

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фрунзе, 230, г. Новосибирска (далее – МКД),
проведенного в форме заочного голосования.

г. Новосибирск

09 июня 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является **Некрут Анжела Валерьевна**, свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 54 АЕ № 604875 от 25.09.2014 г.

Дата начала голосования «29» апреля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.00 часов «31» мая 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 224, 1 этаж, диспетчерская ООО «Апромако Новосибирск».

Общая площадь дома: 17 035,0 кв.м.

Площадь жилых помещений: 9 961,1 кв.м.

Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу: 2 122,7 кв.м.

Площадь общего имущества дома: 4 951,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **50,69** голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня общего собрания **имеется**. Общее собрание собственников помещений по данным вопросам правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.
2. Переизбрать членов совета МКД. Выбрать председателем совета дома – Некрут Анжелу Валерьевну (кв. № 65). Выбрать членами совета дома – Короткова Максима Владимировича (кв. № 21), Забара Игоря Владимировича (кв. № 127), Реннер Олега Александровича (кв. № 13), Обложко Алексея Валерьевича (кв. № 157), Видоменко Татьяну Ивановну (кв. № 64).
3. Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию для управления МКД — ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).
5. Утвердить форму договора управления на один год (Приложение № 1).

1. По первому вопросу повестки дня: Утвердить отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 32,91 голосов, что составляет 64,92% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,11 голосов, что составляет 4,16% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 15,67 голос, что составляет 30,91% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

По первому вопросу повестки дня большинством голосов утвердили отчет о деятельности управляющей организации ООО «Апромако Новосибирск» по управлению МКД за 2014 год.

2. По второму вопросу повестки дня: Переизбрать членов совета дома были предложены следующие кандидатуры:

Избрать председателем совета дома – Некрут Анжелу Валерьевну (кв. № 65):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 48,07,72 голосов, что составляет 94,83% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,85 голосов, что составляет 1,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1,77 голос, что составляет 3,49% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

Выбрать членами совета дома:

- Короткова Максима Владимировича (кв. № 21):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,15 голосов, что составляет 89,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,71 голосов, что составляет 3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,83 голос, что составляет 7,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

- Забара Игоря Владимировича (кв. № 127):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,15 голосов, что составляет 89,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,71 голосов, что составляет 3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,83 голос, что составляет 7,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

Реннер Олега Александровича (кв. № 13):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,15 голосов, что составляет 89,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,71 голосов, что составляет 3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,83 голос, что составляет 7,56% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

- Обложко Алексей Валерьевич (кв. № 157):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,9 голосов, что составляет 90,55% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,71 голосов, что составляет 3,37% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,08 голос, что составляет 6,08% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

- Видоменко Татьяну Ивановну (кв. № 64):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 45,15 голосов, что составляет 89,07% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,21 голосов, что составляет 2,39% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 4,33 голос, что составляет 8,54% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня большинством голосов были переизбраны члены совета дом. Председателем совета дома была избрана Некрут А.В., членами совета дома были выбраны: Коротков М.В., Забара И.В., Реннер О.А., Обложко А.В., Видоменко Т.И.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор Председателя совета дома была предложена кандидатура Гавронина Ивана Никлоевича (кв. № 147):

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 53,72 голосов, что составляет 98,17% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 1 голос, что составляет 1,83% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 46,2 голосов, что составляет 91,14% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,61 голосов, что составляет 3,18% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 2,88 голос, что составляет 5,68% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня большинством голосов был выбран способ управления МКД — управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать управляющую организацию для управления МКД — ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 44,99 голосов, что составляет 88,76% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 1,97 голосов, что составляет 3,89% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 3,73 голос, что составляет 7,36% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня большинством голосов была выбрана управляющая организация для управления МКД — ООО «Апромако Новосибирск» (ИНН 5407033432).

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления на один год (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 38,1 голосов, что составляет 75,16% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» - 2,11 голосов, что составляет 4,16% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Воздержался» - 10,48 голос, что составляет 20,67% от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня утвердили форму договора управления на один год (Приложение № 1).

Приложения:

1. Форма договора управления на 1 (один) год.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
3. Уточненная таблица подсчета голосов общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Бюллетени голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 79 шт.

Инициатор общего собрания


(подпись)

Некрут А.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 (подпись)	/Коротков М.В./ (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Забара И.В./ (Ф.И.О.)
 (подпись)	/Реннер О.А./ (Ф.И.О.)
 (подпись)	/Обложко А.В./ (Ф.И.О.)
 (подпись)	/Видоменко Т.И./ (Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Инициатор собрания:

Некрут А.В.

Члены счетной комиссии:

Коротков М.В.

Забара И.В.

Реннер О.А.

Обложко А.В.

Видоменко Т.И.