

## о назначении административного наказания

08 июня 2018 года

г. Мыски, ул. Вокзальная, 11

Мировой судья судебного участка № 2 Мысковского городского судебного района Кемеровской области Килина О.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр», юридический адрес: 654218, Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Безруково, ул. Коммунальная, 50, офис 1; фактический адрес: 65280, Кемеровская область, г.Мыски, ул. Серафимовича, 14/б-2, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.7.23.3 Кодекса РФ об АП,

## У с т а н о в и л :

10.04.2018 г. по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Ленина, 6, выявлено нарушение Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» (далее ООО «Управляющая компания «Центр»), осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебное заседание представитель Государственной жилищной инспекции Кемеровской области не явился, извещен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, просил о рассмотрении дела в его отсутствие.

В судебном заседании защитник юридического лица ООО «Управляющая компания «Центр» - Гилева О.С., действующая на основании доверенности, вину в совершении административного правонарушения признала, просила применить при назначении административного наказания ООО «Управляющая компания «Центр» положения ст. 4.1.1 Кодекса РФ об АП либо снизить сумму назначенного штрафа. Пояснила, что на основании договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Центр» обслуживает дом по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Ленина, 6. ООО «Управляющая компания «Центр» производится очистка кровли в зимний период вышеуказанного дома регулярно, о чем представлены в материалы дела соответствующие графики работ. Акт о наличии сосулек и схода наледи был составлен 29.03.2018 г. в отсутствие представителей управляющей компании, после получения извещения о вызове для составления протокола произведено обследование и фотосъемка кровли, сосульки на кровле отсутствовали, сход наледи составлял 30 см., намокание стены произошло вследствие отсутствия ограниченного водостока, не предусмотренного проектом и строительными нормами на домах этажностью менее четырех этажей. Сход снега произошел вследствие резкого перепада температур и выпадения осадков, со стороны дороги, зона прилегающей территории не является пешеходной и имела снежный покров, по периметру участка грунтован снег, что также ограничивало доступ к указанной территории. На торцах кровли и дворовой стене наледь и снег отсутствовали.

Изучив и исследовав материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что действия ООО «Управляющая компания «Центр» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ответственность по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об АП наступает за нарушение организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления

многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Виновность ООО «Управляющая компания «Центр» подтверждается изученными в ходе рассмотрения дела письменными доказательствами: протоколом об административном правонарушении №793-16/200 от 30.03.2018 г.; распоряжением (приказом) о проведении проверки юридического лица от 06.03.2018 г.; актом проверки №16-200 от 29.03.2018 г.; Положением о государственной жилищной инспекции Кемеровской области; предостережением о недопустимости нарушения закона от 14.03.2018 г.; фотоматериалом; нарядами - заданиями. ООО «Управляющая компания «Центр», являясь организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом допустило нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, ЖК РФ, положений «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», пункты которых указаны в протоколе об административном правонарушении. Факт выявленного административного правонарушения защитником ООО «Управляющая компания «Центр» не оспаривается.

При таких обстоятельства действия указанного юридического лица обоснованно квалифицированы по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об АП.

При назначении административного наказания юридическому лицу мировой судья учитывает характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

К обстоятельствам, смягчающим административное наказание, мировой судья относит признание вины. Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Оснований для применения положений ст. 2.9 Кодекса РФ об АП в данном случае не усматривается, поскольку данное административное правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок в области соблюдения правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, который должен носить устойчивый характер и соблюдение которого является обязанностью каждого участника данных правоотношений, в связи с чем, в рассматриваемом конкретном случае не может быть признано малозначительным.

Кроме того, согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении Пленума от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», такие обстоятельства, как, например, добровольное устранение последствий правонарушения, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения, а учитываются при назначении административного наказания.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 Кодекса РФ об АП при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных

правона  
делам о  
админи  
админи  
статья  
админи  
рублей  
настоя  
полов  
юрлд  
Коде

«Упр  
разм

об :

«Ш

пр

пр

а

и

с

правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей. При назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

С учетом изложенного, мировой судья считает необходимым назначить ООО «Управляющая компания «Центр» наказания в виде административного штрафа в размере 75 000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 7.27.1; 29.9-29.11 Кодекса РФ об АП, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подвергнув его административному наказанию в виде административного штрафа в размере 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей с уплатой штрафа: ИНН 4207052789, КПП 420501001, УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области), р/с: 401 018 104 000000 1 0007, Отделение Кемерово г. Кемерово, БИК 043207001, КБК: 857 116 90040040000140, ОКТМО: 327 28 000.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, которому назначено административное наказание в виде административного штрафа, что в случае неуплаты административного штрафа в установленный ч.1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях срок (не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления об административном правонарушении в законную силу), он (она) может быть привлечен (а) к административной ответственности за неуплату административного штрафа по ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающей административное наказание в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административного ареста на срок до пятнадцати суток либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Квитанцию об уплате штрафа следует представить не позднее указанного срока в канцелярию мирового судьи : г. Мыски, ул. Вокзальная, 11.

Постановление может быть обжаловано в Мысковский городской суд лицом, подвергнутым административному наказанию, должностным лицом, составившим протокол - в течение 10 дней со дня вручения ему копии настоящего постановления.

Мировой судья

ВЕРНО

Мировой судья



О.А. Килина