

## Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, п.Московский, поселок Института Полиомиелита, д. 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

Протокол составлен «24» октября 2016 г.

Место составления: г.Москва, п.Московский, поселок Института Полиомиелита, д. 1.

Инициатор проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, п.Московский, поселок Института Полиомиелита, д.1 (далее по тексту – Многоквартирный дом): \_\_\_\_\_, являющийся собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в указанном доме согласно свидетельству о праве собственности на помещение дата выдачи 11.10.2007г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «22» сентября 2016 г. по «21» октября 2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» сентября 2016г. по адресу: г.Москва, п.Московский, поселок Института Полиомиелита, д. 1, - придомовая территория многоквартирного дома.

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, осуществлена по месту проведения общего собрания «22» сентября 2016 года с 17 часов 45 минут.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи в счетную комиссию письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Решения собственников помещений в Многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня, передавались собственниками в управляющую компанию ООО «Уютный дом» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, мкр. 1, д. 23-Д, офис 404.

По результатам очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование поступило 1 решение собственника помещений в Многоквартирном доме. Из них признано недействительными 0 решений.

Всего за период с «22» сентября 2016 г. по «21» октября 2016 г. поступило 19 (девятнадцать) письменных решений собственников помещений в Многоквартирном доме не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня. Из них признано недействительными 1 решение.

Собственники помещений в Многоквартирном доме, решения которых получены до окончания их приема, считаются принявшими участие в настоящем Общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования.

Количество голосов, собственников помещений в Многоквартирном доме, голосовавших в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня, а также собственников, решения которых получены до даты окончания их приема, составляет 54,63 % голосов.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 1301,5 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 54,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 711 кв.м.). Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Общее собрание правомочно, кворум имеется.**

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, приведены в Приложении №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные на собрание: ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205), представитель в лице Генерального директора Мицкевича Андрея Николаевича, действующего на основании Устава

#### **Повестка дня:**

1. *Избрание председателем Общего собрания: \_\_\_\_\_ являющуся(егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме.*
2. *Избрание секретарем Общего собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме).*
3. *Избрание членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме), \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме), \_\_\_\_\_ (собственник кв. \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме).*
4. *О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Регион-М»*
5. *О выборе в качестве управляющей организации ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205).*
6. *Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 23,76 руб.*
7. *Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Уютный дом».*
8. *Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «Уютный дом».*
9. *О предоставлении с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Уютный дом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.*
10. *О поручении ООО «Уютный дом» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предложений ООО «Уютный дом».*
11. *Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.*
12. *Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.*
13. *Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Уютный дом» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, мкр. 1, д. 23-Д, офис 404, об обязанности ООО «Уютный дом» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Уютный дом» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.*

#### **Результаты голосования:**

1. **По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Общего собрания: \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в Многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициатора общего собрания о выборе председателя общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем Общего собрания:  
являющегося собственником квартиры № в Многоквартирном доме.

**Решили:** Избрать председателем Общего собрания:  
являющегося собственником квартиры № в Многоквартирном доме.  
За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Избрание секретарем Общего собрания:  
(собственник кв. в Многоквартирном доме).

**Слушали:** об избрании секретаря общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем Общего собрания: (собственник кв.  
в Многоквартирном доме).

**Решили:** Избрать секретарем Общего собрания: (собственник кв.  
в Многоквартирном доме).  
За 86,14 % голосов; Против 3,73 % голосов; Воздержались 10,13 % голосов.

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Избрание членами счетной комиссии:  
(собственник кв. в Многоквартирном доме),  
(собственник кв. в Многоквартирном доме), (собственник кв. в  
Многоквартирном доме)

**Слушали:** об избрании членов счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать членами счетной комиссии: (собственник кв. в  
Многоквартирном доме), (собственник кв. в Многоквартирном  
доме), (собственник кв. в Многоквартирном доме)

**Решили:** Избрать членами счетной комиссии: (собственник  
кв. в Многоквартирном доме), (собственник кв. в  
Многоквартирном доме), (собственник кв. в Многоквартирном  
доме).  
За 90,98 % голосов; Против 9,02 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** О расторжении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Регион-М».

**Слушали:** о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Регион-М».

**Предложено:** Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Регион-М».

**Решили:** Расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Регион-М».  
За 90,98 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 9,02 % голосов.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве управляющей организации ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205).

**Слушали:** о выборе в качестве управляющей организации ООО «Уютный дом».

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205).

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205).

**За 90,98 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 9,02 % голосов.**

**6. По шестому вопросу повестки дня:** Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 23,76 руб.

**Слушали:** об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения 23,76 руб.

**Предложено:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 23,76 руб.

**Решили:** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 23,76 руб.

**За 89,75 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 10,25 % голосов.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении порядка внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Уютный дом».

**Слушали:** о внесении платы за содержание жилого помещения на расчетный счет управляющей организации ООО «Уютный дом».

**Предложено:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Уютный дом».

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «Уютный дом».

**За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «Уютный дом».

**Слушали:** об утверждении проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уютный дом».

**Предложено:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции, приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «Уютный дом».

**Решили:** Утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Уютный дом» (ОГРН 1145044001904, ИНН 5044091205), содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом в редакции,

приложенной к настоящему сообщению о проведении Общего собрания, и заключении его с ООО «Уютный дом».

За 89,75 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 10,25 % голосов.

**9. По девятому вопросу повестки дня:** О предоставлении с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Уютный дом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Слушали:** о предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общее имущество или его часть на основании договоров. Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению таких договоров по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Предложено:** Предоставить с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, разместить в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Уютный дом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Решили:** Предоставить с момента принятия решения настоящего Общего собрания третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, разместить в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Уютный дом» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами по согласованию с Советом многоквартирного дома.

За 68,67 % голосов; Против 26,41 % голосов; Воздержались 4,92 % голосов.

**10. По десятому вопросу повестки дня:** О поручении ООО «Уютный дом» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предложений ООО «Уютный дом» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Слушали:** о поручении управляющей организации направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества Многоквартирного дома третьими лицами на цели, которые определяются только решением общего собрания собственников по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Предложено:** Поручить ООО «Уютный дом» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предложений ООО «Уютный дом» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Решили:** Поручить ООО «Уютный дом» направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предложений ООО «Уютный дом» по согласованию с Советом многоквартирного дома.

За 71,05 % голосов; Против 26,41 % голосов; Воздержались 2,54 % голосов.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об установлении сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Слушали:** об установлении сроков проведения общего собрания собственников дома.

**Предложено:** Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**Решили:** Установить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме: до конца первого полугодия каждого года.

**За 89,75 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 10,25% голосов.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Слушали:** 1 об определении холла первого этажа каждого подъезда местом где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием.

**Предложено:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**Решили:** Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

**За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об определении в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Уютный дом» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, мкр. 1, д. 23-Д, офис 404, об обязанности ООО «Уютный дом» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязанности председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Уютный дом» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Слушали:** об определении места хранения протоколов общих собраний собственников.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Уютный дом» по адресу: 108811, г. Москва, г. Московский, мкр. 1, д. 23-Д, офис 404, обязать ООО «Уютный дом» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Уютный дом» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

**Решили:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офиса ООО «Уютный дом» по адресу: 108811, г. Москва, г.

Московский, мкр. 1, д. 23-Д, офис 404, обязать ООО «Уютный дом» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы таких собраний в ООО «Уютный дом» по акту, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их подписания.

За 100 % голосов; Против 0 % голосов; Воздержались 0 % голосов.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:  
(собственник кв. в Многоквартирном доме),  
(собственник кв. в Многоквартирном доме),  
(собственник кв. в Многоквартирном доме)

Приложения к протоколу:

- 1) В приложении №1 к настоящему Протоколу указаны сведения о лицах, принявших участие в голосовании.
- 2) Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- 3) Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания,
- 4) Приложение №4 Реестр почтовых отправлений,
- 5) Приложение №5 Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей,
- 6) Приложение №6 Проект договора управления многоквартирным домом,
- 7) Письменные решения собственников помещений в количестве 19 шт.

#### ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

(собственник квартиры № в Многоквартирном доме)



/ФИО, подпись, дата/

24.10.2016

Секретарь общего собрания:

(собственник квартиры № в Многоквартирном доме)



/ФИО, подпись, дата/

24.10.2016

Члены счетной комиссии:

(собственник квартиры № в Многоквартирном доме)



/ФИО, подпись, дата/

24.10.2016

(собственник квартиры № в Многоквартирном доме)



/ФИО, подпись, дата/

24.10.2016

(собственник квартиры № в Многоквартирном доме)



/ФИО, подпись, дата/

24.10.2016

Представитель ООО «Уютный дом»

