

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-217/15-95

о назначении административного наказания

« 05 » 05 20 15 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин, В. В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **СВ-217/15-ОЭС** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ЗАО «ВК Комфорт»**

У С Т А Н О В И Л:

30.03.2015г. главный специалист Мосжилинспекции Петров Д.А. произвел плановую проверку технического состояния жилищного фонда, в ходе которой установлено следующее:

ЗАО «ВК Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Большая Марфинская ул., д.4, к.4, Большая Марфинская ул., д.4, к.5, Ботаническая ул., д.19, к.2, Ботаническая ул., д.19, к.1, Ботаническая ул., д.17, к.1 совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда п. 5.2.22 п. 5.2.17 п. 2.1.2 п. 5.2.1 п. 5.3.11 п. 5.8.6 п. 5.6.8 п. 5.8.3 МДК 2.03-2003 "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

- по адресу Большая Марфинская ул., д.4, к.4:

В подвале жилого дома отсутствует теплоизоляция стояков системы ЦО, в подвале жилого дома на тепловом узле на подающем трубопроводе неисправен манометр, в подвале жилого дома на тепловом узле на подающем трубопроводе негерметичность запорной арматуры манометров, в подвале жилого дома частично отсутствует освещение, в подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура, отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, в подвале жилого дома соединение проводов выполнено скруткой, в ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (ГП-интернет) номиналом тока 6А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

- по адресу Большая Марфинская ул., д.4, к.5:

В подвале жилого дома частично отсутствует теплоизоляция стояков системы ЦО, в подвале жилого дома на тепловом узле течь запорной арматуры манометра, в подвале жилого дома на тепловом узле на подающем трубопроводе разуконплектован манометр, в подвале жилого дома на подающем трубопроводе на тепловом узле отсутствует термометр (2 подъезд), в подвале жилого дома частично отсутствует освещение, в подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура, не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, в ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (ГП-интернет) номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности, отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома.

- по адресу Ботаническая ул., д.17, к.1:

В подвале жилого дома на трубопроводе ЦО частично отсутствует теплоизоляция (5 погонных метров), в подвале жилого дома на подающем трубопроводе теплового узла неисправен манометр, в подвале жилого дома на подающем трубопроводе теплового узла течь запорной арматуры манометра, в ВРУ жилого дома у первого подъезда отсутствуют индивидуальные средства защиты (перчатки, сапоги), в ВРУ жилого дома у первого подъезда в секции ОДН частично не обозначены аппараты защиты, в подвале жилого дома частично отсутствует освещение, в ВРУ жилого дома у первого подъезда отсутствует защитный экран на шинном мосту, в ВРУ жилого дома у первого подъезда частично отсутствуют обозначены аппараты защиты, в ВРУ жилого дома у пятого подъезда отсутствуют индивидуальные средства защиты (перчатки, сапоги), в ВРУ жилого дома у пятого подъезда установлен аппарат защиты сторонней организации (ГП-интернет) номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности, в ВРУ жилого дома у пятого подъезда установлен аппарат защиты сторонней организации (моснет) номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности, в подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура, отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, в подвале жилого дома выявлено наличие оголенных проводов под напряжением.(отсутствует орех), не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома.

- по адресу Ботаническая ул., д.19, к.1:

В подвале жилого дома на тепловом узле на подающем трубопроводе негерметичность сгона, в подвале жилого дома на тепловом узле на обратном трубопроводе негерметичность запорной арматуры манометра, в подвале жилого дома частично отсутствует теплоизоляция стояков системы ГВС (5 метров погонных), в подвале жилого дома частично отсутствует теплоизоляция стояков системы ХВС, в подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура, в подвале жилого дома частично отсутствует освещение, в ВРУ жилого дома отсутствуют индивидуальные средства защиты (ботинки, перчатки), в подвале жилого дома частично отсутствуют заглушки на канализационных ревизиях, отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, в ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (ГП-интернет) номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

- по адресу Ботаническая ул., д.19, к.2:

В подвале жилого дома частично отсутствует теплоизоляция стояков системы ЦО, в ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (ГП-интернет) номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности, в подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура, отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров на чердаке жилого дома, в подвале жилого дома частично отсутствует освещение, не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома, в ВРУ жилого дома в секции АВР частично отсутствует обозначение аппаратов защиты.

Выявленные нарушения снижают эксплуатационные характеристики многоквартирных домов.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ЗАО «ВК Комфорт»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7706724054** Дата госрегистрации: **02.09.2009**

АДРЕС: **105066, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д. 40/12, к. 2(107891, г. Москва, Новорязанская, д. 18, стр. 21)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В.В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 4010181080000010041
Банк: Отделение 1 Москва
БИК: 044583001
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.