

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 10-300/17
о назначении административного наказания

11 ИЮЛ 2017

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗЛ-300/17 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора АО «ВК Комфорт» Яценко Алексея Ивановича

У С Т А Н О В И Л:

21.06.2017г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЗелАО от 19.06.2017г. № б.н., проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, город Зеленоград, корп. 2037, 2039.

АО "ВК КОМФОРТ" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 11.06.2015г. №077 000602 и договоров управления многоквартирным домом от 30.10.2015 г. №2037/2015 от 30.10.2015 г. №2039/2015.

Генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович, что подтверждается сведениями с сайта ФНС России.

В результате осмотра было установлено, что генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" Яценко Алексеем Ивановичем в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение установленных

п. 3.3.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

не опечатана дверь выхода на чердак п.1, корп.2037, корп.2039,

п. 3.2.3 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

неплотное закрытие переходных дверей 8 этаж, п.1, корп.2039,

п. 4.8.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

неисправность ПВХ поручней на перилах 12-11, 18-17, 17-16, 16-15 этаж, п.1, корп.2039,

п. 3.2.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

антисанитарное состояние черной лестницы п.1, корп.2039,

п. 3.2.16 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

захламление мест общего пользования 20 этаж, п.1, корп.2037,
захламление мест общего пользования 17, 21 этаж, п.1, корп.2039,
п. 3.2.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

отсутствует СЗУ на двери второго контура п.1, корп.2037,

п. 4.1.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

захламление приямка, корп.2037,

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Наличие события административного правонарушения подтверждается актами осмотра от 21.06.2017г. №РЛ-О-ЗЛ-00545, РЛ-О-ЗЛ-00546 и фотоматериалом на 7-и листах, приложенных к материалам дела.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович привлекался к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлением о назначении административного наказания № 10-10/17 от 14.02.2017 г. (вст. в законную силу 14.03.2017г.).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать генерального директора АО « ВК Комфорт » Яценко Алексея Ивановича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 31.01.1969 г.р. , г. Москва

АДРЕС: 109388. Г. Москва, ул. Шоссейная, дом 54, к. 1, кв. 6

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) (фамилия, инициалы)