

## ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«17» августа 2018г.

г. Москва, Волоколамское шоссе, д.15/22

(место составления протокола)

ведущий специалист Мосжилинспекции Гришенок М. Н.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ « ФУНДАМЕНТСТРОЙ-6 » Крамаренко Андрея Николаевича  
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)
2. Адрес, телефон: 115547, г. Москва, ул.Михневская, д. 8, кв. 2159  
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)
3. (для юридического лица): ИНН \_\_\_\_\_

4. (для физического лица): дата и место рождения - «10» ноября 1981г  
о/с Степной Маяк  
Туркменского р-на,  
Ставропольского края

место работы и адрес места работы: ООО «СЭУ «ФС-6», 125475, г. Москва, Дыбенко ул., д. 38, к. 1

5. Иные сведения: ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ФУНДАМЕНТСТРОЙ - 6»  
(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

*Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены -*

соответствии с Кодексом) разъяснены -

(подпись или отметка об отказе от подписи)

Крамаренко А. Н.

(фамилия, инициалы)

Дата совершения правонарушения: «16» августа 2018г.

16 ч. 45 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Авиаконструктора Микояна ул., д.14, к.1

**Административное правонарушение выразилось в следующем:**

16.08.2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, на основании письма управы Хорошевского района от 16.08.2018 б/н проведено обследование (осмотр) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Авиаконструктора Микояна ул., д.14, к.1 на предмет подготовки к осенне-зимней эксплуатации.

ООО "СТРОИТЕЛЬНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ФУНДАМЕНТСТРОЙ - 6" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 22.04.2015 № 077 000472 и договора управления многоквартирным домом.

Директором ООО «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментспрой - 6» является Крамаренко Андрей Николаевич, что подтверждается приказом от 14.11.2012 № 68/2-к.

В результате осмотра было установлено, что директором ООО «Строительно-эксплуатационное управление «Фундаментспрой - 6» Крамаренко Андреем Николаевичем в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных п. 4.1.14 п. 5.2.23 п. 4.6.1.25 п. 3.3.4 п. 4.7.1 п. 4.1.7 п. 5.8.3 п. 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 при содержании общего имущества указанного многоквартирного дома допущены следующие нарушения: неплотное прилегание входной двери в подвал. Отсутствие переходного мостика в подвале (1 шт.). Отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах на чердаке (2шт.). Захламленность чердака (наличие строительного мусора). Неисправность заполнения оконных проемов (отсутствует запирающая фурнитура) на лестничной клетке 4 этажа в подъезде 2. Разрушение отмостки в зоне подъезда 2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (0,4 п.м.). Отсутствует плафон на осветительном приборе в подвале (1 шт.). Отсутствует заглушка на ревизии в подвале (1 шт.).

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ст. 7.22 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола): права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. \_\_\_\_\_ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник – ст.25.5; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9; переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) \_\_\_\_\_ (процессуальное положение) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Крамаренко А. Н.

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)


**С протоколом ознакомлен:**

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

\_\_\_\_\_ (подпись, отметка отказа от подписи)  ( \_\_\_\_\_ Крамаренко А. Н. )  
(фамилия, инициалы)

**Протокол составил:** \_\_\_\_\_ (подпись должностного лица) ( \_\_\_\_\_ Гришенок М. Н. )  
(фамилия, инициалы)

**Копия протокола вручена (отправлена по почте):**

1. «17» августа 2018г.  (подпись) ( \_\_\_\_\_ ДИРЕКТОР Крамаренко Андрей Николаевич )  
(должность, фамилия, имя, отчество)

2. «\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
(должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № С-2578/18 «04» сентября 2018г. в 09 час 00 минут по адресу:

г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

 (подпись) ( \_\_\_\_\_ Крамаренко А. Н. )  
(фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия:  (подпись) ( \_\_\_\_\_ Крамаренко А. Н. )  
(фамилия, инициалы)