

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2015 года г.Уфа

ул.Ленина, д.22, г.Уфа

Мировой судья судебного участка № 2 по Ленинскому району г.Уфы Республики Башкортостан Валиулина Анфиса Анисовна, рассмотрев дело об административном правонарушении по ч.2 ст.19.4.1 КоАП РФ в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» ИНН 0275079453, ОГРН 11202800449196, дата государственной регистрации 13.12.2012, юридический адрес: г.Уфа, ул.Гафури, д.101, сведений о привлечении к административной ответственности не имеется,

установил:

18.11.2015г. в 16 час. в 00 мин. юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее по тексту - ООО «ТЖХ») не представило документы и информацию по запросу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору №33411 от 21.10.2015, необходимые для проведения внеплановой документарной проверки, проводимой согласно распоряжения №9124 от 20.10.2015 по вопросу изложенных в коллективном обращении жильцов №13685 от 19.10.2015 по жилому дому №316 по ул.Ахметова в г.Уфе, в связи с чем проверку провести не представилось возможным, тем самым воспрепятствовало деятельности органа государственного контроля (надзора) по проведению проверки.

В судебном заседании представитель ООО «ТЖХ» Шамсутдинова Г.И., действующая по доверенности от 16.06.2015, вину не признала, пояснила, что ООО «ТЖХ» не препятствовало проведению проверки. Документы были предоставлены, но не в полном объеме, поэтому ООО «ТЖХ» возможно было привлечь по ст.19.7 КоАП РФ.

Представитель Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору Ирнazarova Д.Р., действующая по доверенности №96 от 26.08.2015, пояснила, что настаивают на привлечении ООО «ТЖХ» по ст.19.4.1 КоАП РФ, т.к. документы были предоставлены частично и в ненадлежащем виде, поскольку не были заверены. В случае невозможности предоставления документов ООО «ТЖХ» должно было указать причины. Не предоставление документов привело к невозможности для дачи ответа на запрос и проведения проверки.

Выслушав представителя ООО «ТЖХ», представителя Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору, изучив и оценив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему выводу.

Часть 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ устанавливает административную ответственность за воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ является установленный порядок управления, в частности в сфере государственного контроля (надзора).

Объективная сторона административного правонарушения, предусмотренного в ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ состоит в том, что виновный не подчиняется законным распоряжениям (требованиям) должностных лиц, осуществляющих государственный надзор (контроль), воспрепятствует должностным лицам в осуществлении последними служебных обязанностей. Оконченным деяние считается с момента совершения как в форме действия, так и бездействия.

Учитывая диспозицию ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ одним из обстоятельств, подлежащих выяснению, является установление уклонения лица от проведения проверки или завершения проверки.

В судебном заседании установлено, что согласно распоряжения Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 10.10.2015 г. № 9124 от 10.10.2015, в адрес ООО «ТЖХ» был направлен запрос (записк. № 3341) от 21.10.2015. Согласно вышеуказанному запросу ООО «ТЖХ» было предоставлено следующая информация по жилому дому № 316 по ул. Ахметова в п. Уфа, ООО «ТЖХ» в срок 10 (десять) рабочих дней должно было предоставить следующие документы: - решения (протоколы) общих собраний собственников помещений о выборе управляющей организации ООО «ТЖХ»; по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316; - договоры управления многоквартирным домом со всеми приложениями, заключенные между собственниками помещений по адресу: г. Уфа, ул. Ахметова, д. 316 и ООО «ТЖХ»; - технический паспорт со всеми приложениями; - письменную информацию об общей площади жилого дома (ведомость обмера помещений), в которой с указанием общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений (в разрезе каждого помещения с указанием собственника (арендатора) и занимаемой площади), общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в доме; - договор теплоснабжения со всеми приложениями; - договоры на поставку коммунальных ресурсов, заключенных с потребителями нежилых помещений (с указанием месячных расчетных объемов коммунальных ресурсов, сведений об оснащении нежилых помещений ИПУ и с указанием марки и номера) и пояснительной запиской о порядке предоставления коммунальных услуг потребителям в нежилых помещениях жилого дома; - платежные документы по лицевому счету квартиры № 225 с января 2014 г. по октябрь 2015 г.; план-схему квартальных инженерных коммуникаций (теплоснабжение) обслуживающих жилой дом № 316 по ул. Ахметова; - письменную информацию о наличии технических условий для подключения нежилых помещений в вышеназванном доме к общедомовым

сетям и приборам учета; - сведения об оборудовании многоквартирного дома №316 по ул. Ахметова в г. Уфе коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии с приложениями первичного и повторных актов допуска в эксплуатацию и сдаче на коммерческий учет (с указанием марки и номера); - подробную письменную информацию с приложением плана-схемы мест расположения установленных общедомовых приборов учета тепловой энергии; - подробную письменную информацию об установке и ввода в эксплуатацию индивидуального тепловых пунктов (при наличии) и план-схемы места расположения ИТП; - подробную письменную информацию о предоставлении способа подачи услуги горячая вода потребителям жилых и нежилых помещений (через индивидуальный тепловой пункт либо через централизованную систему горячего водоснабжения с приложением план-схемы) (в разрезе каждого помещения); - подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальные услуги «горячее водоснабжение», «отопление» в доме №316 по ул. Ахметова в разрезе каждого жилого и нежилого помещения, ежемесячно с января 2014г. по октябрь 2015г. (за 2015г. с приложением расчета) (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы, с указанием документа, согласно которому применен норматив на отопление); - письменную информацию о сумме начисленной платы за услугу «отопление» потребителям жилых и нежилых помещений дома №316 по ул. Ахметова г. Уфы ежемесячно за 2014-2015годы; - письменную информацию о суммах перерасчета размера платы за услугу «отопление», «тепловая энергия на ГВС» потребителям жилых и нежилых помещений в 2014-2015 годах с указанием оснований и методике расчета послужившие доначислением, возвратом такой платы, ежемесячно, в разрезе каждого помещения с указанием суммы перерасчета на 1 кв.м.; - платежные документы (счета-фактуры) предъявленные нежилым помещениям за жилищно-коммунальные услуги расположенные в указанном доме с января 2014 года по октябрь 2015года; - подробную письменную информацию о произведенных корректировках (перерасчетах) размера платы за услугу «отопление», «тепловая энергия на подогрев горячей воды» 2015 годах, ежемесячно, в разрезе каждого помещения с указанием расчетного периода и с приложением методики расчета корректировки размера платы с разбивкой каждого жилого и нежилого по мещения (с о ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы); - справки о теплотреблении с января 2014 года по октябрь 2015 года ежемесячно; справки о потреблении ресурса горячая вода с января 2013 года по октябрь 2015 года ежемесячно предъявленные ООО «ТЖХ» ресурсоснабжающей организацией по дому №316 ул. Ахметова; - корректировочные платежи за тепловую энергию за 2013, 2014, годы предъявленные ООО «ТЖХ» ресурсоснабжающей организацией (в отсутствии корректировочных платежей справку от руководителя управляющей организации); - корректировочные платежи за ресурс «горячая вода» за 2013, 2014, 2015 годы предъявленные ООО «ТЖХ» ресурсоснабжающей организацией (в отсутствии корректировочных платежей справку от руководителя управляющей организации); - отчеты о суточных параметрах

теплоснабжения за период с января 2014 года по октябрь 2015 года ежемесячно; на письменную информацию о сумме начисленной платы за «горячее водоснабжение» потребителям жилых и нежилых помещений (с указанием по ИПУ и по нормативу) с января 2014г. по октябрь 2015г. ежемесячно, в разрезе каждого лицевого счета отдельно по дому №316 по ул. Ахметова г.Уфы (при наличии ИТП в жилом доме); - информацию об объемах тепловой энергии на нужды отопления и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения с января 2014 года по октябрь 2015 года ежемесячно по дому №316 по ул. Ахметова г.Уфы и с выделением объемов потребления в разрезе каждого жилого и нежилого помещения (по нежилым помещениям — с указанием наименования потребителя, договора, объема потребления и стоимости услуг) (при наличии ИТП в жилом доме); - подробную письменную информацию об основаниях послуживших «перерасчетом размера платы за услугу «горячая вода», в том числе предоставленную на общедомовые нужды в октябре 2015г. по лицевым счетам жилых помещений с приложением подтверждающих документов и ссылкой на нормативно-правовые акты, решений судов; - подробную письменную информацию об определении размера платы за коммунальные услуги «ГВС на ОДН», «тепловая энергия ГВС на ОДН» в доме №316 по ул. Ахметова в разрезе каждого жилого и нежилого помещения (с указанием ИПУ или нормативу) ежемесячно с января 2013г. по октябрь 2015г. (за 2015г. с приложением расчета) (со ссылкой на нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми произведено начисление такой платы).

В запросе указано: «При отсутствии запрашиваемых материалов предоставить письменную информацию за подписью руководителя о причинах отсутствия материалов».

Данный запрос получен ООО «ТЖХ» 27.10.2015, что подтверждается почтовым уведомлением.

Сопроводительным письмом №25705 от 17.11.2015г. в 15 час. 16 мин.

ООО «ТЖХ» представлено в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору следующие документы: - незаверенная копия протокола №6/н от 27.01.2014г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Уфа, ул. Ахметова, д.316; - незаверенные копии справок о теплоснабжении в полном объеме с марта 14 по сентябрь 2015г.; - незаверенные копии справок о потреблении горячей воды с марта 2014г. по сентябрь 2015 г.; - копия корректировочной счет-фактура за июнь, июль 2015г.; - незаверенные копии договоров управления многоквартирным домом №№13 00025, 1300026; - незаверенная копия договора №1300027/М на уборку контейнерной площадки; - незаверенные платежные документы №225 с января 2014г. по октябрь 2015г.; - незаверенные копии актов допуска в эксплуатацию от 21.12.2010г., от 16.02.2012г. и от 30.01.2013г. №0912.2013г.; - не подписанная письменная информация о тарифах и площадях, начисленной плате за услуги горячее водоснабжение и отопление.

По состоянию на 18.11.2015г. до 17 час. 00 мин. остальные документы по запросу №3341 от 27.10.2015г. в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору не представлены.

Справка от руководителя об отсутствии информации и документов также не представлена. Срок проведения проверки, согласно распоряжения №9124 от 20.10.2015г. с 21.10.2015г. по 18.11.2015г. В отсутствие документов до 18.11.2015г. не представилось возможным провести проверку по обращению гражданина №13685 от 19.10.2015г. по жилому дому №316 по ул.Ахметова г.Уфа.

В данном случае ООО «ТЖХ» воспрепятствовало законной деятельности должностного лица – государственного жилищного инспектора РБ, которое выразилось в непредставлении необходимых для проверки документов, повлекшее невозможность проведения проверки.

Вина ООО «ТЖХ» в совершении данного правонарушения установлена судом на основе анализа и оценки доказательств, исследованных при рассмотрении дела. В частности, подтверждается протоколом об административном правонарушении №15-8974-158-012 от 19.11.2015, коллективным обращением жильцов дома №316 по ул.Ахметова в г.Уфе (Вх.№13685 от 28.10.2015), распоряжением Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица №9124 от 20.10.2015, запросом за исх.№33411 от 21.10.2015, актом проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору №15-9124-1.9 от 18.11.2015, согласно которому некоторые запрашиваемые документы, либо информация об их отсутствии в установленный срок юридическим лицом не представлены.

Таким образом, мировой судья приходит к выводу о виновности управляющей компании ООО «ТЖХ» в совершении правонарушения, предусмотренного ст.19.4.1 ч.2 КоАП РФ.

Утверждение представителя ООО «ТЖХ» о том, что действия по представлению сведений не в полном объеме подлежат квалификации по ч.1 ст.19.7 КоАП РФ, является ошибочным, поскольку в данном случае не полное представление документов, повлекло невозможность проведения проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

При назначении наказания в соответствии со ст.4.1 КоАП РФ мировой судья принимает во внимание характер совершенного правонарушения. Отягчающих обстоятельств по делу не установлено. В качестве обстоятельства смягчающего административную ответственность, мировой судья усматривает тот факт, что сведений о привлечении ООО «ТЖХ» к административной ответственности за однородное правонарушение не имеется, и считает возможным назначить наказание в виде минимального размера штрафа.

Руководствуясь ст.ст.29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

п о с т а н о в и л :

Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.19.4.1 Кодекса РФ «Об

в административных правонарушениях» и подвергнуть административному наказанию в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), р/с 40101810100000010001 в Отделение НБ РБ Банка России г.Уфа, ИНН 0278218377, ОКТМО – 80701000, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 817 116 900 5005 0000 140. Наименование платежа – адм.штраф по ст.19.4.1 КоАП

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г.Уфы Республики Башкортостан через мирового судью в течение 10 суток со дня получения.

Мировой судья:

А.А.Валиулина

А.А.Валиулина

А.А.Валиулина



Разъяснено, что в соответствии с ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный ст.32.2 КоАП РФ, т.е. в течение 60 дней с момента вступления постановления в законную силу влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей.

Постановление № 14/2015 от 12.02.2015 г. № 12/2015 копию постановления получил(а) на руки

Мухоморова Р.И. - пред-ль по доб-ти

Постановление № 14/2015 от 12.02.2015 г. № 12/2015 копию постановления получил(а) на руки

Иринарова Р.Р. № 10 по добротности