

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЗЛ-407/18

о назначении административного наказания

25 СЕН 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗЛ-407/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора АО «ВК Комфорт» Яценко Алексея Ивановича

У С Т А Н О В И Л:

04.09.2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с факсограммой Управы района Крюково б.н. от 03.09.2018 г. о готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г.г. произвело обследование (осмотр) многоквартирных домов по адресам: город Москва, город Зеленоград, к2037, 2039, 2040.

АО "ВК КОМФОРТ" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 11.06.2015г. №077 000602 и договоров управления многоквартирным домом от 30.10.2015 г. №2037/2015, от 30.10.2015 г. №2039/2015.г, 30.10.2015 г. №2040/2015.

Генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович, что подтверждается сведениями с сайта ФНС России.

В результате осмотра было установлено, что генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" Яценко Алексеем Ивановичем в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение правил и норм технической эксплуатации, в результате нарушены:

п. 4.6.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность системы вентиляции на чердаке корпус 2037, 2039,

п. 4.6.1.9 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность водоприемной воронки корпус 2040,

п. 4.6.1.23 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: замусоренность поверхности кровли корпус 2037

п. 5.6.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность табло "выход", загрязненность плафонов на осветительных приборах в причердачном помещении корпус 2040, неисправность системы ППАИДУ корпус 2039,

п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность штукатурного слоя в местах примыкания покрытия кровли к парапетам корпус 2037, неисправность штукатурно-окрасочного слоя стены лестничной клетки на переходном балконе 12 эт. корпус 2039, неисправность штукатурно-окрасочного слоя парапетов на кровле корпус 2040, наличие следов протечек на чердаке п. 1 корпус 2040, наличие растительности на переходном балконе 12 эт. корпус 2040,

п. п.5.9.10 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: захламленность мусорокамер корпус 2039.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Наличие события административного правонарушения подтверждается Актами осмотра от 04.09.2018 г. № РЛ-О-ЗЛ-01467, от 04.09.2018 г. № РЛ-О-ЗЛ-01467, от 04.09.2018 г. № РЛ-О-ЗЛ-01467 и фотоматериалом на 20-ти листах, приложенных к материалам дела.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович привлекался к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлением о назначении административного наказания № 10-2/18 от 23.01.2018 г. (вст. в законную силу 13.02.2018г.).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать генерального директора АО « ВК Комфорт » Яценко Алексея Ивановича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

Дата и место рождения: 31.01.1969 г.р. , г. Москва

АДРЕС: 109388. Г. Москва, ул. Шоссейная, дом 54, к. 1, кв. 6

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: **штрафа в размере -пяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

/ Ревин Н. А. /

(подпись) фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим.

Продолжение постановления №ЗЛ-407/18

их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ « ____ » _____ 20__ г. ____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ « ____ » _____ 20__ г. ____ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

« ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН:

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

ИНН 7702051094

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

КПП 770201001

БИК: 044525000

КБК 78911690020028009140

Л/С: 04732789000

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

