

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**30 марта 2018 года**

**г. Прокопьевск**

Судья Рудничного районного суда г. Прокопьевска Емельянова О.В.,  
с участием должностного лица, составившего протокол об административном правонарушении, Горбачевой Н.Н.,  
защитника лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении ООО «УК «ЖХ», - Селезева С.В.  
рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.5 КРФ об АП, в отношении:

**общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ»)**,  
расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21,  
(ИНН/КПП 4223047232/422301001),

**УСТАНОВИЛ:**

В период с 02.02.2018г. по 09.02.2018г. при проведении административного расследования в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ»), расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, которое осуществляет услуги по управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации объектов жилищного фонда, организацию и обеспечение управления службой эксплуатации здания, взаимодействие с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, температура горячей воды в централизованной системе водоснабжения в квартире № 65 жилого дома № 11 по ул. Менжинского г. Прокопьевска, находящегося на обслуживании у ООО «УК «ЖХ», составляла ниже нормы.

Так, температура горячей воды в квартире № 65 жилого дома № 11 по ул. Менжинского г. Прокопьевска составила 50,0С, что не соответствует требованиям п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», поскольку ниже нормы на 10,0С.

Таким образом, юридическое лицо, ООО «УК «ЖХ» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.5 КРФ об АП – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению.

Защитник юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, - Селезнев С.В., действующий на основании доверенности, вину в совершении данного административного правонарушения не признал, производство по делу об

административном правонарушении в отношении ООО «УК «ЖХ» просил прекратить в виду существенных процессуальных нарушений в ходе проведения административного расследования и недоказанностью вменяемого административного правонарушения.

Защитник ООО «УК «ЖХ», - Селезнев С.В. полагал, что не установлена причастность лица, привлекаемого к административному правонарушению, поскольку отсутствуют сведения об установлении причин несоответствия горячего водоснабжения в указанной квартире; о проверке принимающего оборудования; о качестве поставляемых ООО «РТХ» коммунальных ресурсов. Лицом, ответственным за температурный режим поставляемой горячей воды в дом, является ресурсоснабжающая организация ООО «РТХ». При проведении замера горячей воды на вводе в дом, температура составила, 34,0С, при промыве температура повысилась до 48,0С. Просил производство по делу об административном правонарушении прекратить ввиду отсутствия состава административного правонарушения.

В судебном заседании должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении – ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городе Киселевске, городе Прокопьевске и Прокопьевском районе Горбачева Н.Н., полностью подтвердила обстоятельства, изложенные в протоколе по делу об административном правонарушении, полагала, что административное расследование проведено полно, всесторонне, выявлены все обстоятельства административного правонарушения в отношении ООО «УК «ЖХ», процессуальных нарушений не допущено. Наказание просит назначить на усмотрение суда.

Выслушав доводы сторон, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 6.5 КРФ об АП нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Согласно статье 11 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг, а также продукции производственно-технического назначения, пищевых продуктов и товаров для личных и бытовых нужд при их производстве, транспортировке, хранении, реализации населению; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний, за соблюдением санитарно-

эпидемиологических требований и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции.

Согласно п.13, п.31, п.149 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 года № 354 за нарушение качества предоставляемых услуг. Исполнитель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги, несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность.

В силу п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно положениям ст. 162 ЖК по договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами.

В соответствии с п. 1.1, 1.2, 1.3, 2.2 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.04.2009 № 20:

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы устанавливают гигиенические требования к качеству воды и организации систем централизованного горячего водоснабжения (далее - СЦГВ), а также правила контроля качества воды, подаваемой СЦГВ, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

Настоящие санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

Санитарные правила распространяются на централизованное горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах теплоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемического риска (лечебные, школьные, дошкольные учреждения и др.).

Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

Согласно п. 2.2 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

В соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60,0 С и не выше 75,0 С.

Таким образом, ООО «УК «ЖХ» является лицом, ответственным за оказание потребителям услуг надлежащего качества, соответствующих требованиям санитарных правил.

В силу п. 5 ст. 24 Федерального закона № 416-ФЗ РФ от 7.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» - «горячая вода, подаваемая абонентам с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества горячей воды не превышают нормативов качества горячей воды более, чем на величину допустимой ошибки метода определения».

Материалами дела установлено, что на основании договора № 19 от 11.07.2014г. ООО «УК «ЖХ» является управляющей компанией жилого дома по адресу: ул. Менжинского, 11 г. Прокопьевска, и ответственным лицом за содержание общего имущества данного жилого дома, и исполнителем коммунальных услуг, в том числе и горячего водоснабжения.

Управлением Территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городе Киселевске, городе Прокопьевске и Прокопьевском районе (далее – Управление Роспотребнадзора) на основании письменного обращения гражданки Дудниковой Н.В., проживающей по адресу: ул. Менжинского, 11-65 г. Прокопьевска, на неудовлетворительное качество горячей воды была проведена проверка горячего водоснабжения по указанному адресу.

По данным лабораторных испытаний проб горячей воды были установлены нарушения требований п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», температура горячей воды централизованной системы водоснабжения из крана в жилой

квартире № 65 по ул. Менжинского, 11 г. Прокопьевска составила на 10,0С ниже нормы.

Из п. 4.2 Устава ООО «УК «ЖХ» следует, что предметом его деятельности является управление и эксплуатация жилого фонда, производство санитарно-технических работ.

Согласно договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 142 от 01.03.20013г. ООО «УК «ЖХ» получает от МУП «РТХ» горячую воду и подает на объекты, которые указаны в приложении, в числе объектов значится дом по ул. Менжинского, 11 г. Прокопьевска.

Оценив установленные по делу доказательства в соответствии с требованиями ст. 26.11 КРФ об АП в совокупности с иными материалами административного дела, с учетом положения указанных выше СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», судья приходит к выводу о наличии в действиях ООО «УК «ЖХ» состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КРФ об АП.

Данный вывод подтверждается пояснениями представителя Управления Роспотребнадзора, пояснениями эксперта, протоколом о взятии проб и образцов от 02.02.2018г. (л.д. 12); протоколом осмотра принадлежащих помещений, территорий от 02.02.2018г. (л.д. 13-14); заключением эксперта от 07.02.2018г. № 59/007-ОКГ/11 (л.д. 17-18); протоколом лабораторных исследований № 610 от 02.02.2018г. (л.д. 19); договором управления многоквартирным домом № 19 от 11.07.2018г. и приложениями к нему (л.д. 23-32); Уставом ООО «УК «ЖХ».

Доводы защитника ООО «УК «ЖХ» о том, что ответственность за температуры горячего водоснабжения несет МУП «РТХ» являются несостоятельными, поскольку исходя из системного толкования ст. 162 ЖК РФ, Правил, договора управления многоквартирным домом, - состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставить потребителю коммунальные услуги, в том числе горячее водоснабжение, под которым понимается круглосуточное обеспечение потребителя горячей водой надлежащего качества.

Таким образом, ООО «УК «ЖХ» обязано предоставлять жителям многоквартирного дома по ул. Менжинского, 11 коммунальные услуги надлежащего качества в необходимых объемах.

В связи с этим услуги по горячему водоснабжению, не соответствуют санитарным правилам, что образует в действиях ООО «УК «ЖХ», вопреки утверждениям его защитника Селезнева С.В., состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КРФ об АП.

При назначении административного наказания юридическому лицу судья учитывает характер совершенного им административного

правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, судья учитывает отсутствие тяжких последствий.

Согласно части 1 статьи 3.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административное приостановление деятельности назначается только в случаях, предусмотренных статьями Особенной части настоящего Кодекса, если менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

Учитывая обстоятельства совершенного административного правонарушения, суд считает необходимым назначить юридическому лицу ООО «УК «ЖХ» наказание в виде административного штрафа, полагая, что данный вид наказания позволит обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.29.9-29.10 КРФ об АП,

### ПО С Т А Н О В И Л :

Признать юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ», расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, ИНН/КПП 4223047232/422301001) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КРФ об АП и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что квитанцию об уплате штрафа правонарушителю необходимо направить в суд, рассмотревший дело.

Неуплата административного штрафа в вышеуказанный срок в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Указанная сумма штрафа подлежит зачислению на р/с 40101810400000010007, УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) ИНН 4205081760 БИК 043207001 КПП 420501001 ОКТМО 32737000 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, КБК 141 1 16 28000 01 6000 140.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток со дня получения копии постановления путем подачи жалобы через Рудничный районный суд г. Прокопьевска.

Мотивированный текст постановления изготовлен 30 марта 2018 года.

Судья:

подпись

О.В. Емельянова

<b>Копия верна</b>	
Подпись судьи	<i>[Подпись]</i>
Секретарь суда	<i>Т.В. Сова</i> (инициалы, фамилия)
<i>« 03 » март</i>	<i>20 18 г.</i>

Решение (определение, постановление)	
вступило в законную силу	
<i>« 03 » март</i>	<i>2018 г.</i>
Судья	<i>[Подпись]</i>

Подлинный документ находится в материалах административного дела № 5-167/2018 в Рудничном районном суде г. Прокопьевска Кемеровской области.