

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10-373/17  
о назначении административного наказания**

**12 СЕН 2017.**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗЛ-373/17 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора АО «ВК Комфорт» Яценко Алексея Ивановича

**У С Т А Н О В И Л:**

27.07.2017г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с письмом Управы района Крюково от 25.07.2017 № 1-13-1510/7 о готовности многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации 2017-2018, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов по адресам: город Зеленоград, корп. 2037, 2039.

АО "ВК КОМФОРТ" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 11.06.2015г. №077 000602 и договоров управления многоквартирным домом от 30.10.2015 г. №2037/2015, от 30.10.2015 г. №2039/2015.

Генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович, что подтверждается сведениями с сайта ФНС России.

В результате осмотра было установлено, что генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" Яценко Алексеем Ивановичем в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных

п. 4.1.15 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: следы подтопления подвального помещения, корп.2039, корп.2037,

п. 4.6.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

разрушение штукатурно-окрасочного слоя на выступающих конструкциях кровли, корп.2039, корп.2037,

п. 3.3.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность дверного откоса двери выхода на кровлю, корп.2039,

п. 2.6.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность средств пожаротушения в мусорокамере, корп.2037,

п. 4.7.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность двери 10 этаж, п.1, корп.2039,

п. 4.8.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: отсутствует поручень 10 этаж, п.1, корп.2039,

не восстановлено плиточное покрытие входной группы п.1, корп.2039,

п. 5.3.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность изоляции ГВС в подвале, корп.2039, неисправность теплоизоляции ГВС на чердаке., корп.2037,

п. 5.6.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность пожарных шкафов на фасаде здания, корп.2039, неисправность системы ППА и ДУ, корп.2039, корп.2037, неисправность шкафа слаботочных систем 1 этаж, п.1, корп.2037,

п. 4.6.1.25 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: замусоренность вентиляционной шахты на чердаке, корп.2037,

п. 3.2.3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

неисправность уплотнительной резинки на двери переходного балкона 2 этаж, п.1, корп.2037,

п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

разрушение окрасочного слоя стен на переходном балконе 14 этаж, п.1, корп.2037,

27 сентября 2003 г. №170), а именно: захламление помещения электрощитовой, корп.2037,  
п. 4.1.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: подтопление прямка, корп.2037,  
п. 4.1.7 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность отмостки у стен здания, корп.2037,  
п. 4.2.4.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:  
нарушение окрасочного слоя на балконных ограждениях 14 этаж, п.1, корп.2037,  
п. 5.2.22 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:  
неисправность теплоизоляции на стояке ЦО на 14 этаже, п.1, корп.2037,  
п. 5.8.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность теплоизоляции ХВС на чердаке, корп.2037,  
п. 5.9.3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:  
неисправность приемного клапана мусоропровода 14 этаж, п.1, корп.2037,  
п. 5.9.10 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность плиточного покрытия стен мусорокамеры, корп.2039, не восстановлено плиточное покрытие стен мусорокамеры, корп.2037, неисправность трапа в мусорокамере, корп.2037,  
п. 5.10.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность пассажирского лифта п.1, корп.2037.  
Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.  
Наличие события административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 27.07.2017г. №РЛ-О-ЗЛ-00689, РЛ-О-ЗЛ-00690 и фотоматериалом на 35-и листах, приложенных к материалам дела.  
Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.  
В соответствии с ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.  
Генеральный директор АО "ВК КОМФОРТ" Яценко Алексей Иванович привлекался к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлением о назначении административного наказания № 10-179/17 от 02.05.2017 г. (вст. в законную силу 30.05.2017г.). (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать генерального директора АО « ВК Комфорт » Яценко Алексея Ивановича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 31.01.1969 г.р. , г. Москва

АДРЕС: 109388. Г. Москва, ул. Шоссейная, дом 54, к. 1, кв. 6  
(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного: **ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере -пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



Ревин Н. А./  
(подпись) (фамилия, инициалы)