

Мок. в 4258 от 23.12.15

12

Государственная жилищная инспекция Курганской области

640000, г.Курган, ул.Гоголя,25

т. 43-32-17, 43-21-45, 43-35-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 709
по делу об административном правонарушении

23.12.15

(дата)

г.Курган

(место составления)

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

Малыгин Алексей Николаевич,

(Ф.И.О. должностного лица)

рассмотрев протокол от 14.12.15 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, и приобщенные к нему документы в отношении:

ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г.

(наименование юридического лица)

Курганская обл, Курган г, Кирова ул, д. 102, 640000

(адрес, телефон)

УСТАНОВИЛ:

В ходе инспекционной проверки жилого дома №60 по ул. Куйбышева проведенной с 10.12.2015г. по 14.12.2015г. выявлены нарушения законодательства, регламентирующего содержание и ремонт жилых домов, а именно пунктов: п. 3.2.2, 3.2.7, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.14, 3.2.8, 3.2.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27 сентября 2003 года, зарегистрированных в Минюсте РФ 15.10.2003 года № 5176 (далее ПиН).

Нарушение ПиН выразились в следующем:

1. Неудовлетворительное состояние внутренней отделки во 2 подъезде (отслоение окрасочных слоёв, общее загрязнение всех поверхностей), не соблюдается периодичность ремонта внутренней отделки подъезда №2.
2. Частично отсутствует остекление лестничных клеток 2 и 3 подъездов.
3. Отсутствуют приборы отопления на лестничной клетке в подъезде №2
4. Освещение в подъезде №2 и уличное освещение находятся в технически исправном состоянии.
5. Дворовая территория очищена, контейнерная площадка свободна от мусора.
6. Необходима ревизия электропроводки в подъезде №2, наблюдается провисание и скрутка проводов.

Лицом, ответственным за содержание и ремонт жилого дома является обслуживающая организация ООО «Восток-Центр». Нарушение требований законодательства со стороны обслуживающей организации образует состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 7.22. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Таким образом, 14.12.2015г, выявлено административное правонарушение, совершенное ООО «Восток-Центр» предусмотренное ст. 7.22. Кодекса об административных правонарушениях РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов правил содержания и ремонта жилого дома.

На рассмотрение административного дела представителю ООО "Восток-Центр" заместителю технического директора Бабкиной Т.А. разъяснены ее права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, что подтверждается распиской от 23.12.2015г. Бабкиной Т.А. были даны устные пояснения по делу. Представленные акты выполненных работ свидетельствуют лишь об устранении нарушений п.п. 2, 6, нарушения п.п. 1, 3 не устранены. Иных доказательств не представлено. Изучив материалы дела считаю, что вина ООО "Восток-Центр" полностью доказана и заключается в бездействии, а именно не принятии мер по надлежащему содержанию общего имущества. Объективную сторону составляют противоправные действия (бездействие), выражающиеся в нарушении требований законодательства.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

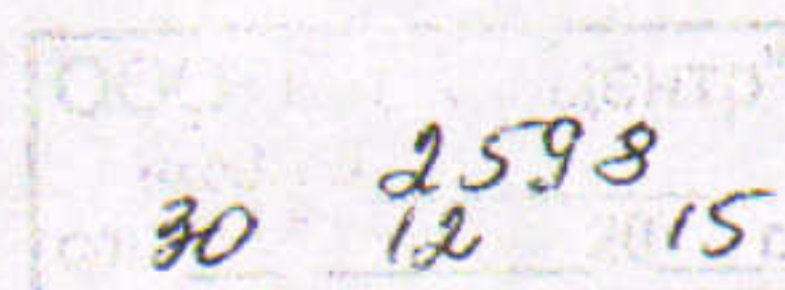
(изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать, что в действиях ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г. содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ст.7.22 КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений

С 31 рм - 1
У - 31
Ф - 29
М - 9 до 9 марта



Назначить юридическому лицу ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г. административное взыскание в виде штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

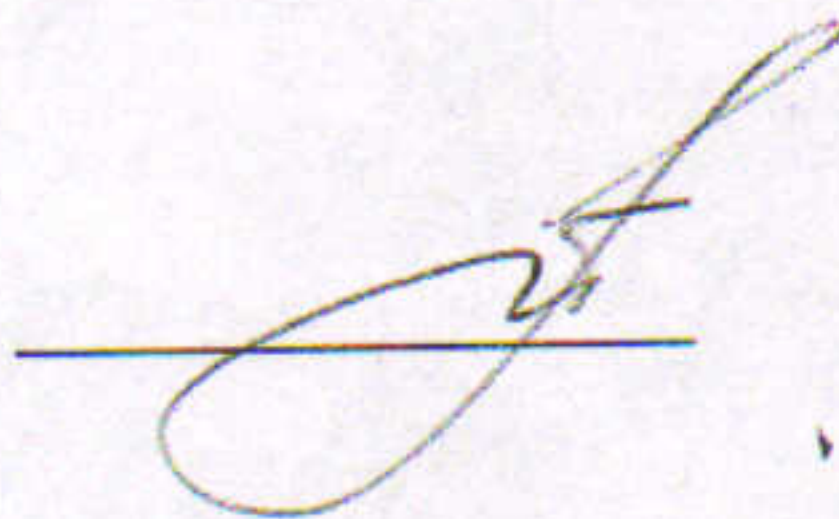
Штраф должен быть внесен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.31.1, 32.2 КоАП РФ), нарушителем в банк (иную кредитную организацию). Получатель: Управление Федерального казначейства по Курганской области (Государственная жилищная инспекция Курганской области), ИНН получателя 4501085027, КПП получателя 450101001, счет 40101810000000010002, банк получателя: Отделение Курган, г. Курган, БИК 043735001, код бюджетной классификации 009 116 90040 04 0000 140, ОКТМО 37701000001.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, законным представителем в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд в течении 10 суток со дня вступления в силу постановления или получения ее копии.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет в Государственную жилищную инспекцию Курганской области (640000, г.Курган, ул.Гоголя, д.25).

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении десяти суток со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, материалы направляются судебному приставу - исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области



А.Н. Малыгин

Копия настоящего постановления вручена:

20.12.15 г.
(дата)

_____ (ФИО представителя нарушителя)

_____ (подпись)

Копия постановления выслана по почте

_____ (дата, номер квитанции)

Постановление № 709 от 23.12.15 года вступило в законную силу с 20 года

Исполнительный документ выдан _____ года