

2015. 2866 от 07.10.2015г.

Государственная жилищная инспекция Курганской области

640000, г.Курган, ул.Гоголя,25

т. 43-32-17, 43-21-45, 43-35-01

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 349

по делу об административном правонарушении

30.09.15

(дата)

г.Курган

(место составления)

Начальник Государственной жилищной инспекции Курганской области

Малыгин Алексей Николаевич,

(Ф.И.О. должностного лица)

рассмотрев протокол от 15.09.15 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, и приобщенные к нему документы в отношении:

ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г.

(наименование юридического лица)

Курганская обл, Курган г, Кирова ул, д. 102

(адрес, телефон)

УСТАНОВИЛ:

В ходе инспекционной проверки, проведенной в жилом доме № 110 по ул. Томина в г. Кургане 15.09.2015г. выявлены нарушения "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003г., зарегистрированных в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176 (далее ПиН).

Выявленные нарушения в жилом доме № 110 по ул. Томина выразились в следующем:

1. Неисправность кровли наблюдаются протечки в квартире № 73 в кухне над окном, в комнате, в квартире № 75 и в подъезде № 5 - нарушены п.п. 4.6.1.1., 4.6.1.2., 4.6.3.3. ПиН;
2. Разрушение защитного бетонного слоя козырьков 1-го, 5-го и 6-го подъездов - нарушены п.п. 4.2.4.2. ПиН;
3. Местами по периметру здания наблюдаются разрушения отмостки, не убрана поросль - нарушены п.п. 4.1.6., 4.1.7. ПиН;

Лицом, ответственным за содержание и ремонт жилого дома № 110 по ул. Томина в г. Кургане, является Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Центр" (далее - ООО "Восток-Центр").

Нарушение требований законодательства со стороны ООО "Восток-Центр" образует состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 7.22. КоАП РФ.

Таким образом, 15.09.2015г. ООО "Восток-Центр" совершило административное правонарушение, предусмотренное ст.7.22. КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил содержания и ремонта жилого дома.

На рассмотрение административного дела представителю ООО "Восток-Центр" заместителю технического директора Бабкиной Т.А. разъяснены ее права, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ, что подтверждается распиской от 30.09.2015г. Ходатайствовала о приобщении к материалам дела письменных пояснений по выявленным нарушениям. Так же, представлен акт выполненных работ свидетельствующий об устранении лишь одного нарушения. Доказательств, свидетельствующих о принятии мер по устранению остальных нарушений не представлено. Изучив материалы дела считаю, что вина ООО "Восток-Центр" полностью доказана и заключается в бездействии. Объективную сторону составляют противоправные действия (бездействие), выражающиеся в нарушении требований законодательства

Обстоятельств, исключающих производство по делу, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст. 4.3 КоАП РФ, не установлено.

(изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 7.22, 23.55, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать, что в действиях ООО "Восток-Центр" ИНН 4501136578 дата регистрации 27.12.2007г. содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ст.7.22 КоАП РФ "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений", т.е. нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений

кан. рес.об.