

**ПРОТОКОЛ №1/7**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Стойкости ул., д. 17, литер А**

город Санкт-Петербург

29 апреля 2016 года

Время проведения собрания: с 10 марта по 29 апреля

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11268,30 кв.м.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений общей площадью 5859,52 кв.м., что составляет 52% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ОАО «Сити Сервис».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Процедурные вопросы.**

1.1 Избрание Председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии.

1.2 Определение порядка подсчета голосов.

1.3 Определение места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и их результатов.

1.4 Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**2. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч.4.2. ст. 44 ЖК РФ.**

**3. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.**

**4. Сообщение управляющей организации о необходимости распределения всего объема поставленного коммунального ресурса потребителям в соответствии с пунктом 44 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.**

**1. Процедурные вопросы.**

**1.1 Избрание Председателя, секретаря собрания. Счетной комиссии.**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии настоящего собрания:

Председатель собрания – Ермолаева Наталья Константиновна

Секретарь собрания – Чернышева Татьяна Андреевна

Члены счетной комиссии – Ермолаева Наталья Константиновна, Чернышева Татьяна Андреевна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Председатель собрания

Секретарь

За – 100 %

За - 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

Члены счетной комиссии

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Ермолаева Наталья Константиновна

Секретарем собрания избрана – Чернышева Татьяна Андреевна

Членами счетной комиссии избраны - Ермолаева Наталья Константиновна, Чернышева Татьяна Андреевна

**1.2 Определение порядка подсчета голосов.**

В соответствии с п.3 ст.48 ЖК РФ, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме; предложено подсчет голосов в рамках голосо-