

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Фрунзе, 230, г. Новосибирска (далее – МКД),  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«10» мая 2016 г.

Инициатором (организатором) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск» (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000186 от 15.05.2015; ИНН5407033432, КПП 540701001)

Дата начала голосования «29» марта 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «30» апреля 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общая площадь дома: 17 035,0 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений: 9 961,1 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу: 2 122,7 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества дома: 4 951,2 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников **всех** помещений в доме – **12 083,8**.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется исходя из общего количества голосов пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений (1 голос = 1 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **56,24** голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

**На повестку голосования выносятся следующие вопросы:**

1. **Выбрать председателя собрания**
2. **Выбрать секретаря собрания**
3. **Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2015 год.**

4. **Принять решение о проведении ремонтных работ в МКД № 230 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск**

4.1 **Установить новую антивандальную входную дверь (с сохранением ручки). Определить стоимость работ по установке антивандальной входной двери в размере, не превышающем 45 000 рублей.**

4.1.1 Определить порядок оплаты работ по установке новой антивандальной входной двери путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 03 руб. 73 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.1.2 Определить порядок оплаты работ по установке новой антивандальной входной двери путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 62 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

4.2 **Осуществить замену деревянных дверей в холле на первом этаже МКД на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.). Определить стоимость работ по замене деревянных дверей в холле на первом этаже МКД на алюминиевые двери с остеклением в размере, не превышающем 30 000 рублей, за одну дверь (в размере, не превышающем 60 000 рублей, за две двери).**

4.2.1 Определить порядок оплаты работ по замене деревянных дверей на первом этаже МКД в холле на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.) путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 04 руб. 97 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.2.2. Определить порядок оплаты работ по замене деревянных дверей на первом этаже МКД в холле на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.) путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 83 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

4.3. В течение 2016 года восстановить все светодиодные таблички «ВЫХОД» на всех этажах МКД (110 шт.). Осуществить приобретение и монтаж светодиодных табличек «ВЫХОД» за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.

4.4. Восстановить пожарные рукава (137 шт.) и краны Ду=50мм. Определить стоимость работ по замене пожарных рукавов в размере, не превышающем 472 000 рублей.

4.4.1 Определить порядок оплаты работ по восстановлению пожарных рукавов (137 шт.) и кранов Ду=50мм путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 39 руб. 06 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.4.2 Определить порядок оплаты работ по восстановлению пожарных рукавов (137 шт.) и кранов Ду=50мм путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 06 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

4.5 Принять решение о замене всех светильников в многоквартирном доме на светодиодные (326 шт.). Осуществить приобретение и монтаж светодиодных светильников за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.

4.6 Восстановить противопожарную металлическую дверь на 15 этаже МКД. Определить стоимость работ по восстановлению противопожарной металлической двери на 15 этаже МКД в размере 30 000 рублей.

4.6.1 Определить порядок оплаты работ по замене противопожарной металлической двери на 15 этаже МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 02 руб. 49 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.6.2 Определить порядок оплаты работ по замене противопожарной металлической двери на 15 этаже МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 42 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

4.7 Произвести ремонт в лифтовом холле на первом этаже МКД. Произвести отделку керамогранитом до середины стены. Определить стоимость работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД в размере 200 000 рублей.

4.7.1 Определить порядок оплаты работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 16 руб. 56 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.7.2 Определить порядок оплаты работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 02 руб. 76 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

4.8 Выполнить прорезиненное покрытие на крыльце МКД. Определить стоимость работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД в размере, не превышающем 30 000 рублей.

4.8.1 Определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 02 руб. 49 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

4.8.2 Определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 41 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

5. Принять решение об установке терминала КВАРТОПЛАТ. Определить стоимость услуги «Обслуживание терминала КВАРТОПЛАТ» в размере 6 000 рублей в месяц.

6. Принять решение об организации дополнительной услуги «Обслуживание терминала КВАРТОПЛАТ». Определить порядок оплаты за дополнительную услугу «Обслуживание терминала КВАРТОПЛАТ» в размере 00 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно.

7. Принять решение о запуске в работу шлагбаума на въезде в жилой комплекс «Созвездие» - со стороны улицы Фрунзе, дом 226.

8. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и бюллетеней голосования – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

9. Принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

1. По первому вопросу повестки дня: выбрать председателя собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 47,62 голосов, что составляет 84,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 8,62 голосов, что составляет 15,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по первому вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу повестки дня: выбрать секретаря собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 47,62 голосов, что составляет 84,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 8,62 голосов, что составляет 15,33% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по второму вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу повестки дня: утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 35,16 голосов, что составляет 62,52% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,51 голосов, что составляет 2,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 19,57 голосов, что составляет 34,80% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по третьему вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: принять решение о проведении ремонтных работ в МКД № 230 по ул. Фрунзе, г. Новосибирск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,73 голосов, что составляет 81,31% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 10,51 голосов, что составляет 18,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по четвертому вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

4.1 По вопросу 4.1 повестки дня: установить новую антивандальную входную дверь (с сохранением ручки). Определить стоимость работ по установке антивандальной входной двери в размере, не превышающем 45 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 18,9 голосов, что составляет 33,61% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 14,74 голосов, что составляет 26,21% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 22,6 голосов, что составляет 40,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 4.1 повестки дня **не принято.**

**Решения по вопросам № 4.1.1, 4.1.2 повестки дня не приняты, в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 4.1 повестки дня общего собрания**

4.2 По вопросу 4.2 повестки дня: осуществить замену деревянных дверей в холле на первом этаже МКД на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.). Определить стоимость работ по замене деревянных дверей в холле на первом этаже МКД на алюминиевые двери с остеклением в размере, не превышающем 30 000 рублей, за одну дверь (в размере, не превышающем 60 000 рублей, за две двери).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38,41 голосов, что составляет 68,29% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,39 голосов, что составляет 6,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 14,44 голосов, что составляет 25,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2 повестки дня принято большинством голосов.**

*На голосование было предложено два варианта:*

4.2.1 Определить порядок оплаты работ по замене деревянных дверей на первом этаже МКД в холле на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.) путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 04 руб. 97 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 31,89 голосов, что составляет 56,70% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 8,2 голосов, что составляет 14,58% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 16,15 голосов, что составляет 28,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4.2.2 Определить порядок оплаты работ по замене деревянных дверей на первом этаже МКД в холле на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.) путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 83 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 24,95 голосов, что составляет 44,36% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 10,78 голосов, что составляет 19,17% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 20,51 голосов, что составляет 36,47% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение определить порядок оплаты работ по замене деревянных дверей на первом этаже МКД в холле на алюминиевые двери с остеклением (2 шт.) путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 04 руб. 97 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.**

4.3 По вопросу 4.3 повестки дня: в течение 2016 года восстановить все светодиодные таблички «ВЫХОД» на всех этажах МКД (110 шт.). Осуществить приобретение и монтаж светодиодных табличек «ВЫХОД» за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 39,21 голосов, что составляет 69,72% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,2 голосов, что составляет 3,91% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 14,83 голосов, что составляет 26,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3 повестки дня принято большинством голосов.**

4.4 По вопросу 4.4 повестки дня: восстановить пожарные рукава (137 шт.) и краны Ду=50мм. Определить стоимость работ по замене пожарных рукавов в размере, не превышающем 472 000 рублей.

«За» - 11,83 голосов, что составляет 21,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 24,9 голосов, что составляет 44,27% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 19,51 голосов, что составляет 34,69% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 4.4 повестки дня **не принято**.

**Решения по вопросам № 4.4.1, 4.4.2 повестки дня не приняты, в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 4.4 повестки дня общего собрания**

4.5 По вопросу 4.5 повестки дня: принять решение о замене всех светильников в многоквартирном доме на светодиодные (326 шт.). Осуществить приобретение и монтаж светодиодных светильников за счет денежных средств собственников, внесенных в качестве платы за содержания жилья.

«За» - 41,31 голосов, что составляет 73,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,35 голосов, что составляет 0,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 14,58 голосов, что составляет 25,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 4.5 повестки дня **принято большинством голосов**.

4.6 По вопросу 4.6 повестки дня: восстановить противопожарную металлическую дверь на 15 этаже МКД. Определить стоимость работ по восстановлению противопожарной металлической двери на 15 этаже МКД в размере 30,000 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 13,61 голосов, что составляет 24,20% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 18,63 голосов, что составляет 33,13% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 24 голосов, что составляет 50,94% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 4.6 повестки дня **не принято**.

**Решения по вопросам № 4.6.1, 4.6.2 повестки дня не приняты, в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 4.6 повестки дня общего собрания**

4.7 По вопросу 4.7 повестки дня: произвести ремонт в лифтовом холле на первом этаже МКД. Произвести отделку керамогранитом до середины стены. Определить стоимость работ по отделке стен (до середины) керамогранитом в лифтовом холле на первом этаже МКД в размере 200 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 19,7 голосов, что составляет 35,03% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 16,72 голосов, что составляет 29,73% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 19,82 голосов, что составляет 35,24% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу 4.7 повестки дня **не принято**.

**Решения по вопросам № 4.7.1, 4.7.2 повестки дня не приняты, в связи с тем, что не принято решение по вопросу № 4.7 повестки дня общего собрания**

4.8 По вопросу 4.8 повестки дня: выполнить прорезиненное покрытие на крыльце МКД. Определить стоимость работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД в размере, не превышающем 30 000 рублей

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 37,52 голосов, что составляет 66,71% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,98 голосов, что составляет 5,30% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 15,74 голосов, что составляет 27,99% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по вопросу 4.8 повестки дня **принято большинством голосов.**

*На голосование было предложено два варианта:*

4.8.1 Определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 02 руб. 49 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 33,6 голосов, что составляет 59,74% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 5,29 голосов, что составляет 9,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 17,35 голосов, что составляет 30,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4.8.2 Определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем ежемесячного взноса собственников помещений в МКД в размере 00 руб. 41 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, в течение 6 месяцев.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 16,58 голосов, что составляет 29,48% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 13,18 голосов, что составляет 23,44% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 17,35 голосов, что составляет 30,85% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Принято решение определить порядок оплаты работ по выполнению прорезиненного покрытия на крыльце МКД путем единовременного взноса собственников помещений в МКД в размере 02 руб. 49 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.**

5. По пятому вопросу повестки дня: принять решение об установке терминала КВАРТОПЛАТ. Определить стоимость услуги «Обслуживание терминала КВАРТОПЛАТ» в размере 6 000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6,57 голосов, что составляет 11,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 28,35 голосов, что составляет 50,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 21,32 голосов, что составляет 18,81% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня **не принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня: принять решение об организации дополнительной услуги «Обслуживание терминала КВАРТОПЛАТ». Определить порядок оплаты за дополнительную услугу «Обслуживание терминала КВАРТОПЛАТ» в размере 00 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6,57 голосов, что составляет 11,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 28,35 голосов, что составляет 50,41% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 21,32 голосов, что составляет 18,81% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня **не принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: принять решение о запуске в работу шлагбаума на въезде в жилой комплекс «Созвездие» - со стороны улицы Фрунзе, дом 226.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 30,16 голосов, что составляет 53,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,63 голосов, что составляет 6,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 22,45 голосов, что составляет 39,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу повестки дня: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и бюллетеней голосования – ул. Советская, д. 5, офис ООО «Апромако Новосибирск».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 30,16 голосов, что составляет 53,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,63 голосов, что составляет 6,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 22,45 голосов, что составляет 39,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

9. По девятому вопросу повестки дня: принять решение, что подсчет голосов по результатам общего собрания производит управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 30,16 голосов, что составляет 53,63% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 3,63 голосов, что составляет 6,45% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 22,45 голосов, что составляет 39,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**РЕШЕНИЕ** по девятому вопросу повестки дня **принято большинством голосов.**

Приложение:

1. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 85 шт.

Инициатор общего собрания  
Генеральный директор ООО «Апромако Новосибирск»



Хаметова Н.В.

Прошито, пронумеровано. Всего на 4 (четыре) листах.  
Инициатор общего собрания  
Генеральный директор  
ООО «Агромако Новосибирск» \_\_\_\_\_  
Хаметова Н.В.

