

**Протокол №1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Альпийский пер., д.26, литера А.**

Город: Санкт-Петербург

21 декабря 2015 года.

Место проведения собрания: Альпийский пер., д. 26, литера А

Собрание проведено в очной форме.

Дата голосования: 21.12.2015г. в 19.00час

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6 118,71 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6 037,54 кв.м.

Присутствуют собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью 3 149,8 кв.м., что составляет 52,17% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Собрание правомочно. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Томина Ирина Леонидовна по доверенности № 10-08/196ю от 16.11.2015г., выданной администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. **Процедурные вопросы** (Избрание председателя и секретаря собрания).
2. **Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2016г.**
3. **Утверждение сметы расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ.**
4. **Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44, п.4.2 ЖК РФ)**
5. **Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом в соответствии с ЖК РФ.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Задорина Т.Л., секретарь собрания – Мирзоева У.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100%	За – 100%
Против – 0,00%	Против – 0,00%
Воздержался – 0,00%	Воздержался – 0,00%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Задорина Т.Л., секретарем собрания избрана – Мирзоева У.В.

**2. Рассмотрение предложений управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома в 2016г.**

Слушали информацию председателя собрания о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома в 2016 году. Объемы работ по текущему ремонту определяются размером оплаты (начислений) по статье «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме». Размер платы за текущий ремонт общедомового имущества утвержден Распоряжением Комитета по тарифам Санкт – Петербурга № 235-р от 15.08.2012г. и составляет 5,08 руб. в месяц за 1 кв.м. общей жилой площади.

Начисления по дому по статье «текущий ремонт общедомового имущества» составят **368 048,44руб.** в год.

Слушали информацию председателя собрания о том, что по результатам технического состояния дома, а также в рамках суммы начислений по статье «текущий ремонт общего имущества дома» необходимо произвести следующие виды работ по текущему ремонту: *герметизация стыков стен.панелей (120м.п.-1-2эт.), ремонт отмостки (нар. 1,6,8- 15м2), обувницы- 8,7нар., чердачные окна по всему дому (90 шт.)*

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 52,4%
Против – 25,2%
Воздержался – 22,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Рассмотреть информацию о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома в 2016 году.

**3. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ.**

Слушали информацию председателя собрания, предложено утвердить смету расходов на производство следующих работ по текущему ремонту многоквартирного дома на сумму: **45 000,00руб.:**

*непредвиденные аварийно-восстановительные работы не менее 10%- 45 000руб.*

Итого: сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составляет – **45 000,00руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 52,4%

Против – 25.2%

Воздержался – 22,4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт многоквартирного дома по видам работ в 2016 году, сметная стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома составит – **45 000,00руб.**

**4. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44, п.4.2 ЖК РФ)**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За –100,0%

Против – 0,00%

Воздержался – 0,00 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44, п.4.2 ЖК РФ)

**5. Утверждение тарифов на содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом в соответствии с ЖК РФ.** 1) Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами утвержденными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга №235-р от 15.08.2012г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100,0%

Против – 0,0%

Воздержался – 0,0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом в соответствии с тарифами утвержденными Комитетом по тарифам г. Санкт-Петербурга №235-р от 15.08.2012г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ /Задорина Т.Л./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ /Мирзоева У.В./