

ПРОТОКОЛ № 12-Зан/2018
проведения собрания в очно-заочной форме собственников жилых
(нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, г/п Янино-1, ул. Военный городок, д.71

Дата проведения собрания: с 19.04.2018 по 27.04.2018

Общее собрание собственников в очной форме, назначенное на 19.04.2018, не состоялось по причине отсутствия кворума. Акт прилагается.

Дата составления протокола: 27.04.2018

Место составления протокола: Ленинградская область, Всеволожский район, г/п Янино-1, ул. Военный городок, д.71, кв.27 (помещение управляющей компании ООО «ЖКК «Заневка»)

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей компании ООО «ЖКК «Заневка» в лице директора Осинина Павла Александровича.

Состав счетной комиссии:

- директор ООО «ЖКК «Заневка» Осинин Павел Александрович
- юрисконсульт договорного отдела ООО «ЖКК» Ковнерева Елена Викторовна.

Общая площадь жилых помещений 2538,00 кв.м.

Общее количество квартир 72

Количество квартир, находящихся в частной собственности 68, общей площадью 2323,70 кв.м. или 91,55% от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 4, общей площадью 214,30 кв.м. или 8,44% от общей площади жилых (нежилых) помещений.

Подсчет голосов производится по принципу: 1 кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику, принимается равным 100 голосам.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений на общем собрании, пропорциональное их доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, составляет 253 800 голосов.

В голосовании приняли участие 29 собственников, количество голосов собственников 139 490, что составляет 54,96% от общего числа голосов собственников. Согласно статье 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Принятие решение о заключении собственниками помещений договоров:
 - холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
 - по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

Первый вопрос. Выбрать председателя собрания. Предложена кандидатура: директор ООО «ЖКК «Заневка» Осинин Павел Александрович

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
139 490	0	0

Принято решение: Выбрать председателем собрания директора ООО «ЖКК «Заневка» Осинина П.А.

Второй вопрос. Выбрать секретаря собрания. Предложена кандидатура главный инженер ООО «ЖКК «Заневка» Котова Татьяна Андреевна

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
139 490	0	0

Принято решение: Выбрать секретарем собрания главного инженера ООО «ЖКК «Заневка» Котову Т.А.

Третий вопрос. Принятие решение о заключении собственниками помещений договоров:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

Результаты голосования:

Количество голосов		
За	Против	Воздержались
130 810	0	8680

Принято решение: Заключить прямые договоры:

- холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение общего собрания;
- по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором с месяца, в котором Региональный оператор приступит к выполнению своих обязанностей.

Председатель собрания

П.А. Осинин

Секретарь собрания

Т.А. Котова

Члены счетной комиссии:

П.А. Осинин

Е.В. Ковнерова