

Дело № 5-403/2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Прокопьевск

10 мая 2018 года

Судья Рудничного районного суда г. Прокопьевска Кемеровской области
Емельянова О.В.,

с участием должностного лица, составившего протокол об административном
правонарушении, Вачаева В.В.,

при надлежащем извещении юридического лица ООО «УК «ЖХ»,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об
административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.4 КРФ об АП в
отношении юридического лица:

общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ»).
ИНН/КПП 4223047232/422301001, свидетельство о
государственной регистрации № 1074223005834 от 07.12.2007
года серии 42 № 002952324, расчетный счет
40702810426210102588, юридический адрес: 630004,
г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, место осуществления
деятельности: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21

УСТАНОВИЛ:

По результатам проведения административного расследования в
отношении общества с ограниченной ответственностью "Управляющая
компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ») осуществляющим услуги
управлению, техническому обслуживанию и эксплуатации объектов жилищного
фонда, организацию и обеспечение управления службой эксплуатации здания,
взаимодействие с подрядными и ресурсоснабжающими организациями и др.
выявлено следующее.

В ходе проведения административного расследования, проведенного
обращению гражданки Евсеевой А.Г., проживающей по ул. Институтская, 1-67
г.Прокопьевска на неудовлетворительные условия проживания (наличие
насекомых в жилом доме) в отношении ООО УК "ЖХ" выявлены следующие
нарушения.

Протоколом осмотра от 27.03.2018г. жилого многоквартирного жилого
дома, расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул. Институтская, 1
установлено:

- подвальное помещение захламлено твердыми бытовыми отходами;
- фундамент здания имеет места разрушения, щели в подвал;
- продухи подвала не имеют устройств мелкаячеистой сетки;

- в подъездах обнаружены живые особи синантропных членистоногих.

Выявленные нарушения не соответствуют требованиям ст. 11, ч. 1,3 ст. 29, ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»: п.п. 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.п. 4.1, 4.3 СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое санитарно-гигиеническое значение».

Экспертным заключением от 13.04.2018г. № 254/002-ЭО/11 установлено, что мероприятия по дезинфекции, дезинсекции и дератизации, проводимые в жилом многоквартирном доме, расположенном по ул. Институтская, 1 г. Прокопьевска. находящимся на обслуживании ООО "УК "ЖХ" не соответствуют требованиям пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

- фундамент дома имеет разрушения, щели в подвальное помещение;
- не проведено укрытие вентиляционных отверстий подвального помещения мелкоячеистой сеткой;
- подвальное помещение захламлено твердыми бытовыми отходами;
- не проводятся мероприятия по уничтожению насекомых (в подъездах обнаружены живые особи синантропных животных - мошки).

Таким образом, изложенные выше нарушения образуют в действиях юридического лица ООО «УК «ЖХ» состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КРФ об АП – нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении – ведущий специалист-эксперт Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в г. Киселевске, г. Прокопьевске и Прокопьевском районе Вачаев В.В., пояснил, что обстоятельства, указанные в протоколе об административном правонарушении, полностью подтверждены прилагаемыми к протоколу об административном правонарушении материалами, просил назначить наказание в виде штрафа.

Законный представитель юридического лица ООО «УК «ЖХ» , в судебное заседание не явился, о дне и месте рассмотрения дела извещен надлежаще. Потерпевшая Евсеева А.Г. просит рассмотреть дело в ее отсутствие. Суд считает, что неявка указанных лиц, исходя из их надлежащего извещения, не может явиться препятствием к рассмотрению дела.

Согласно п.2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 года № 354 «исполнитель» - юридическое лицо независимо от

организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

В соответствии с п.п.13, 31. 149 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов» от 06 мая 2011 года № 354 «исполнитель», предоставляющий потребителю коммунальные услуги, несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Согласно Устава ООО «УК «ЖХ» - целью деятельности общества является извлечение прибыли, а также расширение рынка товаров и услуг; основными задачами деятельности общества являются – управление эксплуатацией жилого фонда.

По договору управления многоквартирным домом № 626 от 03.11.2014г. управляющая организация по заданию собственника помещений в многоквартирном доме в течении периода, указанного в п. 8.1 настоящего договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Институтская, 1 г. Прокопьевск.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Таким образом, ответственность за обеспечение надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества в указанных домах несет юридическое лицо ООО «УК «ЖХ».

Вина юридического лица в совершении инкриминируемого административного правонарушения подтверждается доказательствами, исследованными в ходе судебного заседания, а именно: протоколом осмотра принадлежащих юридическому лицу помещений (л.д. 14), фотоснимками к протоколу осмотра (л.д. 15-16), заключением эксперта №254/002-ЭО/11 от 13.04.2018 (л.д. 17-18), согласно которого установлено, что на момент проведения обследования жилого многоквартирного дома по ул. Институтская, 1 Прокопьевска Кемеровской области, находящимся на обслуживании ООО «УК «ЖХ» не соответствует требованиям пункта 9.2 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

При назначении наказания судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, а также меры направленные на устранение обстоятельств выявленных правонарушений.

В качестве обстоятельств отягчающих административную ответственность ООО "УК "ЖХ", суд признает совершение юридическим лицом в течение одного календарного года однородных правонарушений.

В качестве обстоятельств, смягчающих административную

ответственность, судья учитывает отсутствие тяжких последствий от совершенного административного правонарушения.

Согласно части 1 статьи 3.12 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административное приостановление деятельности назначается только в случаях, предусмотренных статьями Особенной части настоящего Кодекса, если менее строгий вид административного наказания не сможет обеспечить достижение цели административного наказания.

Учитывая обстоятельства совершенного административного правонарушения, судья считает необходимым назначить юридическому лицу, - ООО «УК «ЖХ» наказание в виде административного штрафа, полагая, что данный вид наказания позволит обеспечить достижение цели административного наказания.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.10, 32.12 КРФ об АП, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищное хозяйство» (ООО «УК «ЖХ»), ИНН/КПП 4223047232/422301001, свидетельство о государственной регистрации № 1074223005834 от 07.12.2007 года серии 42 № 002952324, расчетный счет 40702810426210102588, юридический адрес: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21, место осуществления деятельности: 630004, г. Прокопьевск, ул. Шишкина, 21 виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.4 КРФ об АП и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Разъяснить, что в соответствии с ч. 1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Разъяснить, что квитанцию об уплате штрафа правонарушителю необходимо направить в суд, рассмотревший дело.

Неуплата административного штрафа в вышеуказанный срок в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Указанная сумма штрафа подлежит зачислению на р/с 40101810400000010007, УФК по Кемеровской области (Управление Роспотребнадзора по Кемеровской области) ИНН 4205081760 БИК

043207001 КПП 420501001 ОКТМО 32737000 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово, КБК 141 1 16 28000 01 6000 140.

Постановление может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток со дня получения копии постановления путем подачи жалобы через Рудничный районный суд г. Прокопьевска.

Судья:

подпись

О.В. Емельянова,

Копия верна
Подпись судьи
Секретарь судебного заседания
« 11 » мая 2018 г.



Решение (определение, постановление)
не вступило в законную силу.
2018 г.



Подлинный документ находится в материалах административного дела № 5-403/2018 в Рудничном районном суде г. Прокопьевска Кемеровской области.