

## ПРОТОКОЛ №1

### ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

Г.Нефтеюганск

«18» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 18 мая 2016 года в 16 часов 30 минут в офисе ОАО «ЖЭУ№7» по адресу: МКД№42 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД №6 в 16 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Открытое акционерное общество «ЖЭУ№7» ( ОГРН 1088604000110), являюсь управляющей организацией , осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, д.б, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали представители управляющей компании ОАО «ЖЭУ№7», никто из собственников помещений в многоквартирном доме участия в собрании не принял.

Всего поступило решений от собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1928,6 м<sup>2</sup>.

Место хранения настоящего протокола офис ОАО «ЖЭУ№7» (п.12 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон. дом №6, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.)

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №6 в 16 микрорайоне г.Нефтеюганска признано не правомочным ( кворума не имеется) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №6 от 08.05.2016, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД в соответствии с п.3 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон. дом №6, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.
2. Годовой отчёт за 2015 год (16 мкр., дом 6).

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном дома №6  
в 16 микрорайоне  
г.Нефтеюганска.



ОАО «ЖЭУ№7»  
в лице генерального директора  
Л.Ф.Сорокиной

## Сообщение

### О проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, дом №6

#### Уважаемые собственники!

ОАО «ЖЭУ№7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №6, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 18 мая 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ№7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр, дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и ( или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ№7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании ( ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

08.05.2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 16 мкр. Дом 6							
Год ввода		1990			Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м 1 935,60	
Кол-во этажей		10					
Кол-во квартир		30			Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб/кв.м 46,51	
Количество подъездов		1					
п.п. п. 3	<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ</b>					руб.	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							
Стандарта раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	<b>СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ</b>			<b>Объемы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Периодичность выполнения</b>	76 899,70
	- фундамент			32,8	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодические осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	
	- подвал			254,6	кв.м.		
	- стены			1744	кв.м.		
	- перекрытия и покрытия			2119,8	кв.м.		
	- Балки перекрытий			25,3	кв.м.		
	- кровли			262	кв.м.		
	- лестницы			330,7	кв.м.		
	- фасады			1934,2	кв.м.		
	- перегородки			1045,6	кв.м.		
	- внутренняя отделка			755,5	кв.м.		
- окна и дверные проемы			11	шт.			
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ</b>							
ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем внутреннего отопления, утепление и промывка дымоотводных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания; ремонт и утепление наружных водоразборных арматур и колонок; поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках; отлив и наполнение системы отопления; ремонт теплосчетчиков инженерных сетей; восстановление износостойкости; ремонт и модернизация внутрисетевых теплосетей; ремонт, замена отопительных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; подсосы, разрывы канализационных труб; ремонт и замена задвижек; замена грязевых вентиляторов; замена радиаторов в местах общего пользования и т.д.)			650	м	5 дней в неделю	108 735,01	
УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ			1 935,60	кв.м.	круглосуточно	31 253,04	
ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			6550	м	5 дней в неделю	28 648,62	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОВОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			392,9	кв.м.	5 дней в неделю	39 062,16	
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			330,7	кв.м.	5 дней в неделю	121 023,42	
Вывоз МУСОРА			211,95	м.куб./год	ежедневно	68 875,56	
ДЕЗИНСЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ			254,6	кв.м.	ежемесячно	3 299,64	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА			2	шт	5 дней в неделю	72 000,00	
СОДЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ			1	шт	6 раз в неделю	147 036,00	
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ			1	шт	круглосуточно	144 000,00	
УПРАВЛЕНИЕ 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РИЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взиманию задолженности, 9) содержание паспорту визовой службы и т.д.)			1 935,60	кв.м.	постоянно	177 988,41	
НДС						54 494,81	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>							
Изготовление и установка информационных стенов			1	шт		1 451,70	
Проверка средств измерений			1	шт		8 400,00	
Приобретение и установка почтовых ящиков			30	шт		8 247,55	
Приобретение и установка скамеек			1	шт		5 471,59	
Приобретение и установка урн			1	шт		1 631,45	
Ремонт кровли			120	кв.м.		48 000,00	
Ремонт отмосток			60	кв.м.		45 000,00	
Ремонт подходов и крылец			12	кв.м.		5 400,00	
Установка табличек с нумерацией квартир			1	шт		4,13	
Установка навесного замка			5	шт		716,26	
Изготовление и монтаж железных решеток на УУТЗ			1	шт		4 118,40	
Гидроизоляция балконных козырьков			10	кв.м.		8 651,90	
Ремонт кровли			120	кв.м.		13 916,52	
Очистка балконных козырьков от снега			4	шт		1 200,00	
Ремонт межпанельных швов			29	м.п.		12 180,00	
Установка доводчика			1	шт		1 375,00	
Замена клапана мусоропровода			1	шт		1 950,70	

Генеральный директор  
Гл. инженер  
Гл. бухгалтер  
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.

Захарова Г.И.  
Игошина С.В.