

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Альпийский переулок дом 26 .

г. Санкт - Петербург

21 апреля 2008 г.

место проведения: Альпийский пер. д.26

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6037 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3067.32 кв.м., что составляет 50.8 %
Площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг.
5. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали выступление Добряковой Е.Н., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания:

Председатель собрания – Суханова А.В., Секретарь собрания - Иванова Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержался- 0 %	Воздержался- 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председатель собрания – Суханова А.В., Секретарь собрания – Иванова Н.М.

2. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Слушали выступление Сухановой А.В. о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками, управление Товариществом собственников жилья или управляющей организацией. Способ управления многоквартирным домом может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации

Слушали выступление Сухановой А.В., Добряковой Е.Н.

Поступило предложение для голосования: избрать управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющей организацией ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района».

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг.

Слушали информацию представителя ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» о проекте договора, который представил на утверждение проект договора между собственником и управляющей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг.

Поступило предложение для голосования: утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг, представленный ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора между собственником и управляющей организацией на техническое обслуживание и предоставление коммунальных услуг, представленный ОАО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района».

5. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

Поступило предложение для голосования: сообщение об итогах голосования разместить на доске объявлений на лестничной клетке.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сообщение об итогах голосования собственников помещения разместить на доске объявлений на лестничной клетке.

6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение для голосования: протоколы общих собраний собственников помещений хранить в управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №3 фрунзенского района».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Протоколы общих собраний собственников помещений хранить в управляющей организации ОАО «Жилкомсервис №3 фрунзенского района».

Председатель собрания Сухова А.В. / Суханова А.В. /

Секретарь собрания Иванова Н.М. / Иванова Н.М. /