

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ  
ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

« 26 » декабря 2017 г.

«26» декабря 2017 г. по адресу: г. Москва Перовская ул., д.42, корп. 3 (ГКУ «ИС района Перово»)

(указывается наименование помещения и его полный адрес, где проводилось общее собрание)

В 18-00 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме

совместного  
присутствия  
ПО АДРЕСУ:

<i>Перово</i>	<i>Перовская ул.</i>	<i>42</i>		<i>3</i>
Район	Проспект, площадь, <u>улица</u> ,	Номер	Строение	Корпус

**Инициаторами проведения общего собрания выступило ГКУ «ИС района Перово»**

**Присутствовали:** собственники помещений и представитель ГКУ «ИС района Перово» Королева М. В. по доверенности № 131 от 11.09.2017 г., ГБУ «Жилищник района Перово».

**Заслушали:** сообщение инициатора общего собрания представителя ГКУ «ИС района Перово» Королевой М.В., представителя ООО «УК ЮНИ-ДОМ» Воловик М.К.

- об итогах регистрации собственников помещений и юридических лиц, о правомочности дальнейшего проведения собрания;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме составляет **4485,00** кв.м.. На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется **108** собственника, владеющих **3167,40** кв.м всех помещений, что составляет 100 % голосов. На собрании присутствуют собственники и юридические лица в количестве **77** человек, что составляет **70,6** % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

- об информации по повестке дня, регламенте выступлений и организации ведения собрания, в том числе о том, что голосование будет открытым, после заслушивания и при обсуждении каждого вопроса повестки дня путем передачи в счетную комиссию заранее заготовленных цветных карточек, в которых указаны № квартиры и доля в праве на общее имущество МКД;

- о предложении избрать из собственников помещений в многоквартирном доме, **Перовская ул., д.42, корп. 3** председателя собрания. Голосование по данному вопросу предложено производить поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющихся у собственников.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД.
4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД.
5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД, для подписания дефектных ведомостей на проведение работ по ремонту подъездов.
6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в подъездах МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии с протоколом счетной комиссии:

**1. Избрать:** председателем собрания в лице собственника кв. № 34 – Филипова Л.С.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

секретарем собрания представитель ГКУ « ИС района Перово» Королева М. В. тел. 304-44-53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:**

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	кв. № 34 – Филипова Л.С.
Ф.И.О. представителя ГКУ « ИС р-на Перово»	Королева М. В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. О порядке приведения в порядок подъездов МКД по адресу: Перовская ул., д.42, корп. 3 подъезды № 1,2,3,4,5**

Согласиться с проведением работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу: Перовская ул., д.42, корп. 3 подъезды № 1,2,3,4,5

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъезда № 1,2,3,4,5 по Перовская ул., д.42, корп. 3 (согласно дефектной ведомости от 16.12.2017г.)**

Виды и объемы работ:

- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами – 354.59 кв.м. (78.43 кв.м. потолки, 276.16 кв.м. стены)

- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);

- ремонт и окраска почтовых ящиков в подъездах № 1,2,3,4,5

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человек для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД, для подписания дефектных ведомостей на проведение работ по ремонту подъездов:**

кв. №

34

Александрова Л.С.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников многоквартирного дома:

За 70,6 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение принято.**

**6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды в подъездах МКД**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**7. Определить место хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Новогиреевская, д. 28, подъезд № 2 (архив ГКУ «ИС района Перово»)**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ, СЕКРЕТАРЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

Рыжов | Корчаков М.В. |  
Рыжов | Федотов Л.С. |