

**ПРОТОКОЛ № Я-К1/1-И от 28.12.2018 г.  
общего собрания собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08 ноября 2018 года по 20 декабря 2018 года**

Дата составления протокола: 28 декабря 2018 года, 11:00

Место составления протокола: 143441, РФ, Московская обл., Красногорский район, 69км МКАД (БП «Гринвуд» корпус 11, 3 этаж, класс «Киев»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Ходырев Александр Александрович, помещение № 176.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась **15 ноября 2018 г. в 19 ч. 00 мин** (время начала регистрации 18 ч 00 мин) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, корпус 9, бизнес-отель «АЭРОСТАР», конференц-зал «Пулково- Шереметьево», 4 этаж.

Очная часть собрания завершена **15 ноября 2018 г. в 20 ч 00 мин.**

В очной части принял участие **22** собственника в соответствии с реестром регистрации (прилагается).

Заочная часть собрания состоялась в период с **08 ноября 2018 года по 20 декабря 2018 года 19 ч 00 мин.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **20 декабря 2018 года 19 ч 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов **21 декабря 2018 года** по адресу: 143441, РФ, Московская обл., Красногорский район, 69км МКАД (БП «Гринвуд» корпус 11, 3 этаж, класс «Киев»).

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе:

- Закирова Карина Шамилевна (менеджер по работе с клиентами)

о чем составлен отдельный протокол счетной комиссии.

Количество всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **764 шт.**

Общая площадь всех помещений в здании, принадлежащих собственникам: **46 442.6 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в здании – **100% (46 442.6 кв.м)**

В заочной части собрания приняли участие собственники, обладающие помещениями общей площадью **25689 кв.м**, что составляет **55,31 %** от общего числа голосов собственников. Всего подано для участия в голосовании **240 шт.** письменных решений собственников, из которых **8 шт.** признано недействительными.

*\* В соответствии с разъяснениями, изложенными в письме Минстроя России от 05.10.2017 N 35851-ЕС/04 «Об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме»: собственник помещений в многоквартирном доме не имеет права принимать участие в общем собрании только частью своих голосов, все голоса собственника обязательно учитываются при подведении итогов голосования. При этом собственник имеет право принять только одно решение ("за", "против" или "воздержался") по каждому вопросу повестки дня, и количества голосов, отданных собственником за принятое им решение, равно общему количеству голосов, которыми обладает собственник.*

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии;
2. Выбор способа управления;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение условий договора управления и порядка его заключения;
5. Утверждение размера платежей за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников, дополнительные услуги;
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта;
7. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием собственников решениях;
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников;
13. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников уведомить органы власти, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении;
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

## Предлагаемое решение:

Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Семенникова Наталья Александровна- председатель собрания

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

Закирова Карина Шамиловна (менеджер по работе с клиентами) - член счетной комиссии

## Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	47,09%	85,14%	21870,6
Против	0,45%	0,81%	207,3
Воздержался	7,78%	14,06%	3611,1

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, следующих лиц (списком):

Семенникова Наталья Александровна- председатель собрания

Панченко Глеб Эдуардович - секретарь собрания

Закирова Карина Шамилевна (менеджер по работе с клиентами) - член счетной комиссии

## 2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1- управление управляющей организацией.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,52%	91,34%	23463,2
Против	0,13%	0,24%	61,6
Воздержался	4,66%	8,42%	2164,2

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1- управление управляющей организацией.

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	48,41%	87,52%	22483,6
Против	0,49%	0,88%	225,5
Воздержался	6,42%	11,60%	2979,9

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ООО УК «ДОМС» – ОГРН 1165047060353).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1. Договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	47,84%	86,50%	22220,4
Против	0,91%	1,65%	424,4
Воздержался	6,55%	11,85%	3044,2

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1. Договор управления многоквартирным домом на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений, считается заключенным между управляющей организацией и собственниками помещений и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой составления протокола общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1 для собственников квартир и нежилых помещений в размере сорок пять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом), за оказание услуг службы контроля в размере девять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	47,76%	86,34%	22179,2
Против	0,86%	1,55%	398,4
Воздержался	6,70%	12,11%	3111,4

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Установить стоимость коммунальных услуг в соответствии с тарифами, утвержденными государственными органами власти на основании требований действующего законодательства РФ и г. Москвы. Утвердить размеры платы с момента ввода многоквартирного дома в эксплуатацию за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1 для собственников квартир и нежилых помещений в размере сорок пять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц (структура и порядок расчета платы определены в соответствии с действующим законодательством в договоре управления многоквартирным домом), за оказание услуг службы контроля в размере девять рублей за один квадратный метр помещения собственника в месяц.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1, путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	47,76%	86,34%	22180,7
Против	0,88%	1,59%	409
Воздержался	6,67%	12,06%	3099,3

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1 (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
<b>За</b>	47,09%	85,14%	21871
<b>Против</b>	1,14%	2,07%	531,2
<b>Воздержался</b>	7,08%	12,79%	3286,8

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Каширское шоссе д.65, корпус 1 в ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
<b>За</b>	47,36%	85,62%	21995,1
<b>Против</b>	1,29%	2,32%	597
<b>Воздержался</b>	6,67%	12,06%	3096,9

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов – Ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – за счет средств по статье Содержание общего имущества.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов – перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	47,26%	85,45%	21951
Против	0,49%	0,89%	228,4
Воздержался	7,56%	13,66%	3509,6

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	47,02%	85,00%	21835,1
Против	1,09%	1,97%	506,9
Воздержался	7,21%	13,03%	3347

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМС» (ОГРН 1165047060353) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания

объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	51,17%	92,52%	23766,8
Против	0,43%	0,78%	201
Воздержался	3,71%	6,70%	1721,2

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Уведомлять собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в течение 10 (десяти) календарных дней после подсчета голосов путем вывешивания объявлений на информационных стендах в здании, официальном сайте ООО УК «ДОМС» в сети Интернет или «Личном кабинете» собственника.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,72%	91,70%	23556,3
Против	0,00%	0,00%	0
Воздержался	4,59%	8,30%	2132,7

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Определить местом хранения документов общего собрания собственников орган жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.



Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	49,84%	90,10%	23144,7
Против	0,36%	0,64%	165,2
Воздержался	5,12%	9,26%	2379,1

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Уполномочить ООО УК «ДОМС» уведомить органы власти (в том числе районную управу, ГЖИ г. Москвы), ресурсоснабжающие организации о решениях, принятых на собрании собственниками помещений.

14. По восьмому вопросу повестки дня:

Предлагаемое решение:

Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».

Голосовали:

Решение	% от общего числа голосов всех собственников	% от кворума (от числа голосов собственников, принявших участие)	«S» Кв. м. (от числа голосов собственников, принявших участие)
За	50,47%	91,25%	23441,2
Против	0,08%	0,15%	38,4
Воздержался	4,76%	8,60%	2209,4

Решение принято.

Общее собрание собственников постановило:

Уведомлять собственников о проведении общего собрания собственников в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ и/или в «личном кабинете» на официальном сайте управляющей организации ООО УК «ДОМС».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении собрания собственников;
3. Материалы общего собрания, утвержденные инициатором собрания;
4. Реестр уведомления правообладателей/собственников помещений о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования;
5. Реестр регистрации на очной части общего собрания;

6. Протокол счетной комиссии;
7. Решения собственников помещений.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Общее собрание собственников объявляется закрытым.

---


*Протокол соответствует ходу собрания, подчисток и исправлений не имеет.  
Настоящий протокол составлен в 1 (одном) экземпляре на 10 листах, прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя и секретаря общего собрания. Копия протокола общего собрания передана инициаторам общего собрания собственников.*

Председатель общего собрания: Семенникова Наталья Александровна

/  /

Секретарь общего собрания Панченко Глеб Эдуардович /  /

Счетная комиссия:

 Закирова Карина Шамилевна - член счетной комиссии (менеджер по работе с клиентами)