

Протокол № 1
Годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по ул. Фрунзе, д. 230, г. Новосибирск,
проведенного в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«08» июня 2018 г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 230, холл первого этажа.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, (диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск»).

Дата проведения общего собрания собственников в очной форме (путем совместно присутствия): «31» марта 2018 г.

Дата начала приема решений собственников помещений: «31» марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2018 года.

Инициатор собрания: собственница квартиры № 65 Некрут Анжела Валерьевна (регистрационная запись о праве собственности № 54-54-01/328/2014-922 от 25.09.2014 г.).

Общая площадь дома: 17 035,0 м²

Площадь жилых помещений: 9 961,1 м²

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу: 2 122,7 м²

Площадь общего имущества дома: 4 951,2 м²

Общее количество голосов собственников **всех** помещений в доме – **100**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **69,4%** от общего числа голосов.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя собрания – Некрут Анжелу Валерьевну (кв. 65).
2. Выбрать секретаря собрания – Видоменко Татьяну Ивановну (кв. 64).
3. Принять решение увеличить стоимость услуги «текущий ремонт» (в составе платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества) до 250 000 рублей в год, в связи с чем произойдет увеличение размера ежемесячной платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до 20,83 рублей с 1 кв.м. площади помещения собственника.
4. Принять решение заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, в лифтах и на досках объявлений МКД. Определить ежемесячную стоимость платы за размещение рекламы на фасаде в размере 500 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции, в лифтах и на досках объявлений МКД в размере 250 рублей за 1 рекламное объявление размером 800x600 мм.
5. Уполномочить ООО «Апромако Новосибирск» заключать от имени собственников помещений договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в здании с предварительным согласованием условий Договора с членами Совета дома.
6. Установить размер вознаграждения за услуги управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по заключению и сопровождению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД, в лифтах и на досках объявлений МКД, заключенных с третьими лицами в размере 15% от цены договора.
7. Принять решение произвести замену входной двери. Определить стоимость в размере не более 60 000 рублей. Определить порядок оплаты указанной услуги за счет денежных средств, полученных от предоставления в пользование общего имущества МКД третьим лицам.
8. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания: Некрут Анжелу Валерьевну (кв. № 65).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме председателя общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать председателем собрания Некрут Анжелу Валерьевну, собственника кв. № 65.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу повестки дня **выбрать председателем собрания Некрут Анжелу Валерьевну, собственника кв. № 65.**

«За» - 68,52 голосов, что составляет 98,73% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов.

«Воздержался» - 1,28 голосов, что составляет 1,84% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания: Видоменко Татьяну Ивановну (кв. № 64).

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что необходимо выбрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме секретаря общего собрания, ответственного за оформление решений общего собрания собственников протоколом общего собрания и уполномоченного на подписание протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать секретарем собрания Видоменко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 64.

РЕШИЛИ:

По второму вопросу повестки дня **выбрать секретарем собрания Видоменко Татьяну Ивановну, собственника кв. № 64.**

«За» - 65,65 голосов, что составляет 96,04% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,75 что составляет 1,08 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,4 голосов, что составляет 3,46% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принять решение увеличить стоимость услуги «текущий ремонт» (в составе платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества) до 250 000 рублей в год, в связи с чем произойдет увеличение размера ежемесячной платы за текущее содержание и текущий ремонт общего имущества МКД до 20,83 рублей с 1 кв.м. площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» Хаметову Наталью Васильевну, которая пояснила, что с момента ввода дома в эксплуатацию прошло уже более пяти лет, в связи с чем, необходимость проведения текущего ремонта мест общего пользования в МКД возникает периодически. Заложенной в 2014 году суммы расходов на оплату работ по текущему ремонту недостаточно для поддержания мест общего пользования в надлежащем состоянии. Размер платы в 250 000 рублей в год на текущий ремонт мест общего пользования позволит обеспечить своевременное проведение текущих ремонтов в местах общего пользования и поддержание общего имущества в надлежащем состоянии.