

## ПРОТОКОЛ №1

### ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ

г. Нефтеюганск

«12» мая 2016 г.

Очное собрание проведено 12 мая 2016 года в 16 часов 30 минут в офисе ОАО «ЖЭУ№7» по адресу: МКД №42 в 16 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Годовое общее собрание собственников помещений в МКД №52 в 12 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Открытое акционерное общество «ЖЭУ№7» ( ОГРН 1088604000110), являюсь управляющей организацией , осуществляющий управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 12 мкр, д.52, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали представители управляющей компании ОАО «ЖЭУ№7», никто из собственников помещений в многоквартирном доме участия в собрании не принял.

Всего поступило решений от собственников жилых и нежилых помещений с общей площадью 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4201,3 м<sup>2</sup>.

Место хранения настоящего протокола офис ОАО «ЖЭУ№7» (п.12 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон. дом №52, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.)

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ№7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №52 в 12 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным ( кворума не имеется) согласно ст.45 ЖК РФ.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения МКД, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №52 от 02.05.2016, размещенное на информационных стендах в подъездах МКД в соответствии с п.3 протокола общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №52, в форме заочного голосования от 24.07.2013г.

2. Годовой отчёт за 2015 год (12 мкр., дом 52).

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме №52  
в 12 микрорайоне  
г. Нефтеюганска.



ОАО «ЖЭУ№7»  
в лице генерального директора  
Л.Ф.Сорокиной

**Сообщение**  
**О проведении годового общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, дом №52**

**Уважаемые собственники!**

ОАО «ЖЭУ №7», являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г.Нефтеюганск, 12 мкр., дом №52, инициирует проведение и приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников, которое состоится 12 мая 2016 года в 16 часов 30 минут, в офисе управляющей компании «ЖЭУ №7» по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом №42. При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение, и документ, удостоверяющий личность.

Форма проведения собрания – очное голосование.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования.

С информацией и (или) документами, которые будут представлены на общем собрании собственников помещений в МКД, Вы можете ознакомиться по телефонам: **243577, 249895**, либо по адресу: г.Нефтеюганск, 16 мкр., дом 42, офис ОАО «ЖЭУ №7».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счётной комиссии;
3. Утверждение годового отчёта деятельности ОАО «ЖЭУ №7» за 2015 год.
4. Выбор Совета Многоквартирного дома.

Примечание:

Кол-во голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ)

Решение общего собрания собственников помещений в МКД является обязательным для всех собственников помещений в МКД в том числе и тех собственников, которые не участвовали в собрании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ)

02.05. 2016 год.

Годовой отчет ОАО "ЖЭУ-7" по управлению многоквартирным домом за 2015 год по адресу г. Нефтеюганск 12 мкр. Дом 52

Год ввода	1984	Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	4 199,10	
Кол-во этажей	9				
Кол-во квартир	72	Плата за содержание и ремонт 01.01.2015г.-31.12.2015г.	руб/кв.м.	45,46	
Количество подъездов	2				
<b>Выполненные работы</b>					
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
Стандарты раскрытия информации № 731 от 23.09.2010	СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	Объемы	Ед. изм.	Периодичность выполнения	166 828,58
	- фундамент	63,4	кв.м.	сезонные осмотры не менее 2-х раз в год с составлением актов весенне-осеннего осмотра, периодичные осмотры, выполнение работ по устранению выявленных нарушений	
	- подвал	841,4	кв.м.		
	- стены	4005,9	кв.м.		
	- перекрытия и покрытия	4239,8	кв.м.		
	- балки перекрытий	46,5	кв.м.		
	- кровли	719,3	кв.м.		
	- лестницы	900,5	кв.м.		
	- фасады	4385,9	кв.м.		
	- перегородки	2091,2	кв.м.		
- внутренняя отделка	1408,1	кв.м.			
- окна и дверные проемы	34	шт.			
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОЙ ИНЖЕНЕРНОЙ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСТОЧЕНИЯ</b>		1472	м	5 дней в неделю	235 164,07
<small>(ремонт, регулировка, промывка, испытание, раскокализация систем внутреннего отопления, установка и прочистка дымоотводящих каналов; проверка состояния в рамках проверки и осмотра здания; ремонт в утепление наружных водоразборных кранов и колонок, поквартирный осмотр приборов отопления; осмотр водопровода, канализации и горячей водоснабжающей; ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояках; слив и наполнение системы отопления; ремонт теплоизоляции электрических сетей; восстановление нарушенной изоляции, ремонт и модернизация внутридомовых теплосетей; ремонт, замена отдельных участков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, сетей канализации; обследование и регулировка канализационных труб; ремонт в здании зданиями, замена кровли, вентиляций; сливы радиаторов в местах общего пользования и т.д.)</small>					
<b>УСЛУГИ АВАРИЙНО-ДИСПЕЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ</b>		4 199,10	кв.м.	круглосуточно	68 040,00
<b>ТО и ТР ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		20330	м	5 дней в неделю	68 040,00
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		1482,1	кв.м.	5 дней в неделю	148 344,60
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>		900,5	кв.м.	5 дней в неделю	144 398,60
<b>Вывоз МУСОРА</b>		459,80	м.куб./год	ежедневно	156 447,96
<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ И ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>		841,6	кв.м.	ежемесячно	8 315,16
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА</b>		2	шт	5 дней в неделю	72 000,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>		2	шт	8 раз в неделю	147 036,00
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		2	шт	круглосуточно	240 400,00
<b>УПРАВЛЕНИЕ</b> 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации, 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией, 8) услуги РК, по численности,бору и переиспользу плателей, высказано задолженность, 9) содержанием паспортно-визовой службы и т.д.)		4 199,10	кв.м.	постоянно	386 128,93
<b>НДС</b>					102 559,06
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>					
Установка табличек с номерацией		2	шт	1,12	2,24
Установка досок объявлений		2	шт	1,12	2,24
Ремонт дверной коробки		8	мп	112,75	902,00
Асфальтирование подходов к домам		81,92	кв.м.	833,14	51 587,74
Устранение несоответствий участков расходомеров		1	шт	8186,58	8 186,58
Гидроизоляция балконных козырьков		29	кв.м.	669,38	25 124,98
Ремонт кровли		250	кв.м.	532,83	133 206,77
Заделка чердачных окон		1	шт	200,00	200,00
Изготовление номерных знаков		2	шт	894,00	1 728,00
Лабораторные исследования		1	экспертиза	1478,62	1 478,62
Ремонт подъездных козырьков		14	кв.м.	627,18	8 780,29
Монтаж кабель каналов		1	подъезд	73870,69	73 970,66
Окраска входных и подвальных дверей		4	шт	173,00	692,00
Очистка балконных козырьков от снега		6	шт	300,00	1 800,00
Ремонт межпанельных швов		114	п.м.	416,05	47 430,00
Ремонт отмосток		35	кв.м.	736,00	25 725,00
Песок		30	куб.м.	578,18	17 345,52
Установка доводчика		1	шт	1375,10	1 375,10
Замена клапана мусоропровода		1	шт	2174,48	2 174,48
Ремонт пола в подъезде		2,3	м2	96,41	221,75
Устройство обивки на дверь		2	мп	24,77	49,54
Остекление оконной створки		1,2	м2	308,98	370,78
Установка решеток на подвальные окна		6	шт	274,78	1 646,69

Генеральный директор  
Гл. инженер  
Гл. бухгалтер  
Ведущий экономист



Сорокина Л.Ф.

Захарова Г.И.  
Игошина С.В.