

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)

АО «ВК КОМФОРТ»

ВХЛ №

464

ДО

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ОТ

24 * 06

2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-216/15-95

о назначении административного наказания

« 05 » 05 2015 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Лукин В.В.

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-216/15-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ЗАО «ВК Комфорт»

У С Т А Н О В И Л:

13.02.2015г. главный специалист Мосжилинспекции Непша С.А. произвел плановую проверку технического состояния жилищного фонда, в ходе которой установлено следующее:
ЗАО «ВК Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Кашенкин Луг ул., д.6, к.1, Кашенкин Луг ул., д.6, к.3, Кашенкин Луг ул., д.6, к.2, Кашенкин Луг ул., д.8, к.2, Кашенкин Луг ул., д.8, к.3 совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда:
п. 5.2.1 п. 5.2.22 п. 5.3.6 п. 5.3.11 п. 5.8.3 п. 5.6.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) а именно:

- по адресу Кашенкин Луг ул., д.6, к.1:

Негерметичность запорной арматуры КИП на тепловом узле системы ЦО в подвальном помещении.

В подвальном помещении частично отсутствует теплоизоляция (20 м.) лежаков ЦО.

Негерметичность запорной арматуры и сгонов на стояках системы ГВС в подвальном помещении.

В подвале жилого дома отсутствует теплоизоляция стояков системы ГВС (15м).

В подвале жилого дома выявлена негерметичность канализационного стояка.

В подвале жилого дома отсутствуют заглушки на канализационных ревизиях.

Не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвале жилого дома.

В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

В ВРУ однолинейная схема не соответствует сборке.

Номинал плавких вставок не соответствует однолинейной схеме.

Частично отсутствуют изолирующие кожухи на болтовых сжимах проводников в подвальном помещении.

- по адресу Кашенкин Луг ул., д.6, к.2:

Негерметичность запорной арматуры КИП на тепловом узле системы ЦО в подвальном помещении.

В подвальном помещении частично (15 м.) отсутствует теплоизоляция стояков ЦО.

В подвальном помещении частично (15 м.) отсутствует теплоизоляция лежака системы ЦО.

Негерметичность трубопровода стояка ГВС в подвальном помещении.

В подвальном помещении обнаружена негерметичность трубопровода стояка ХВС.

В подвальном помещении раскрыты РК.

В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

- по адресу Кашенкин Луг ул., д.6, к.3:

Негерметичность запорной арматуры на стояке системы ЦО в подвальном помещении.

Негерметичность трубопровода лежака системы ЦО в подвальном помещении.

Негерметичность запорной арматуры манометра системы ЦО в подвальном помещении.

Негерметичность сгона на стояке трубопровода ГВС в подвальном помещении.

Отсутствует изолирующий кожух болтового сжима проводников в подвальном помещении.

Соединение проводников в подвальном помещении выполнено скрутками.

В подвальном помещении частично отсутствует освещение.

В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации номиналом тока 20А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

Не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвале жилого дома.

Защитные экраны шинных мостов отсутствуют в ВРУ.

- по адресу Кашенкин Луг ул., д.8, к.2:

В подвальном помещении на тепловом узле системы ЦО выявлена негерметичность запорной арматуры КИП.

В подвальном помещении обнаружен перелом канализационного лежака.

В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты интернет провайдеров, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

В подвале жилого дома частично отсутствует освещение.

В подвальном помещении частично отсутствуют изолирующие кожухи болтовых сжимов проводников.

Негерметичность запорной арматуры на стояке ГВС в подвальном помещении.

Не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвале жилого дома.

На светотехнической арматуре оборудованной ртутьсодержащими лампами отсутствуют плафоны.

В подвальном помещении частично раскрыты РК.

В ВРУ однолинейная схема не соответствует фактической сборке.

- по адресу Кашенкин Луг ул., д.8, к.3:

Негерметичность запорной арматуры теплового узла ЦО в подвальном помещении.

В подвальном помещении обнаружена негерметичность канализационного стояка.

В подвальном помещении частично отсутствуют изолирующие кожухи болтовых сжимов проводников.

Пыль, грязь в ВРУ.

В ВРУ жилого дома соединение многожильного проводника выполнена без использования наконечника.

В подвальном помещении частично отсутствуют плафоны на осветительной арматуре оборудованной ртутьсодержащими лампами.

В подвальном помещении частично отсутствует освещение.

В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты интернет провайдеров, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.

Выявленные нарушения снижают эксплуатационные характеристики многоквартирных домов.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ЗАО «ВК Комфорт»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7706724054** Дата госрегистрации: **02.09.2009**

АДРЕС: **105066, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д. 40/12, к. 2(107891, г. Москва, Новорязанская, д. 18, стр. 21)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В.



(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, от имени которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законными представителями, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810800000010041
Банк: Отделение 1 Москва
БИК: 044583001
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.