

г. Курган, ул. Красина, д. 21, каб. 14

11 ноября 2015 года

Мировой судья судебного участка № 36 судебного района г. Кургана Жигачев Алексей Анагольевич, рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-1216/15 об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Восток-Центр», адрес регистрации г. Курган, ул. Кирова, д.102, ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007 года,

У С Т А Н О В И Л:

Инспекционной проверкой жилого дома № 61 по ул. Гоголя в г. Кургане 13.08.2015 г., проведенной инспектором государственной жилищной инспекции Выродовой Е.Ю. выявлены нарушения "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 (далее ПИИ). Для устранения выявленных нарушений ООО «Восток Центр» выдано предписание №0000943 от 13.08.2015 г. об устранении нарушений законодательства. Срок исполнения предписания установлен до 25.09.2015 года. Согласно предписанию, юридическому лицу необходимо было: восстановить разрушенную отмостку со стороны двора в соответствии с п.п. 4.1.6., 4.1.7. ПИИ; привести в надлежащее состояние оконные блоки в подъездах (выполнить подгонку, восстановить исправность переплетов, установить недостающие оконные приборы) соответствии с п.п. 4.7.1., 4.7.2. ПИИ; провести омолаживающую обрезку деревьев на придомовой территории в соответствии с п.п. 3.8.2., 3.8.3. ПИИ 16 октября 2015 г. в ходе инспекционной проверки исполнения предписания выявлено, что в период с 13.08.2015 г. по 25.09.2015 г. предписание № 0000943 от 13.08.2015г не исполнено. Время совершения правонарушения – 16.10.2015 года в 24.00 мин. Место совершения – г. Курган, ул. Кирова, д. 102.

Невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, содержит в себе состав административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5. КоАП РФ.

Манаков Р.М., представитель юридического лица - ООО «Восток-Центр», действующий на основании доверенности, при рассмотрении дела показал, что предписание надзорного органа законным не является, поскольку часть его пунктов необходимо выполнить при капитальном ремонте, относительно проведения омолаживающей обрезки показал, что согласно п. 2.2.1 ст. 6 Решения Курганской городской Думы от 20.02.2013 №28 Об утверждении Правил создания, содержания, учета и охраны зеленых насаждений на территории города Кургана», содержание зеленых насаждений в жилых микрорайонах возложено на собственников помещений в многоквартирном доме (путем проведения общего собрания для решения вопроса по использованию придомовой территории).

Доводы представителя юридического лица расцениваются судом как выбранный способ защиты с целью избежать ответственности за содеянное

Виновность юридического лица в совершении правонарушения подтверждается письменными материалами дела: протоколом об административном правонарушении от 20.10.2015 года, актом мероприятия по государственному контролю от 20.10.2015 года, предписанием № 0000943 от 13.08.2015г., актом № 2599 от 13.08.2015 года мероприятия по государственному контролю.

Таким образом, оценив все собранные по делу и исследованные в судебном заседании доказательства в совокупности, которые суд оценивает как допустимые и достоверные, в целом и в деталях взаимосогласуясь между собой указывают на совершение юридическим лицом административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок

законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства

При назначении наказания учитывается характер совершенного правонарушения, имущественное положение и отягчающих вину обстоятельств, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не усматривается.

При принятии решения суд учитывает, что правонарушение против порядка управления совершено юридическим лицом впервые, принимая во внимание отсутствие смягчающих и отягчающих вину обстоятельств, считает возможным подвергнуть виновное лицо минимальному наказанию, предусмотренному санкцией ч. 1 ст. 19.5. КоАП РФ для юридических лиц.

В протоколе об административном правонарушении также указано, что ООО «Восток-Центр» необходимо было выполнить ремонт кирпичной кладки карниза в соответствии с п.п. 4.2.1.5., 4.2.1.15. ПИИ; устранить разрушение асфальтового покрытия дворового подъезда в соответствии с п. 3.6.7. ПИИ.

Относительно исполнения данных пунктов предписания, мировой судья считает необходимым указать следующее.

В силу ст.26.11 КоАП РФ судья оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Согласно предложению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, 61, запланирован срок проведения капитального ремонта дома – 2016 год. Наименование работ включает в себя ремонт крыши, фасада и утепление фасада. Кирпичная кладка карниза относится к фасаду здания.

В силу прямого указания пункта 4.2.3.1 ПИИ, разрушение и повреждение отделочного слоя фасадов, следует устранять при капитальном ремонте по проекту. В соответствии с Приложением №8 ПИИ, благоустройство дворовых территорий (в том числе замощение и асфальтирование) следует проводить при капитальном ремонте.

Должностным лицом, составившим протокол по делу об административном правонарушении, не представлены доказательства, согласно которым проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома входит в обязанности управляющей организации, в связи с чем находит предписание, вынесенное им в части возложения на ООО «Восток-Центр» проведения работ по выполнению ремонта кирпичной кладки карниза, устранению разрушения асфальтового покрытия дворового подъезда, восстановлению разрушенной отмостки, незаконным. Производством по делу в части вменения ООО «Восток-Центр» невыполнения предписания в данной части подлежит прекращению по основаниям, предусмотренным п.2 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ, за отсутствием состава административного правонарушения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.2.4, ст. 29.10, ст. 19.5 КоАП РФ,

П О С Т А Н О В И Л:

Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Центр» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей.

Реквизиты получателя штрафа: счет 40101810000000010002, открытый в ГРКЦ ГУ Федерального казначейства по Курганской области (Государственная жилищная инспекция Курганской области, г. Курган, ул. Гоголя, 25, ИНН 4501085027, дата регистрации в качестве юридического лица – 20.12.2002 г), ИНН получателя 4501085027, КПП получателя 450101001, код бюджетной классификации 00911690040040000140, ОКТМО 37701000 (город Курган). Наименование платежа – административный штраф.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней