

Протокол № 1-К12/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО г.Искитим, ул. Комсомольской 12а общей площадью
278,6 кв.м.

г. Искитим

28.02 2017 г.

Место проведения: г. Искитим, мкр. (ул.) Комсомольской 12а

Время проведения: с 18.02 2017 г. по 28.02 2017 г.

Вид собрания: внеочередное

Присутствовали: всего присутствовали 4 собственника, обладающий 100 % голосов от общего числа голосов, имеющие в собственности 278,6 кв.м. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об установлении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, предлагаемого управляющей организацией и согласованной с советом дома
2. Подписание актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 раз в 3 месяца.
3. Принять решение о распределении ОДН по воде и электроэнергии на собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по показаниям прибора учета.
4. Производить оплату коммунальных ресурсов согласно показаний ОДПУ в том числе расходы на МОП непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций, через кассы МУП "ГИТЦ" либо кредитные учреждения : : за холодную воду – МУП «Водоканал» г. Искитима ,за горячую воду – МУП «Теплосеть», за отопление - ООО "ИКГ" , за утилизацию отходов – ООО «Прогресс», за вывоз ТКО - ООО "ЭКО-Лайн" за электрическую энергию – ОАО «Новосибирскэнергосбыт», за прием и очистку сточных вод – ОАО «Новосибирский завод искусственного волокна», также за содержание текущий ремонт – ООО ЖЭУ «Центральное», управление ООО "ЖЭУ Центральное" , денежные средства , собираемые по повышающим коэффициентам - ООО ЖЭУ "Центральное"
5. Размещение оборудования связи на общем имуществе многоквартирного дома, а также размещение рекламной конструкции, для обратившихся организаций. Определение стоимости услуг и заключение договора оставить за ООО ЖЭУ" Центральное" с необходимостью предварительного согласования с председателем совета дома.
6. Принять решение о направлении денежных средств собираемых по повышающему коэффициенту на отопление на установку ОДПУ
7. Принять решение о направлении денежных средств, собираемых по повышающему коэффициенту на холодную и горячую воду и водоотведению направлять на повышение энергоэффективности дома.
8. Утвердить состав многоквартирного имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

1. Установление размера платы за управление содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2017г.

Содержание общего имущества 9,88 рублей за 1 м. кв.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Ремонт 2,41 руб. за 1 кв. м.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

Итого: 12,29 руб. м. кв.

2. Подписание актов приемки оказания услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1 раз в 3 месяца.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

3. Принять решение о распределении ОДН по воде и электроэнергии на собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома по показаниям ОДПУ.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0%

4. Производить оплату коммунальных ресурсов согласно показаний ОДПУ в том числе расходы на МОП непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций : за холодную воду – МУП «Водоканал» г. Искитима ,за горячую воду – МУП «Теплосеть», за отопление - ООО "ИКГ" , за утилизацию отходов – ООО