

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЗЛ-435/18**  
о назначении административного наказания

**23 ОКТ 2018**

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № ЗЛ-435/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА " ВК КОМФОРТ " Яценко Алексея Ивановича

**У С Т А Н О В И Л:**

26.09.2018г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в соответствии с письмом Управы района Крюково от 25.09.2018 г. б.н. о приведении в порядок подъезда корпуса 2040 города Зеленограда, произвело обследование (осмотр) многоквартирного дома по адресу: город Москва, город Зеленоград, корпус 2040.

АО "ВК КОМФОРТ" осуществляет функции по управлению указанным многоквартирным домом на основании лицензии от 11.06.2015г. №077 000602 и договоров управления многоквартирным домом от 30.10.2015 г. №2040.

Генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович, что подтверждается сведениями с сайта ФНС России.

В результате осмотра было установлено, что генеральным директором АО "ВК КОМФОРТ" Яценко Алексеем Ивановичем в связи с ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей не обеспечено соблюдение правил и норм технической эксплуатации, в результате нарушены:

п. 4.8.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: неисправность пола лестничной клетки 1 эт.,

п. 4.2.1.1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно:

не выполнена окраска стен незадымляемой лестницы за решеткой, ствола мусоропровода и приемных клапанов, некачественная окраска стен незадымляемой лестницы с 1 по 20 эт.,

п. 3.2.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: некачественная уборка подъезда,

п. 5.10.2 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: наличие вандальных надписей в лифтовых кабинах.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Наличие события административного правонарушения подтверждается Актом осмотра от 26.09.2018г. №РЛ-О-ЗЛ-01531 и фотоматериалом на 11-ти листах, приложенных к материалам дела.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ к отягчающим вину обстоятельствам относится в том числе повторное совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо уже подвергалось административному наказанию (постановление о назначении административного наказания вступило в законную силу), по которому не истек годичный срок после оплаты постановления о назначении административного наказания. Однородными считаются правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена одной статьей Особенной части КоАП РФ.

Генеральным директором АО "БК КОМФОРТ" является Яценко Алексей Иванович привлекался к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлением о назначении административного наказания № 10-2/18 от 23.01.2018 г. (вст. в законную силу 13.02.2018г.).

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО " ВК КОМФОРТ " Яценко Алексея Ивановича**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица;)

Дата и место рождения: 31.01.1969 г.р. , г. Москва

АДРЕС: 109388. Г. Москва, ул. Шоссейная, дом 54, к. 1, кв. 6

(для юридического лица - юридический (если имеется – фактический); для физического лица – места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере  
-пяти тысяч рублей**

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



**Иванцов Э. В./**

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

## Продолжение постановления №ЗЛ-435/18

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

УИН:

(обязателен к заполнению)

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы) «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

