

У
Косса 7

Дело № 5-385/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Прокопьевск

10 мая 2018 года

Судья Рудничного районного суда г. Прокопьевска Кемеровской области Емельянова О.В.,
с участием должностного лица, составившего протокол об административном правонарушении, Вачаева В.В.,
при надлежащем извещении юридического лица ООО «УК «ЖХ».

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФ об АП в отношении юридического лица:

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ»), ИННКПП 4223047232/422301001, свидетельство о государственной регистрации № 1074223005834 от 07.12.2007 года серии 42 № 002952324, расчетный счет 40702810426210102588, юридический адрес: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, место осуществления деятельности: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21

УСТАНОВИЛ:

По результатам проведения административного расследования в отношении общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ») осуществляющим услуги управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации объектов жилищного фонда, организацию и обеспечение управления службой эксплуатации здания, взаимодействие с подрядными и ресурсоснабжающими организациями и др. выявлено следующее.

В ходе проведения административного расследования, проведенного по обращению гражданина Павлова В.А., проживающего по ул. Гайдара, 18-121 г. Прокопьевска на неудовлетворительные условия проживания (затопление подвального помещения, применение хлорсодержащих препаратов в жилом доме) в отношении ООО УК "ЖХ" выявлены следующие нарушения.

28.03.2018г. при осмотре подвала жилого дома, расположенного по адресу: ул. Гайдара, 18 г Прокопьевска обнаружено, что подвал с 1-го по 5-ый подъезд затоплен канализационными стоками. Указанное также следует из объяснительных. данных 03.04.2018г. жителями мама по ул. Гайдара, 18 г. Прокопьевска: Бессонова С.В., Сухоленцева А.А.; Василюк А.И., Павлова В.А.. Причиной затопления подавала канализационными стоками являются

многочисленные утечки на системе канализации.

Протоколом осмотра от 20.04.2018г. установлено, что подвальное помещение многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Гайдара, 18 г. Прокопьевска имеет остаточные места подтопления в виде влажного грунта.

Выявленное затопление подвального помещения многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Гайдара, 18 г. Прокопьевска нарушает требования ст. 11, ч. 3 ст. 29, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; "При эксплуатации жилы зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений".

Таким образом, изложенные выше нарушения образуют в действиях юридического лица ООО «УК «ЖХ» состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КРФ об АП – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении – ведущий специалист-эксперт Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Киселевске, г. Прокопьевске и Прокопьевском районе Вачаев В.В., пояснил, что обстоятельства, указанные в протоколе об административном правонарушении, полностью подтверждены прилагаемыми к протоколу об административном правонарушении материалами. просил назначить наказание в виде штрафа.

Законный представитель юридического лица ООО «УК «ЖХ», в судебное заседание не явился, о дне и месте рассмотрения дела извещен надлежаще. Суд считает, что неявка указанных лиц, исходя из их надлежащего извещения, не может явиться препятствием к рассмотрению дела.

Согласно п.2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 года № 354 «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

В соответствии с п.п.13, 31, 149 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 года № 354 «исполнитель», предоставляющий потребителю коммунальные услуги, несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Согласно Устава ООО «УК «ЖХ» - целью деятельности общества является извлечение прибыли, а также расширение рынка товаров и услуг; основными задачами деятельности общества являются – управление эксплуатацией жилого фонда.

По договору управления многоквартирным домом № 601 от 03.12.2014г. управляющая организация по заданию собственника помещений в многоквартирном доме в течении периода, указанного в п. 8.1 настоящего договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Институтская, 1 г. Прокопьевск. Управляющая компания обязана осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства управление общим имуществом в многоквартирном доме, оказывать самостоятельно или с привлечением других лиц услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества Управляющая организация обязана устранить все выявленные недостатки.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность": в состав общего имущества включаются: помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, мусороприемные камеры, мусоропроводы, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

Таким образом, ответственность за обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в указанных домах несет юридическое лицо ООО «УК «ЖХ».

Вина юридического лица в совершении инкриминируемого административного правонарушения подтверждается доказательствами,

исследованными в ходе судебного заседания, а именно: протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений (л.д. 11), объяснениями Сухолецова А.А. (л.д. 12); объяснениями Василина А.И. (л.д. 13; объяснениями Бессонова С.В. (л.д. 14); объяснениями Павлов В.А. (л.д. 15,16); копией договора управления многоквартирного дома № 601 от 03.12.2014г. (л.д. 20-32); Уставом ООО "УК "ЖХ"; копией договора на оказание услуг по дезинсекции, дератизации и Зезинфекции " 122 от 16.01.2018г. (л.д. 48-56).

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения.

В качестве обстоятельств отягчающих административную ответственность ООО "УК "ЖХ", суд признает совершение юридическим лицом в течение одного календарного года однородных правонарушений.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную ответственность, судья учитывает отсутствие тяжких последствий от совершенного административного правонарушения.

Согласно части 1 статьи 3.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административное приостановление деятельности назначается только в случаях, предусмотренных статьями Особенной части настоящего Кодекса, если менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

Учитывая обстоятельства совершенного административного правонарушения, судья считает необходимым назначить юридическому лицу, - ООО «УК «ЖХ» наказание в виде административного штрафа, полагая, что данный вид наказания позволит обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10, 32.12 КРФ об АП, суд

ПО С Т А Н О В И Л :

Признать юридическое лицо общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ»), ИННКПП 4223047232/422301001, свидетельство о государственной регистрации № 1074223005834 от 07.12.2007 года серии 42 № 002952324, расчетный счет 40702810426210102588, юридический адрес: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, место осуществления деятельности: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КРФ об АП и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной

ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что квитанцию об уплате штрафа правонарушителю необходимо направить в суд, рассмотревший дело.

Неуплата административного штрафа в вышеуказанный срок в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

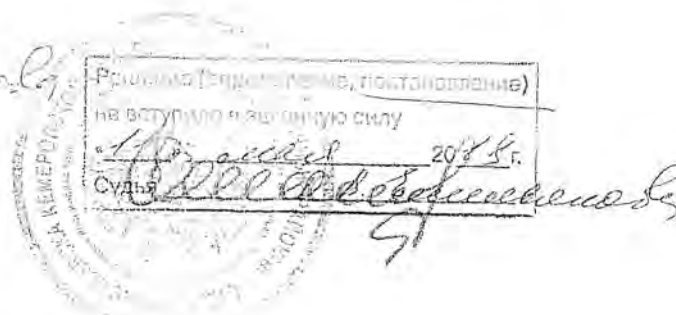
Указанная сумма штрафа подлежит зачислению на р/с 40101810400000010007, УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) ИНН 4205081760 БИК 043207001 КПП 420501001 ОКТМО 32737000 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, КБК 141 1 16 28000 01 6000 140.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток со дня получения копии постановления путем подачи жалобы через Рудничный районный суд г. Прокопьевска.

Судья:

подпись

О.В. Емельянова.



Подлинный документ находится в материалах административного дела № 5-385/2018 в Рудничном районном суде г. Прокопьевска Кемеровской области.