

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 230

«21» августа 2015 г.

Форма проведения: **заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 230 по ул. Фрунзе проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам № 2,4,6 повестки принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений собственников в МКД 12083,8 кв.м., общее число голосов 12083,8 (1 голос = 1 кв.м.).

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании (участвующих в заочном голосовании) собственников помещений 8408,3 кв.м., что составляет **69,6 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания собственников помещений МКД Некрут Анжелу Валерьевну и секретаря общего собрания собственников помещений МКД Видоменко Татьяну Ивановну
2. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ – выбрать специальный счет (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капремонта на специальном счете).
3. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капремонта МКД Некрут Анжелу Валерьевну – председателя совета дома (кв. 65).
4. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 230 по ул. Фрунзе, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.
5. Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 230 по ул. Фрунзе, согласно региональной адресной программе.
6. Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск».

7. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк Сбербанка России ОАО.

8. Утвердить место расположения автоматических ворот (согласно кадастрового плана в границах земельного участка комплекса «Созвездие» по ул. Фрунзе).

9. Утвердить место расположения площадки для парковки перед домом №230 (согласно кадастрового плана в границах земельного участка комплекса «Созвездие» по ул. Фрунзе)

#### Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	Председателем собрания собственников помещений МКД избрана: <i>Некрут Анжела Валерьевна</i>	<b>ЗА</b> 8172 голосов - 67,6% <b>ПРОТИВ</b> 83,3 голосов - 0,7% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 153 голосов - 1,3%
	Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрана: <i>Видоменко Татьяна Ивановна</i>	<b>ЗА</b> 7335,3 голосов – 60,7% <b>ПРОТИВ</b> 83,3 голосов - 0,7% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 989,7 голосов –8,2%
2	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, в соответствии со ст. 173 ЖК РФ – выбрать специальный счет (прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капремонта на специальном счете).	<b>ЗА</b> 8255,3 голосов – 68,3% <b>ПРОТИВ</b> 0 голосов - 0 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 153 голосов –1,3%
3	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капремонта МКД Некрут Анжеле Валерьевну – председателя совета дома (кв. 65).	<b>ЗА</b> 8128,4 голосов – 67,3% <b>ПРОТИВ</b> 83,3 голосов – 0,7 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 196,6 голосов –1,6%
4	Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД № 230 по ул. Фрунзе, в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области.	<b>ЗА</b> 8069,8 голосов – 66,8% <b>ПРОТИВ</b> 185,5 голосов -1,5 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 153 голосов –1,3%
5	Принять решение по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 230 по ул. Фрунзе, согласно региональной адресной программе.	<b>ЗА</b> 7975,7 голосов – 66,0% <b>ПРОТИВ</b> 0 голосов -0 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 432,6 голосов –3,6%
6	Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО «Апромако Новосибирск»	<b>ЗА</b> 8172 голосов – 67,6% <b>ПРОТИВ</b> 41,6голосов – 0,3 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 194,7 голосов –1,6%
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Сибирский банк Сбербанка России ОАО.	<b>ЗА</b> 7576 голосов – 67,6% <b>ПРОТИВ</b> 41,6 голосов – 0,3 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 850,2 голосов –7,0%

8	Утвердить место расположения автоматических ворот (согласно кадастрового плана в границах земельного участка комплекса «Созвездие» по ул. Фрунзе).	<b>ЗА</b> 6105,3 голосов – 50,5% <b>ПРОТИВ</b> 817 голосов – 6,8 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 1486 голосов -12,3%
9	Утвердить место расположения площадки для парковки перед домом №230 (согласно кадастрового плана в границах земельного участка комплекса «Созвездие» по ул. Фрунзе)	<b>ЗА</b> 6803,5 голосов – 56,3 <b>ПРОТИВ</b> 126,7 голосов - 1 % <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 1478,1 голосов – 12,3%

Приложение: ,

1. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании.
2. Уточненная таблица подсчета голосов.

Председатель собрания Шарипов С.В. 

Секретарь собрания Видоменко Г.И. 