

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № Н-463/18
о назначении административного наказания**

14 АВГ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № Н-463/18 об административном правонарушении, предусмотренном статьей ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении генерального директора АО «ВК Комфорт» Яценко Алексея Ивановича

У С Т А Н О В И Л:

«26» июля 2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ТиНАО от 29.06.2018 № б/н, проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский пр., д.122, корп.2, д.128.

Акционерное общество «ВК Комфорт» (далее – АО «ВК Комфорт»), осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 11.06.2015 №077000602 и договорами управления многоквартирными домами.

Генеральным директором АО «ВК Комфорт» является Яценко А.И. на основании Приказа № 79 от 16.04.2015.

Генеральным директором АО «ВК Комфорт» Яценко Алексеем Ивановичем, в нарушение своих должностных обязанностей не обеспечено соблюдение правил и норм технической эксплуатации жилых домов по адресам: г. Москва, п. Воскресенское, Чечерский пр., д.122, корп.2, д.128. В результате нарушены требования нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда: п. 4.7.1, п. 5.6.2, п. 3.2.16, п. 2.6.13, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), а именно:

- по адресу Чечерский пр. (НАО, Воскресенское), д.122, к.2: складирование песка на отмостке у подъезда 4; нет плотности притвора двери приквартирного холла 17 этажа и двери переходного балкона 15 этажа, нарушение заполнения двери лифтового холла на 15 этаже, повреждение дверного полотна приквартирного холла 10 этажа в подъезде 4; нарушение освещения (перегоревшие лампы) на отдельных этажах в местах общего пользования под. 4; нарушение освещения (перегоревшие лампы) на отдельных этажах в местах общего пользования подъезда 4; захламление, замусоренность в помещении мусоропровода на 13, 14 этажах и на лестничной клетке 3, 12, 13 этажах в подъезде 4; отсутствие пожарных рукавов в местах общего пользования подъезда 4.

- по адресу Чечерский пр. (НАО, Воскресенское), д.128: нет плотности притвора дверей переходных лоджий 14, 15, 16 этажей, повреждение дверного полотна переходной лоджии 5 этажа, нарушение заполнения двери приквартирного холла 11 этажа в подъезде 3; нарушение освещения (отсутствуют осветительные приборы) в тамбуре и в лифтовом холле 1 этажа, открыты распаячные коробки на 1 этаже, а также нарушение освещения (перегоревшие лампы) на отдельных этажах в местах общего пользования подъезда 3; захламление, загромождение приквартирного холла на 10 этаже в подъезде 3; наличие следов протечек на потолке в тамбуре подъезда 3; повреждение, отслоение, вспучивание штукатурно-окрасочного слоя стен лестничной клетки на 10, 12, 14 этажах в подъезде 3; отслоение штукатурно-окрасочного слоя нижних плоскостей переходных лоджий на 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 этажах в подъезде 3; отсутствие пожарных рукавов в местах общего пользования подъезда 3.

События административного правонарушения подтверждены актами осмотра №РЛ-О-Н-01096, №РЛ-О-Н-01097 от 26.07.2018 и фотоматериалом.

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного

правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Генеральный директор управляющей организации АО «ВК Комфорт» ранее не привлекался к административной ответственности, предусмотренной статьей 7.22 КоАП РФ в текущем году.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора АО «ВК Комфорт» Яценко Алексея Ивановича

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица.)

Дата и место рождения: 31.01.1969 г.р., гор. Москва

АДРЕС: 109388, гор. Москва, ул. Шоссейная, дом 54, корп.1, кв.6

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде: штрафа в размере четырех тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы



/ Иванцов Э. В.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «24»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.