - Советом дома.

Предложено: утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - Советом дома.

Решили (Постановили) по девятому точка четыре вопросу: утверждать порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - Советом дома.

Утвердить порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления - Советом дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение условий предоставления коллективного телеприема.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по десятому вопросу повестки дня - утверждения условия предоставления коллективного телеприема:

- количество телеканалов не менее 40 включая обязательные общедоступные каналы;
- стоимость услуг доступа к сети оператора на момент заключения договора – 87,00 руб./мес с абонента включается отдельной строкой в единый платежный документ.

Предложено: утвердить следующие условия предоставления коллективного телеприема:

- количество телеканалов не менее 40 включая обязательные общедоступные каналы;
- стоимость услуг доступа к сети оператора на момент заключения договора – 87,00 руб./мес с абонента включается отдельной строкой в единый платежный документ.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: утверждения условия предоставления коллективного телеприема:					
- количество телеканалов не менее 40 включая обязательные общедоступные каналы;					
- стоимость услуг доступа к сети оператора на момент заключения договора – <u>87,00</u> руб./мес с абонента включается отдельной строкой в единый платежный документ.					
Утвердить следующие условия предоставления коллективного телеприема:					
- количество телеканалов не менее 40 включая обязательные общедоступные каналы;					
- стоимость услуг доступа к сети оператора на момент заключения договора – <u>87,00</u> руб./мес с абонента включается отдельной строкой в единый платежный документ.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По десятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО Северянка уч. №1 полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17, в) Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по одиннадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении управляющей организации ООО Северянка уч. №1 полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17, в) Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Предложено: принять решения о наделении управляющей организации ООО Северянка уч. №1 полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17, в) Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: принятие решения о наделении управляющей организации ООО Северянка уч. №1 полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17, в) Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

Принять решения о наделении управляющей организации ООО Северянка уч. №1 полномочиями на обработку персональных данных, на заключение и исполнение от лица собственников договоров с операторами сети Интернет, телевидения и связи, на техобслуживание внутриквартирного газового оборудования (п.17, в) Правил ПП РФ №410 от 14.05.2013), на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами, на утверждение и исполнение технических условий по организации доступа операторов в многоквартирный дом и предоставлению мест общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, эфирного, кабельного телевидения и связи.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по двенадцатому вопросу повестки дня - принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Принять решение о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12.1 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора – НКО Фонд капитального ремонта Московской области.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по двенадцатому вопросу повестки дня - принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора – НКО Фонд капитального ремонта Московской области.

Предложено: принять решение формировать фонд капитального ремонта: На специальном счете, открытом на имя регионального оператора – НКО Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: принятие решения формировать фонд капитального ремонта: На специальном счете, открытом на имя регионального оператора – НКО Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

Принятие решения формировать фонд капитального ремонта: На специальном счете, открытом на имя регионального оператора – НКО Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По двенадцатому вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12.2 Принятие решения о ежемесячном взносе собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Слушали: _Карсонова М.А., кв.№ 27_ по двенадцатому точка два вопросу повестки дня - принятия решения о ежемесячном взносе собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Предложено: принять решение о ежемесячном взносе собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Решили (Постановили) по двенадцатому точка два вопросу: принятие решения о ежемесячном взносе собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

Принять решение о ежемесячном взносе собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По двенадцатому точка два вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12.3 Выбор кредитной организации для открытия спецсчета капремонта.

Слушали: _Карсонова М.А., кв.№ 27_ по двенадцатому точка три вопросу повестки дня - выбор кредитной организации для открытия спецсчета капремонта.

Предложено: выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: Банк ГПБ (АО) Газпромбанк.

Решили (Постановили) по двенадцатому точка три вопросу: выбор кредитной организации для открытия спецсчета капремонта.

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ: Банк ГПБ (АО) Газпромбанк.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По двенадцатому точка три вопросу повестки дня _0_ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: _Карсонова М.А., кв.№ 27_ по тринадцатому вопросу повестки дня – принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

Предложено: принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

Принять решение о перечне услуг (работ), сроках и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по четырнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Предложено: избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта - Председателя Совета дома – Карсонова Михаила Анатольевича, кв.№ 27, дом 201-А, пр-т Красной Армии, г.Сергиев Посад, Московской обл.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта - Председателя Совета дома – Карсонова Михаила Анатольевича, кв.№ 27, дом 201-А, пр-т Красной Армии, г.Сергиев Посад, Московской обл., тел.: (496)-54-2-19-69.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ), с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 01 » ноября 2018 года.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по пятнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 01 » ноября 2018 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 01 » ноября 2018 года.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 01 » ноября 2018 года.

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» с « 01 » ноября 2018 года.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть» с «_01_»_ноября_2018 года.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27_ по шестнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть» с «_01_»_ноября_2018 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть» с «_01_»_ноября_2018 года.

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть» с «_01_»_ноября_2018 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть» с «_01_»_ноября_2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) энергоснабжения (внутриквартирного и общедомового) с ресурсоснабжающей организацией ПАО Мосэнергосбыт с «_01_»_ноября_2018 года.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27_ по семнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) энергоснабжения (внутриквартирного и общедомового) с ресурсоснабжающей организацией ПАО Мосэнергосбыт с «_01_»_ноября_2018 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) энергоснабжения (внутриквартирного и общедомового) с ресурсоснабжающей организацией ПАО Мосэнергосбыт с «_01_»_ноября_2018 года.

Решили (Постановили) по семнадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) энергоснабжения (внутриквартирного и общедомового) с ресурсоснабжающей организацией ПАО Мосэнергосбыт с «_01_»_ноября_2018 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) энергоснабжения (внутриквартирного и общедомового) с ресурсоснабжающей организацией ПАО Мосэнергосбыт с «_01_»_ноября_2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По семнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией ГУП МО Мособлгаз с «_01_» ноября_2018 года.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по восемнадцатому вопросу повестки дня - принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией ГУП МО Мособлгаз с «_01_» ноября_2018 года.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией ГУП МО Мособлгаз с «_01_» ноября_2018 года.

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией ГУП МО Мособлгаз с «_01_» ноября_2018 года.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) с ресурсоснабжающей организацией ГУП МО Мособлгаз с «_01_» ноября_2018 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

19. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «РТ-инвест» с «_01_» января_2019 года. Утверждение условия договора – оплата за вывоз и утилизацию ТКО производится по фактическому объему, с распределением сверхнормативного объема ТКО между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Слушали : Карсонова М.А., кв.№ 27 по девятнадцатому вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «РТ-инвест» с «_01_» января_2019 года. Утверждение условия договора – оплата за вывоз и утилизацию ТКО производится по фактическому объему, с распределением сверхнормативного объема ТКО между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Предложено: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «РТ-инвест» с «_01_» января_2019 года. Утвердить условия договора – оплата за вывоз и утилизацию ТКО производится по фактическому объему, с распределением сверхнормативного объема ТКО между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу: принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «РТ-инвест» с «_01_» января_2019 года. Утвердить условия договора – оплата за вывоз и утилизацию ТКО производится по фактическому объему, с распределением сверхнормативного объема ТКО между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.					
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора (п.6 ст.157.2 ЖК РФ) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «РТ-инвест» с «_01_» января_2019 года. Утвердить условия договора – оплата за вывоз и утилизацию ТКО производится по фактическому объему, с распределением сверхнормативного объема ТКО между всеми жилыми помещениями, пропорционально их общей площади.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением сверхнормативного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по двадцатому вопросу повестки дня - принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением сверхнормативного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Предложено: принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением сверхнормативного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу: принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением сверхнормативного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с распределением сверхнормативного объема между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально их общей площади.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По двадцатому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

21. Утверждение порядка уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, на входных группах, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – у Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Карсонова М.А., кв.№ 27 по двадцать первому вопросу повестки дня – утверждение порядка уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, на входных группах, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – у Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить порядок уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, на входных группах, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – у Председателя Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу: утверждение порядка уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, на входных группах, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – у Председателя Совета многоквартирного дома.					
Утвердить порядок уведомления о собраниях и решениях собрания - на видном месте в подъездах дома, на входных группах, место хранения протоколов, решений и других документов общих собраний собственников помещений – у Председателя Совета многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1 350,97	100	0	0	0	0

По двадцать первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.


Приложения:

1. Решения собственников в количестве 43 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.
4. Акты и фото о размещении сообщения (уведомления).
5. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
8. Договор управления.
9. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления (представителей собственников).

Подписи:

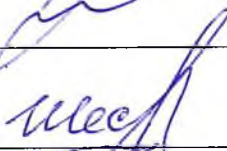
Председатель общего собрания:

Карсонов М.А. собственник помещения № 27

 _____ " 12 " октября 2018г.


Секретарь общего собрания:

Шестакова Я.С. собственник помещения № 32


 _____ " 12 " октября 2018г.

Члены счетной комиссии:

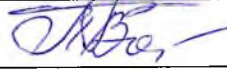
Карсонов М.А. собственник помещения № 27

 _____ " 12 " октября 2018г.

Шестакова Я.С. собственник помещения № 32

 _____ " 12 " октября 2018г.

Волошина Л.И. собственник помещения № 18

 _____ " 12 " октября 2018г.

адрес: г.Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, дом № 201-А , кв. № 27.