



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2718/13

27 ноября 2013 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 01/1029-р от 18 ноября 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 4, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Кировского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198095, Санкт-Петербург, ул. Севастопольская, д. 19.

Банковские реквизиты: ИНН 7805458533, КПП 780501001, ОКПО 74808321, ОКАТО 40276565000, ОКТМО 40339000, ОКОГУ 49014, ОКФС 13, ОКОПФ 65, ОКВЭД 70.32, р/с 40602810732030000001, к/с 30101810600000000786, филиал «Санкт-Петербургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Санкт-Петербург.

ОГРН 1089847141218 от 09.04.2008

С участием

*Маслов И.Е.,
по доверенности*

УСТАНОВИЛ

14 ноября 2013 года с 11:00 до 12:00 в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 4, корп. 1, ведущим специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Гвоздевым Д.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п. 4.1.15. Правил - не обеспечено исправное состояние инженерного оборудования подвала, (не герметичность канализационных трубопроводов в 2-х секциях подвального помещения).

- п. 5.6.6. Правил - не обеспечена нормальная эксплуатация внутридомовых электрических сетей с нарушением п. 2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, светильник на лестничной площадке эксплуатируется без рассеивателя на 4-ом этаже третьего подъезда.

- п. 3.2.2. Правил - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничных клеток, (мусор, грязь на лестничных площадках, паутина, грязь на окнах, отопительных приборах).

- п. 3.2.7. Правил - в подъездах, на стендах информации отсутствует график уборки лестничных клеток.

- п. 4.7.1., 4.7.2. Правил - не обеспечено исправное состояние окон, (отсутствуют внутренняя оконная рама в 3-м подъезде на 3-м этаже), нарушение, разрушение окрасочного слоя оконных рам (во всех подъездах со 2-го по 5-й этажи).

- п. 3.2.8. Правил - допущено отслоение, разрушение окрасочного слоя стен во всех подъездах со 2-го по 5-й этажи.

- п. 3.2.9. Правил - ремонт подъездов не производился более пяти лет.

- п. 4.1.7. Правил - не обеспечено устранение просадки, щелей и трещин в отмостке (отмостка у подъезда № 2, просела, имеет разрушение).

В соответствии с договором № 2-377 от 01.06.2012 Общество по заданию собственника обязано обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Двинская, д. 4, корп. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол от 30.10.2009), целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилого дома, установлено не было.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 1 Кировского района» признать виновным в совершении правонарушения предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКАТО 40278563000, КПП 780601001, р/с 401018102000
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001
**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие пост
от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачи
в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими
законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постанов
порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федера
административных правонарушениях.

Заместитель начальника
Государственной жилищной инспекции
Санкт-Петербурга

Ю.Э.И

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Рс
Федерации об административных правонарушениях:

Масл
Подпись

1 Маслова И.Э 1
Ф. И. О.

22.1
Дата

КОПИЯ ВЕРНА
Юрисконсульт Масл Маслова И.Э.

