

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1040-249-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 05 »

марта

2015 г.

Абдуллина Эмилия Ралатовна

(ф.и.о.)

Заместитель председателя

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица

(открытом/закрывом)

(уведомля о лице, в

Ведущего инженера общества с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (далее – ООО «ТЖХ») Рамазанова Эльвара Даниловича, 07.04.1987 года рождения, паспорт серии [REDACTED]

место рождения: [REDACTED]

место работы: Республика Башкортостан, 450001, РБ, г. Уфа,

ул. Ленина, 43/1

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

и протокол об административном правонарушении от « 19 » февраля 2015 г., а также заслушав

Рамазанова Э.Д.

исследовав иные доказательства: обращение № 475 от 21.01.2015 г., распоряжение Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденное заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 1040 от 16.02.2015 г.; акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору от 18.02.2015 г.; фотоматериалы, приказ от 19.08.2013 г.; должностная инструкция, протокол б/н от 30.01.2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Летчиков, д. 6, копия паспорта,

УСТАНОВИЛ:

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору в ходе проведения внеплановой выездной проверки 17.02.2015г. на основании обращения № 475 от 21.01.2015 г., по распоряжению Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, утвержденного заместителем председателя Э.Р. Абдуллиной № 1040 от 16.02.2015г. непосредственно были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого многоквартирного дома № 6 по ул. Летчиков г. Уфы Республики Башкортостан.

В ходе инспекционной проверки жилого дома №6 по ул. Летчиков Ленинского района в г.Уфа РБ установлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170:

- негерметичность трубопровода фекальной канализации в подвале вышеуказанного дома п. 5.8.2, п. 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- неисправность осветительной арматуры и электропроводки в подвальном помещении (отсутствие плафонов, скрутки, отсутствие изоляции, Светильники с патронами из изоляционного влагостойкого материала, конструкция которых исключает возможность доступа к лампе без специальных приспособлений в вышеуказанных помещениях отсутствуют, ввод электропроводки в эти светильники произведен без использования металлических труб или защитных оболочек кабелей. Силовые кабели (бронекабели) проходящие через подвальное помещение лежат на трубопроводах инженерных коммуникаций дома, защита кабелей (изоляция) подвержена коррозии, имеется наличие влаги Вышеуказанные факты свидетельствуют об угрозе возгорания помещения, угрозе возникновения короткого замыкания и поражения электрическим током) нарушение п.5.6.1, п. 5.6.2, п. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- нарушение температурно-влажностного режима в подвальном помещении (наличие сырости, наличие влаги на трубопроводах) п. 3.4.1, п. 3.4.2, п. 3.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- неудовлетворительное санитарное состояние подвального помещения (наличие жидкости неустановленного происхождения, присутствует запах нечистот, затопление фекальными массами) п.4.1.15, п.4.10.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- отсутствие нумерации задвижек и вентилей согласно схеме, отсутствие окрасочного слоя трубопроводов и арматуры, наличие коррозии п. 5.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- неисправность теплоизоляции на трубопроводе теплоснабжения, нарушение п. 5.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- неисправность фундамента (отверстие в подвальное помещение, что создает возможность попадания в подвальное помещение воды, снега, мусора и т.д.) п. 4.1.6, п. 4.1.7, п. 4.8,10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170;

- захламление подвального помещения (тех. подполья) строительным и бытовым мусором, нарушение п.3.4.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170.

Во время инспекционной проверки фотосъемка проводилась фотоаппаратом SONY DSC-W530.

Наличие выявленных нарушений свидетельствуют о том, что в ООО «Трест Жилищного Хозяйства» не было организовано:

- техническое обслуживание жилого дома, включающее комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем с целью обеспечения их нормального функционирования, с использованием материальных и финансовых ресурсов в необходимом объеме, обеспечивающем надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, безопасные и комфортные условия проживания в нем жителей;

- текущий ремонт жилого дома, включающий комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, с целью устранения неисправностей (восстановление работоспособности) элементов дома.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 от 30.01.2014г. по адресу г.Уфа, ул. Летчиков дом №6 выбран способ управления многоквартирным домом -управление управляющей организацией ООО «Трест Жилищного Хозяйства».

Согласно приказу от 19.08.2013 года Рамазанов Э.Д. принят на должность ведущего инженера ООО «ТЖХ».

Согласно должностной инструкции №7 ведущего инженера участка №13 Рамазанова Эдуарда Даниловича (приказ (распоряжение) о приеме работника на работу с 19.08.2013г.), должностное лицо обязано осуществлять контроль за техническим состоянием зданий и сооружений обслуживаемого жилого фонда, обеспечивать проведение:

- текущего ремонта с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его капитального ремонта до момента постановки очередной капитальный ремонт (реконструкцию);

- работ по ремонту жилых и подсобных помещений, квартир, вызванных неисправностью элементов здания (мостки, инженерных систем и др.)

Согласно ст. 4 названной инструкции, ведущий инженер несет ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Летчиков, д. 6, то есть ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазановым Э.Д. привело к нарушению жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.06.2003г.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины у ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Э.Д. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 6 по ул. Летчиков г. Уфы Республики Башкортостан,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ст.))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

(указать, на чей счет - федеральный)

республиканский, или бюджетного лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержек по настоящему делу по административному правонарушению, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении ведущего инженера ООО «ТЖХ» Рамазанова Эдуарда Даниловича

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысячи рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать: чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, а том числе какие документы, являются

вещными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ведущему инженеру ООО «ТЖХ» Рамазанову Э.Д.

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 13D8DF91000000000326.

Высказатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 027821218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение - ИБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20,25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя

М.П.



Абдуллина Э.Р.
(фамилия, инициалы)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
2. _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

(подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)
Дата составления настоящего постановления - 05.03.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 05.03.2015 г.

Настоящее постановление вступает в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)