

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

город Москва

29 апреля 2016 года

Резолютивная часть постановления оглашена 28 апреля 2016 года.  
Полный текст постановления изготовлен 29 апреля 2016 года.

Мировой судья судебного участка № 382 Красносельского района города Москвы Коротова Е.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Акционерного общества «ВК Комфорт», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр.21, к.14, сведений о привлечении ранее к административной ответственности за совершение однородных правонарушений в материалах дела не имеется,

**УСТАНОВИЛ:**

АО «ВК Комфорт» не выполнило в срок законное предписание органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах: 19 марта 2016 года АО «ВК Комфорт», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21, к.14, не выполнило в срок – 18 марта 2016 года пункты 1, 5, 6, 12, 13, 16 законного предписания Мосжилинспекции № Р-ЗЛ-00071/1 от 19 февраля 2016 года, а именно: п. 1 –выполнить ремонт облицовочной плитки на стене входной группы п.1 (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г.№ 170, п.2.1.3); п.5- выполнить ремонт тротуарной плитки входа в п.1 (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г.№ 170, п.4.8.1); п.6- убрать хлам с чердака (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г.№ 170, п. 3.3.4); п.12- убрать хлам из подвала (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г.№ 170, п.4.1.15); п.13- устранить подтопление подвала (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г.№ 170, п.4.1.15); п.16- провести ревизию и наладку лифтового оборудования и восстановить работоспособность пассажирского лифта левого п.1 (Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г.№ 170, п.5.10.2), тем самым совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Защитник АО «ВК Комфорт» Евстафьев К.В. в судебном заседании вину не признал, при этом указал, что общество было ненадлежащим образом уведомлено о составлении протокола об административном правонарушении, в связи с чем нарушена процедура привлечения к административной ответственности, также полагал, что действия АО «ВК Комфорт» неверно квалифицированы по ч.24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, также указал, что все нарушения устранены, в связи с чем, по мнению защитника, производство по делу подлежит прекращению за отсутствием состава административного правонарушения.

Выслушав мнение защитника, исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к выводу о виновности АО «ВК Комфорт» в совершении вышеуказанного правонарушения, которое подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 3Л- 188/16 от 30 марта 2016 года, согласно которому 19 марта 2016 года АО «ВК Комфорт», расположенное по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, не выполнило в срок – 18 марта 2016 года пункты 1, 5, 6, 12, 13, 16 законного предписания Мосжилинспекции № Р-3Л-00071/1 от 19 февраля 2016 года, тем самым совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- копией предписания Мосжилинспекции № Р-3Л-00071/1 от 19 февраля 2016 года. Срок устранения нарушения – 18 марта 2016 года;

- копией распоряжения № Р-3Л-00167 от 21 марта 2016 года о проведении внеплановой выездной проверки;

- копией приложения к сводному акту проверки исполнения предписания от 29 марта 2016 года, согласно которому выявлен факт невыполнения пунктов предписания № Р-3Л-00071/1 от 19 февраля 2016 года;

- сведениями о юридическом лице.

Совокупность вышеприведенных доказательств по делу у мирового судьи не вызывает сомнений, они последовательны, непротиворечивы и полностью согласуются между собой. Мировой судья находит их относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными для разрешения настоящего дела, а потому считает возможным положить их в основу постановления. Протокол об административном правонарушении составлен в соответствии с требованиями закона.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязаны:

- выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

- принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Согласно ч. ч. 1, 2 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и



содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельности указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Согласование назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзора по предложению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу п. 1 Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 года N 336-ПП Мосжилинспекция наделена полномочиями по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п. 4.2.9 Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26 июля 2011 года N 336-ПП Мосжилинспекция в целях выполнения возложенных на нее задач и функций имеет право, в том числе, выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований.

В судебном заседании установлено, что АО «ВК Комфорт» имеет лицензию № 077000602 от 11 июня 2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

24 февраля 2016 года АО «ВК Комфорт» получило предписание Мосжилинспекции от 19 февраля 2016 года об устранении выявленных нарушений в срок - 18 марта 2016 года, однако часть выявленных нарушений обществом не устранена в установленный срок, каких-либо доказательств, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, суду не представлено.

Доводы защитника о ненадлежащем извещении на составление протокола об административном правонарушении являются несостоятельными, поскольку при составлении протокола об административном правонарушении защитник АО «ВК Комфорт»

присутствовал, соответственно уведомление получил, в связи с чем, оснований полагать, что нарушено право на защиту общества, у суда не имеется.

Иные ссылки защитника не могут быть приняты судом во внимание, поскольку не влияют на юридическую оценку действий АО «ВК Комфорт», также суд учитывает, что предписание Мосжилинспекции не обжаловалось.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что АО «ВК Комфорт» не выполнило в срок законное предписание органа (должностного лица), осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, а потому квалифицирует действия АО «ВК Комфорт» по ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Оснований для переквалификации действий АО «ВК Комфорт» судом не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного АО «ВК Комфорт» деяния и с учетом конкретных обстоятельств дела, данных о правонарушителе, считает необходимым назначить АО «ВК Комфорт» административное наказание в виде административного штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Акционерное общество «ВК Комфорт» (ОГРН 1097746503106, дата регистрации 02.09.2009 г.) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению по следующим реквизитам: Получатель: УФК по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, р/с 40101810800000010041, л/с 04732789000, Банк получателя: Отделение 1 Москва, БИК 044583001, КБК 78911690020028009140.

Разъяснить АО «ВК Комфорт», что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в Мещанский районный суд города Москвы в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, через канцелярию судебного участка № 382 Красносельского района города Москвы.

Мировой судья

Е.Г. Коротова

