

ПРОТОКОЛ №1

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г.Нефтеюганск

«23» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 23 мая 2016 года в 16 часов 30 минут в офисе ОАО «ЖЭУ№7» по адресу: МКД№42 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД №27 в 16 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Открытое акционерное общество «ЖЭУ№7» (ОГРН 1088604000110), являюсь управляющей организацией , осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, д.27, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали представители управляющей компании ОАО «ЖЭУ№7», никто из собственников помещений в многоквартирном доме участия в собрании не принял.

Всего поступило решений от собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью 0 м², что составляет 0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5476,9 м².

Место хранения настоящего протокола офис ОАО «ЖЭУ№7» (п.12 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №27, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №27 в 16 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеется) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №27 от 13.05.2016. размещенное на информационных стендах в подъездах МКД в соответствии с п.3 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №27, в форме заочного голосования от 34.07.2013г.
2. Годовой отчёт за 2015 год (16 мкр., дом 27).

Инициатор общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме №27
в 16 микрорайоне
г.Нефтеюганска.



ОАО «ЖЭУ№7»
в лице генерального директора
Л.Ф.Сорокиной

Сообщение
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №27**

Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №27, иницирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 23 мая 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственников помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

13.05. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 16 мкр. Дом 27

| | | | | | | |
|--|--|--|---------------|-----------------|---|------------|
| Год ввода | 1998 | Общая площадь жилых и нежилых помещений | кв.м. | 4 885,30 | | |
| Кол-во этажей | 5 | | | | | |
| Кол-во квартир | 80 | Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г. | руб./кв.м. | 36,01 | | |
| Количество подъездов | 4 | | | | | |
| пп. И) п. 3 ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ | | | | руб. | | |
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА | | | | | | |
| Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010 | СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ | | Объемы | Ед. изм. | Периодичность выполнения | 194 088,71 |
| | - фундамент | | 80,3 | кв.м. | сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений | |
| | - лодвал | | 1372,7 | кв.м. | | |
| | - стены | | 4379,1 | кв.м. | | |
| | - перекрытия и покрытия | | 7117,21 | кв.м. | | |
| | - балки перекрытий | | 101,8 | кв.м. | | |
| | - кровли | | 1372,7 | кв.м. | | |
| | - лестницы | | 486 | кв.м. | | |
| | - фасады | | 4659,1 | кв.м. | | |
| | - перегородки | | 3719,1 | кв.м. | | |
| - внутренняя отделка | | 1204,4 | кв.м. | | | |
| - окна и дверные проемы | | 30 | шт. | | | |
| СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОТВОДЕНИЯ | | | | | | |
| <small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем внутреннего отопления; утепление и прочистка дымоотводящих каналов; проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке, слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции инженерных сетей, восстановление разрушенной изоляции; ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подчеканка растрескавшихся канализационных труб; ремонт и замена задвижек; смена кранов, вентилей; смена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small> | | | м | 5 дней в неделю | 272 846,61 | |
| УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ | | 4 885,30 | кв.м. | круглосуточно | 79 290,96 | |
| ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | 10100 | м | 5 дней в неделю | 79 290,96 | |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | 1918,7 | кв.м. | 5 дней в неделю | 190 757,16 | |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | 486 | кв.м. | 5 дней в неделю | 89 017,26 | |
| ВЫВОЗ МУСОРА | | 534,94 | м.куб./год | ежедневно | 182 222,28 | |
| ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ | | 496 | кв.м. | ежемесячно | 10 253,28 | |
| ОСВЕЩЕНИЕ мест общего пользования | | | квт. Ч | круглосуточно | 6 338,96 | |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА | | 2 | шт | 5 дней в неделю | 72 000,00 | |
| <small>УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; 9) содержание паспортно-визовой службы и т.д.)</small> | | 4 885,30 | кв.м. | постоянно | 449 228,56 | |
| НДС | | | | | 161 216,48 | |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | | | |
| Остекление оконных рам | | 2 | кв.м. | | 2 461,39 | |
| Установка навесных замков на подвальные двери | | 3 | шт | | 351,71 | |
| Изготовление и монтаж железных решеток на УУТЭ | | 1 | шт | | 2 813,01 | |
| Гидроизоляция балконных козырьков | | 12 | кв.м. | | 10 382,27 | |
| Приобретение номерных знаков | | 2 | шт | | 1 728,00 | |
| Ремонт кровли | | 100 | кв.м. | | 14 345,99 | |
| Очистка балконных козырьков от снега | | 1 | шт | | 300,00 | |
| Приобретение почтовых ящиков | | 60 | шт | | 16 598,78 | |
| Ремонт входных групп | | 4 | шт | | 19 335,00 | |
| Ремонт штукатурки стен фасада | | 8,9 | м2 | | 457,63 | |

Генеральный директор
Гл. инженер
Гл. бухгалтер
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.

Захарова Г.И.
Игошина С.В.