

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3-234/18-ОЭС  
о назначении административного наказания

20 НОЯ 2018

г. Москва

**Ревин Н. А.**

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № 3-234/18-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ч. 5 ст. 9.16** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское»**

**У С Т А Н О В И Л:**

«01» ноября 2018г. Мосжилинспекцией, в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП) был проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Веерная ул., д.12А, 16А, 18А, 14А, 12 к.2.

ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» осуществляет функции по управлению данными многоквартирными домами на основании лицензии от «09» апрель 2015г. № 077000238 и договоров управления. В ходе осмотра установлено, что в местах общего пользования и на входных группах вышеуказанных многоквартирных домов отсутствуют информационные стенды с предложениями о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Вышеуказанная информация не размещена на официальном сайте ГБУ «Жилищник района Очаково-Матвеевское» - dez-om.ru, а также на информационных стендах в помещении управляющей организации. В соответствии с требованиями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме. В силу пп. ж) п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2016 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество, в частности, должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. В соответствии с пп. и) п. 11 Правил № 491, содержание общего имущества в зависимости от его состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий. Отношения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении).

Согласно части 4 статьи Закона об энергосбережении в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с установленными Правительством Российской Федерации принципами органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Закона об энергосбережении, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 06.12.2011 № 574-ПП «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах города Москвы, реализация которых обеспечивается лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, по результатам проведения обязательного энергетического обследования» доведение до собственников помещений в многоквартирном доме предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности осуществляется посредством осуществления лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома посредством: - интернет - информационные доски - объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений). Таким образом, Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Очаково-Матвеевское» являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Веерная ул., д.12А, 16А, 18А, 14А, 12 к.2, совершило нарушение требований ст. 161 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004, п.10, п.11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч.5 ст.9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

