

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Сибирских Партизан, дом 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

«30» марта 2016 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Сибирских Партизан города Иркутска проводилось в **очно-заочной** форме:

«25» ноября 2015 года в «18» часов 00 минут – **очное** голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

В период времени с «26» ноября 2015 г. по «29» марта 2016 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» марта 2016 года).

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1963,9 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 1118,15 кв. м, что составляет 56,93 % от общей полезной площади многоквартирного дома

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
3. Выборы Председателя и Членов Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Положению.
4. Утверждение предложенного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» на очередной срок. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
5. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников по адресу управляющей организации: ул. Авиастроителей, д. № 28а.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания. Предложены следующие кандидатуры:

Председатель: Гаевая Гина Ивановна (кв. 14)

Секретарь: Тарабрина Людмила Владимировна (кв.19)

Члены счетной комиссии: Хвостова Людмила Михайловна (кв. 40)

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1096,6	98,07
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	21,55	1,93

Приняли решение: избрать Председатель: Гаевая Гина Ивановна (кв. 14)

Секретарь: Тарабрина Людмила Владимировна (кв.19)

Члены счетной комиссии: Хвостова Людмила Михайловна (кв. 40)

2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1096,6	98,07
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	21,55	1,93

Приняли решение: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Председателя и Членов Совета многоквартирного дома. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно Положению.

На голосование поставлен вопрос о выборе Председателя и Членов Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями согласно Положению, в лице:

Председатель Совета многоквартирного дома: Гаевая Гина Ивановна (кв. 14)

Члены Совета многоквартирного дома: Тарабрина Людмила Владимировна (кв.19)

Хвостова Людмила Михайловна (кв. 40)

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1096,6	98,07
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	21,55	1,93

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома и наделить его полномочиями согласно Положению, в лице: Председатель Совета многоквартирного дома: Гаевая Гина Ивановна (кв. 14)

Члены Совета многоквартирного дома: Тарабрина Людмила Владимировна (кв.19)

Хвостова Людмила Михайловна (кв. 40)

4. Утверждение предложенного управляющей организацией договора управления многоквартирным домом и его заключение с ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» на очередной срок. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом в новой редакции. Об утверждении стоимости и видов работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома, стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы по строке «Содержание» составляет 17,96 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

Размер платы по строке «Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» составляет 2,30руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,00 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1003,4	51,09
«против»	41,8	2,13
«воздержались»	72,95	3,71

Приняли решение: утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом в новой редакции. Утвердить: размер платы по строке «Содержание» составляет 17,96 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию и в течение 1 года.

Размер платы по строке «Услуги и работы по управлению многоквартирным домом» составляет 2,30 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию и в течение 1 года.

Размер платы по строке «Текущий ремонт» составляет 4,00 руб./кв.м. и действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем поступления настоящего протокола в Управляющую компанию в течение 1 года.

5. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

На голосование поставлен вопрос о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям:

- за ХВС и водоотведение – МУП «Водоканал» города Иркутска;
- за ГВС и отопление – ООО «Иркутсэнергосбыт».

	м ²	%
«за»	496,55	44,41
«против»	187,5	16,77
«воздержались»	434,1	38,82

Приняли решение: Вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям:
 - за ХВС и водоотведение – МУП «Водоканал» города Иркутска;
 - за ГВС и отопление – ООО «Иркутсэнергосбыт».

6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений дома № 10 по ул. Сибирских Партизан офис ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» по адресу: улица Авиастроителей, д. № 28а.

Голосовали:

	м ²	%
«за»	1065,55	95,30
«против»	0,00	0,00
«воздержались»	52,6	4,70

Приняли решение: определить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений дома № 10 по ул. Сибирских Партизан офис ООО «Сетевая компания «ИРКУТ» по адресу: улица Авиастроителей, д. № 28а.

Приложение к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Стоимость и перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Сибирских Партизан д. № 10

Приложение № 2. Положение о Совете многоквартирного дома.

Председатель общего собрания Заева Т.Ч. (Т.Черн)

Секретарь общего собрания Туграбрина Л.В. (Л.В.Туграбрина)

Член счетной комиссии Хвостова Л.М. (Л.М.)

Приложение №2
к договору управления, расположенного по адресу: г.Иркутск,
ул. Сибирских Партизан дом № 10

Стоимость и перечень работ и услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
1	Работы, выполняемые в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290		
1.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,99
1.2.	Генеральная уборка подъезда	1 раз в год	0,28
1.3.	Проведение дезинсекции и дератизации	4 раза в год	0,01
1.4.	Работы по обеспечению вывоза твердо-бытовых отходов	ежедневно	1,72
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ГПР по графику 2 раза в год	0,36
1.6.	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования и конструктивных элементов дома	в течение месяца	3,18
1.7.	Уборка лестничных клеток	4 раза в месяц	1,03
1.8.	Уборка придомовой территории	26 раз в месяц	3,66
1.9.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,33
1.10.	Обслуживание мусоропровода	ежедневно	0
1.11.	Эксплуатация лифта, организация системы диспетчерского контроля. Проведение осмотров	ежедневно	0
1.12.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	в рабочие дни	2,24
1.13.	Оформление и доставка платежных документов	ежемесячно	0,11
2	Работы, выполняемые в рамках требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности		
2.1.	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии (наладка, регулировка и плановая поверка)	еженедельно	1,65
2.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС (наладка, регулировка и плановая поверка)	ежемесячно	1,07
3.	Прочие услуги		
3.1.	Непредвиденные расходы (Вывоз снега, завоз песка, вывоз сверхнормативного крупногабаритного ТБО, работы выполняемые в рамках предписаний гос.органов и т.п.)	По мере необходимости	0,33
4	Всего, руб.		17,96
Услуги и работы по управлению, оказываемые в соответствии с правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
1.1.	Выполнение работ по взысканию задолженности	в рабочие дни	0,07
1.2.	Организация заказа, контроль и приемка работ, обработка обращений, договорная работа, подготовка счетов, услуги по первичному приему граждан и т.п.	в рабочие дни	2,23
2	Всего, руб.		2,30
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома			
1	Текущий ремонт	Согласно плана	4,00

Примечание: 1. Плата за обслуживание приборов учета, лифтов, мусоропроводов, газового оборудования взимается при их наличии.

Собственник:

Управляющая организация:



