

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-218/15-95

о назначении административного наказания

« 05 » 05 20 15 г.

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
(фамилия, инициалы должностного лица)

Лукин В. В.

рассмотрев материалы дела № СВ-218/15-ОЭС об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ЗАО «ВК Комфорт»

У С Т А Н О В И Л:

30.03.2015г. главный специалист Мосжилинспекции Петров Д.А. произвел плановую проверку технического состояния жилищного фонда, в ходе которой установлено следующее:

ЗАО «ВК Комфорт», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Кашенкин Луг ул., д.8, к.1, Большая Марфинская ул., д.4, к.7, Ботаническая ул., д.17, к.2, Большая Марфинская ул., д.1, к.1 совершило нарушение требований нормативов г. Москвы по эксплуатации жилищного фонда п. 5.2.1 п. 5.2.22 п. 5.3.6 п. 5.3.11 п. 5.6.2 п. 4.1.15 п. 5.2.17 п. 2.1.2 п. 5.8.3 МДК 2.03.-2003 "Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

- по адресу Большая Марфинская ул., д.1, к.1:
 - В подвале жилого дома отсутствует теплоизоляция стояков системы ЦО (15 м.).
 - В подвале жилого дома (подъезд №2) на подающем трубопроводе теплового узла системы ЦО (жилая часть) негерметичность запорной арматуры манометра.
 - В подвале жилого дома (подъезд №2) на обратном трубопроводе теплового узла системы ЦО (нежилая часть) негерметичность запорной арматуры манометра.
 - В подвале жилого дома (подъезд №1) на подающем и обратном трубопроводе теплового узла системы ЦО (нежилая часть) негерметичность запорной арматуры манометров.
 - В подвале жилого дома отсутствует теплоизоляция стояков системы ГВС (12 м.).
 - Отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров в подвальном помещении.
 - Не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении.
 - В ВРУ жилого дома однолинейная расчетная схема не соответствует собранной фактически.
 - В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (ОАО «Мостелеком») номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.
 - по адресу Большая Марфинская ул., д.4, к.7:
 - Подвал жилого дома захламлен строительными бытовым мусором.
 - В подвале жилого дома частично отсутствует теплоизоляция стояков системы ЦО.
 - В подвале жилого дома на тепловом узле неплотность запорной арматуры манометра.
 - В подвале жилого дома в ИПП негерметичность теплообменника I ступени системы ГВС.
 - В подвале жилого дома частично отсутствуют заглушки на канализационных ревизиях.
 - В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (ГП-интернет) номиналом тока 10А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.
 - В подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура.
 - В подвале жилого дома светотехническая арматура подключена по временной схеме (скрутка).
 - В подвале жилого дома частично отсутствует освещение.
 - В подвале жилого дома раскрыта распаечная коробка.
 - В ВРУ жилого дома установлен аппарат защиты сторонней организации (Мостелеком) номиналом тока 6А, с нарушением акта разграничения балансовой принадлежности.
 - по адресу Ботаническая ул., д.17, к.2:
 - В подвале жилого дома на стояках системы ЦО частично отсутствует теплоизоляция.
 - В подвале жилого дома на подающем трубопроводе теплового узла системы ЦО негерметичность запорной арматуры манометра (3 подъезд).
 - В подвале жилого дома на обратном трубопроводе теплового узла системы ЦО негерметичность запорной арматуры манометра (4 подъезд).
 - Отсутствует маркировка оборудования интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома.
 - В подвале жилого дома частично отсутствует освещение.
 - В подвале жилого дома частично отсутствует светотехническая арматура.
 - Не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвальном помещении жилого дома.
 - по адресу Кашенкин Луг ул., д.8, к.1:
 - Негерметичность запорной арматуры КИП на трубопроводе ЦО в подвальном помещении.
 - В подвальном помещении частично (25 м.) отсутствует теплоизоляция лежачка системы ЦО.
 - Негерметичность трубопровода стояка системы ГВС.
 - В подвальном помещении частично (8 м.) отсутствует теплоизоляция стояков ГВС.
 - Не упорядочены слаботочные сети интернет-провайдеров в подвале жилого дома.
 - Освещение подвального помещения частично выполнено по временной схеме (скрутки)
 - Соединение проводников в подвальном помещении выполнено скрутками.
 - В подвальном помещении частично отсутствуют изолирующие кожухи болтовых сжимов проводников.
 - В подвальном помещении на осветительной арматуре частично отсутствуют плафоны.
 - Выявленные нарушения снижают эксплуатационные характеристики многоквартирных домов.
- Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.
- Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность не установлено
(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ЗАО «ВК Комфорт»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

ИНН: **7706724054** Дата госрегистрации: **02.09.2009**

АДРЕС: **105066, г. Москва, Нижняя Красносельская ул., д. 40/12, к. 2(107891, г. Москва, Новорязанская, д. 18, стр. 21)**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

Лукин В. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их законными представителями, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 4010181080000010041
Банк: Отделение 1 Москва
БИК: 044583001
Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094
КПП 770201001
КБК 78911690020028009140
ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «24»
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.