

дело № 5-261/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Прокопьевск

23 апреля 2018 года

Судья Рудничного районного суда г. Прокопьевска Кемеровской области Фурс Э.В.,

с участием ведущего специалиста-эксперта территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Прокопьевске и Прокопьевском районе Вачаева В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Рудничного районного суда г. Прокопьевска Кемеровской области (ул. Шишкина, 23) дело об административном правонарушении в отношении юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство», юридический адрес: 653004, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, ИНН/КПП 4223047232/422301001, свидетельство о государственной регистрации 1074223005834 от 07.12.2007 Межрайонная инспекция ФНС России № 11 по Кемеровской области, ранее привлекавшееся к административной ответственности (протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 203 от 27.03.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 257 от 11.04.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 268 от 21.04.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 308 от 27.04.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 329 от 27.03.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 556 от 16.06.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 574 от 22.06.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 694 от 13.07.2017 - штраф в размере 12 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 695 от 13.07.2017 - штраф в размере 17 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 696 от 13.07.2017 - штраф в размере 12 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 748 от 27.07.2017 - штраф в размере 10 000

рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 881 от 29.08.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 882 от 29.08.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.5 КРФобАП № 811 от 15.08.2017 - штраф в размере 20 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.5 КРФобАП № 896 от 06.09.2017 - штраф в размере 20 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.5 КРФобАП № 941 от 20.09.2017 - штраф в размере 20 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 1071 от 24.10.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 1089 от 26.10.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 1176 от 15.11.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 1250 от 30.11.2017 - штраф в размере 10 000 рублей, протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФобАП № 1273 от 06.12.2017 - штраф в размере 15 000 рублей,

которому инкриминируется административное правонарушение, предусмотренное ст. 6.4 КРФобАП,

установил:

Юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» привлечено к административной ответственности по ст. 6.4 КРФобАП.

В связи с обращением Тращенко А.А., проживающего по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, 20-10 на неудовлетворительные условия проживания, а именно, на затопление подвального помещения, утечки инженерных сетей подвала, неприятный запах (входящий № 81 от 16.02.2018), Трезер Д.С., проживающую по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Игарская, 23-10 на неудовлетворительные условия проживания, а именно, на затопление подвального помещения, неприятный запах, не откачку выгребных ям (входящий № 70 от 12.02.2018) на основании определения № 29 от 22.02.2018 (л.д. 12) возбуждено дело об административном правонарушении и проведено административное расследование в отношении юридического лица – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство», в ходе которого выявлены нарушения санитарно-эпидемиологических требований.

Потерпевшие Тращенко А.А. и Трезер Д.С. надлежащим образом уведомлены о дате, времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились, с ходатайством об отложении судебного заседания в суд не обращались, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Законный представитель юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» - генеральный директор Карманов Е.А., надлежаще извещенный о дате, времени и месте рассмотрения дела, в суд не явился, с ходатайством об отложении судебного заседания в суд не обращался.

Ведущий специалист-эксперт территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КО в г. Прокопьевске и Прокопьевском районе Вачаев В.В. в судебном заседании пояснил, что в связи с поступившими жалобами на неудовлетворительные условия проживания было проведено административное расследование, в ходе которого установлено, что ООО «УК «ЖХ» осуществляет свою деятельность с нарушением требований санитарного законодательства, считает возможным назначить юридическому лицу наказание в виде административного штрафа.

Выслушав должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, Вачаева В.В., изучив письменные материалы дела об административном правонарушении, судья приходит к следующему выводу.

Положениями статьи 6.4 КРФобАП предусмотрена административная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта. Объектом данного правонарушения являются здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых, общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

Как следует из материалов административного дела, ООО «УК «ЖХ» в силу договора управления многоквартирным домом № 474 от 08.11.2014 (л.д. 33-38) осуществляет обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Игарская, 23; в силу договора управления многоквартирным домом № 328 от 26.02.2016 (л.д. 39-49) осуществляет обслуживание многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, 20.

22.02.2018 в присутствии представителя ООО «УК «ЖХ» Копыловой Ю.В., потерпевшего Тращенко А.А., понятых Мотова О.Г. и Бубнова В.Н. проведено обследование подвального помещения жилого дома № 20 по ул. Ноградская г. Прокопьевска. Во время проведения обследования подвального помещения установлено, что подвальное помещение данного дома затоплено, захлавлено твердо-бытовыми отходами (пакеты, банки, отработанные автомобильные шины, тряпки, бумага), имеется утечка на инженерных сетях водоотведения канализации, определяется неприятный запах канализации (л.д. 15-18).

26.02.2018 в присутствии представителя ООО «УК «ЖХ» Копыловой Ю.В., понятых Демидовой Т.М. и Медведевой И.С. проведено обследование подвального помещения жилого дома № 23 по ул. Игарская, г. Прокопьевска. Во время проведения обследования подвального помещения установлено, что подвальное помещение данного дома затоплено, имеются утечки на инженерных сетях водоотведения канализации, определяется резкий неприятный запах канализации в подвале и подъездах, выгребные колодцы системы канализования на дворовой территории жилого дома переполнены (л.д. 20-21).

В соответствии частью 1 статьи 2.1 КРФобАП административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Исходя из положений части 2 статьи 2.1 КРФобАП юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина общества выразилась в том, что управляющая организация при предоставлении потребителям услуги по содержанию в надлежащем состоянии общего имущества многоквартирного дома допустило содержание подвалов в затопленном состоянии.

В соответствии с п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 474 от 08.11.2012 управляющая компания ООО «УК «ЖХ» по заданию собственника помещений в многоквартирном доме в течение указанного в п. 8.1 настоящего договора срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Игарская, 23, предоставлять установленные договором коммунальные услуги собственнику помещений.

Согласно п. 3.1.2 вышеуказанного договора управления управляющая компания ООО «УК «ЖХ» обязана осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать самостоятельно либо с привлечением других лиц услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 2.1 договора управления многоквартирным домом № 328 от 26.02.2016 управляющая компания ООО «УК «ЖХ» по заданию собственника помещений в многоквартирном доме в течение указанного в п. 8.1 настоящего договора срока за плату обязуется оказывать услуги и

выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, 20, предоставлять установленные договором коммунальные услуги собственнику помещений.

Согласно п. 3.1.2 вышеуказанного договора управления управляющая компания ООО «УК «ЖХ» обязана осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать самостоятельно либо с привлечением других лиц услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 9.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии с п. 9.2_ вышеуказанных санитарных правил и норм при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий жилых помещений, при эксплуатации жилых помещений требуется проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Согласно п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ст. 36 ЖК РФ к общему имуществу многоквартирного дома относятся подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, находящееся в данном доме.

Соответственно по делу установлено, что ООО «УК ЖХ» взяв на себя, в силу договора, обязательства по содержанию в безопасном и соответствующем санитарно-эпидемиологическим требованиям общего имущества многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Игарская, 23, и многоквартирного дома по адресу: Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Ноградская, 20, допустило содержание подвала в затопленном состоянии, при этом каких-либо действительных и достаточных мер, направленных на устранение указанного нарушения, не принимало.

При этом следует учитывать, что выкачивание воды из подвала лишь временно устраняет последствия нарушения, не предупреждая и не исключая причины затопления подвального помещения.

Указанные обстоятельства установлены материалами дела об административном правонарушении, содержащими сведения о деятельности ООО «УК «ЖХ», обязанностях взятых на себя обществом в силу закона и договоров управления многоквартирными домами, а также результатах обследования подвалов многоквартирных домов.

Совершение ООО «УК «ЖК» административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела: определением № 29 от 22.02.2018 о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования (л.д. 12), заявлением потерпевшего Тращенко А.А. от 16.02.2018 (л.д. 5), заявлением потерпевшей Трезер Д.С. от 12.02.2018 (л.д. 10), протоколом об административном правонарушении № 139 от 05.03.2018 (л.д. 2-4), протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий с фотоматериалами от 22.02.2018 (л.д. 15-18), протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений, территорий с фотоматериалами от 26.02.2018 (л.д. 20-21), Уставом ООО «УК «ЖХ» (л.д. 23-30), свидетельством о постановке на учет в налоговом органе (л.д. 32), свидетельством о государственной регистрации юридического лица (л.д. 31), договором управления многоквартирным домом № 474 от 08.11.2012 (л.д. 233-38), договором управления многоквартирным домом № 328 от 26.02.2016 (л.д. 39-49).

При рассмотрении административного дела установлено, что ООО «УК «ЖХ» своевременно не приняло всех зависящих от него мер для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Доказательства, подтверждающие невозможность соблюдения требований закона, в материалах дела отсутствуют.

Таким образом, нарушения, допущенные юридическим лицом ООО «УК «ЖК», судья квалифицирует по ст. 6.4 КРФобАП - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта.

При назначении наказания ООО «УК «ЖК» судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, судья учитывает признание вины.

В качестве обстоятельств, отягчающих административную ответственность, судья учитывает привлечение ООО «УК «ЖХ» к административной ответственности в течении года за совершение однородных административных правонарушений.

Учитывая обстоятельства совершенного административного правонарушения, судья считает необходимым назначить юридическому лицу ООО «УК «ЖК» наказание в виде административного штрафа, поскольку данный вид наказания позволяет обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 29.9-29.10 КРФобАП,

постановил:

Признать юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ») виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в сумме 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Указанная сумма штрафа подлежит зачислению на р/с 40101810400000010007, УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области), ИНН 4205081760, БИК 043207001, КПП 420501001, ОКТМО 32737000, ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, КБК 141 1 16 28000 01 6000 140 (штраф Роспотребнадзор, постановление № 5-261/2018).

Копию настоящего постановления направить законному представителю юридического лица ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство», начальнику Территориального отдела УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Киселевске, г. Прокопьевске и Прокопьевском районе.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Судья, подпись

Э.В. Фурс

Копия верна

Подпись судьи _____

Секретарь суда И.В. Соколов
(инициалы, фамилия)

« 08 » мая 20 18 г.

Решение (определение, постановление)
вступило в законную силу

« 08 » мая 2018 г.

Судья: _____

Подлинный документ находится в материалах административного дела № 5-261/2018 в Рудничном районном суде г. Прокопьевска Кемеровской области.