

184/13

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-0649-5201

о назначении административного наказания

г. Уфа в 07 м. апреля 2015 г.

Заместитель председателя Дворин Д.Р.

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

подполковника инженер-участка №12 ДОО «Трест жилищного хозяйства Хамитгалеева Ильдара Фаюровича, 01.11.1984 г.р., паспорт

зарегистрирован по адресу [адрес места работы: 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 43/]. Гафуров ИИ

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

исучив протокол об административном правонарушении от 05 м. марта 2015 г., а также заслушав

Ком. [имя]

на основании иных данных: постановление № 226 от 16.01.2015 г., постановление № 649 от 04.02.2015 г., акт проверки от 04.03.2015 г., фотоматериалы, копии документов от 27.12.2014 г. жилищной инспекции, протокол общего собрания собственников помещений в МКД.

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки (05.02.2015 г. - 05.03.2015 г.), на основании обращения № 226 от 16.01.2015 г., от постановления № 649 от 04.02.2015 г. Правительством Республики Башкортостан правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 83/1 по ул. Давыдовского г. Уфа РБ

на месте проверки указанного дома выявлены нарушения - Прием и норм технической эксплуатации жилищного фонда - соответствия Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 января 2007 года № 170 (далее по тексту ПИИ), а именно:

- местами отсутствие закрывания дверей и неисправность дверей межквартирных тамбуров, п. 4.7.2 ПИИ;
- местами некачественное выполнение работ по установке крепления трубопровода системы канализации (недостигнутые радиусы кривизны, местами крепления выполнены из проволоки, на прямом участке трубопровода - неустойчивая труба (опора), 5.8.1, 5.8.3 ПИИ);
- местами выявляющиеся излишние помещения строительным мусором (палатки досок, куски стройматериалов, железо и т.д.), п. 3.3.1 ПИИ;
- местами отсутствие кранки ревизии трубопровода системы канализации, п. 5.8.2, 5.8.3 ПИИ;
- местами неисправность выключателей осветительных приборов лестничных клетках, п. 5.6.2, 5.6.4 ПИИ;
- неисправность электропроводки и осветительных приборов в подвальном помещении (местами наличие оголенных проводов и скруток в распределительном щитке), п. 5.6.1, 5.6.2 ПИИ;
- неисправность запирающих устройств электрозащитной (не закрывается), п. 3.2.1.8 ПИИ;
- местами наличие оголенных проводов и скруток в распределительном щитке на техническом этаже, п. 5.6.1, 5.6.2 ПИИ;
- наличие дык, создающих опасность для жизни и здоровья населения и имущества, п. 4.6.1, 4.6.2 ПИИ;
- местами нарушение крепления кровельного покрытия к выступающим элементам и ограждениям, п. 4.6.1.1, 4.6.1.2 ПИИ;
- наличие дык, следов протечек с крыши по плиткам, отслаивание и облупление обоев в прихожей и квартире №8.1, п. 4.6.1, 4.6.2 ПИИ;
- наличие дык, технического этажа строительным и бытовым мусором (местами), п. 3.3.4, 3.3.5 ПИИ;
- нарушение температурно-влажностного режима на техническом этаже (фановые трубы не изолированы за пределами кровли и не имеют крышки ревизии, вследствие чего образуется конденат на плитках несущих крышу, а также происходит отмокание стен и отслаивание обоев в чердачном помещении в местах выхода фановых труб), п. 4.6.3.2, 3.3.3, 3.3.2 ПИИ.

Общество с ограниченной ответственностью
«Трест жилищного хозяйства»
27
802
20 г.

Согласно п. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. 1, 2 ст. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 188-ФЗ "О защите прав потребителей" в составе, обеспечивающем основную потребность потребителей в использовании инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подключение коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании ст. 18 ПИИ и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда

живыми в себе управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по инициативе другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственников помещений в ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании изложенного обязан избрания собственником помещений жилого дома (по адресу): Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (далее - решение) избрания способа управления управляющей организацией ООО «ГЖХ».

В соответствии с приказом от 21.12.2012 г. Хаматгалеев И.Ф. принят на должность ведущего инженера участка №12 ООО «ГЖХ». Согласно ч. 17 должностной инструкции ведущего инженера, утвержденного Директором ООО «ГЖХ» от 28.01.2013 г., должностной обязанностью является обеспечивать соблюдение санитарно-гигиенических требований к помещениям в приватизированной территории.

Следующим вменяемым ведущий инженер участка №12 ООО «ГЖХ» - Хаматгалеев И.Ф. нарушил правила содержания и ремонта жилого дома №12 по ул. Дзюбеевского г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ведущего инженера участка №12 ООО «ГЖХ» Хаматгалеева И.Ф. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, ведущий инженер участка №12 ООО «ГЖХ» Хаматгалеев И.Ф. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.24 КоАП РФ административной ответственности подлежат должностные лица в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Относящиеся и смежные обстоятельства вину у ведущего инженера участка №12 ООО «ГЖХ» Хаматгалеева И.Ф. отсутствуют.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - ведущего инженера участка №12 ООО «ГЖХ» Хаматгалеева И.Ф. к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома № 12 (по ул. Дзюбеевского) г. Уфы.

за которое (лиц) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Объемные работы 100%

Индержин по настоящему делу в соответствии со ст. 24-7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на какой счет зачисляются)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 7.22 КоАП РФ

КоАП РФ (указать соответствующую (ые) статью (ы) гл. 4-6 ст. 16, 21-7.22 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышесказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - ведущего инженера участка №12 ООО «ГЖХ» Хаматгалеева И.Ф.

РФ И/О правонарушителя или иного лица (наименование организации/лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **Четырех тысяч** рублей $\times 4,1494 = 4598$

Четырех тысяч (сумма штрафа прописью)

2. Индержин (штрафу) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____

(указать, на какой счет зачисляются)

Индержин, осуществляющий сборы (в виде) административного штрафа - с учетом сумм)

3. Иные: _____ (указать, какие дела и документы являются предметом обращения, в том числе, в случае необходимости, передачу и сохранность государству, а при этом какие документы, в том числе, в соответствии с законодательством, остаются в деле)

4. Арестованные: _____ (указать, какие вещи изымались из оборота, а также, изъять и или с ними по статье)

5. ведущему инженеру участка №12 ООО «ГЖХ» Хаматгалееву И.Ф.

РФ И/О правонарушителя или иного лица (наименование организации/лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

г. Уфа (указать - устно/в виде) индержин, задержки

наименование государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости в Республике Башкортостан (или иного органа исполнительной власти)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)

адрес: Республика Башкортостан, административный центр, г. Уфа, ул. Дзюбеевского, дом №12 (или иной адрес)