

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19 Телефон: 8(495) 681-59-01 Факс: 8(495) 688-93-81

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № С-2474/18

о назначении административного наказания

21 АВГ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы
Ревин Н. А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **С-2474/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЗ ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»**

У С Т А Н О В И Л:

24.07.2018 г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, на основании письма управы района Левобережный от 18.07.2018 № 11-7-736/8 проведено обследование (осмотр) многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Москва, Смольная ул., д.29, Ленинградское шоссе, д.98, к.3, Ленинградское шоссе, д.94, к.3, Беломорская ул., д.10, к.2, Беломорская ул., д.26, Ленинградское шоссе, д.132 на предмет подготовки к осенне-зимней эксплуатации.

ООО «ДЕЗ Левобережный» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 11.03.2015 № 077 000010 и договоров управления многоквартирными домами.

В результате осмотра было установлено, что ООО «ДЕЗ Левобережный», в связи с несоблюдением требований п. 2.6.2 п. 5.3.6 п. 5.3.11 п. 5.6.2 п. 3.3.4 п. 4.7.1 п. 2.6.13 п. 5.8.3 п. 2.6.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 при содержании общего имущества указанных многоквартирных домов допущены следующие нарушения:

- по адресу Беломорская ул., д.10, к.2: захламленность чердака (наличие строительного мусора). Неукомплектованность пожарных щитков (отсутствуют пожарные рукава) в подъезде №1 на этажах 15,8,5,3. Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под. 1. Отсутствие фурнитуры на окнах под. 1 эт.14,11,6. Неисправен плафон на осветительном приборе под. 1 эт. 12.

- по адресу Беломорская ул., д.26: неукомплектованность пожарных щитков (отсутствуют пожарные рукава) в подъезде №2 на этажах 10,4. Захламленность чердака (наличие посторонних предметов). Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под. 1,3. Отсутствие фурнитуры на окнах под. 3 эт.10,6,2. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (1п.м.). Отсутствует крышка на ревизии в подвале (2шт.).

- по адресу Ленинградское шоссе, д.132: захламленность чердака (наличие посторонних предметов). Неукомплектованность пожарных щитков (отсутствуют пожарные рукава) в подъезде №2 на этажах 11,4,3. Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под. 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (1п.м.). Отсутствует плафон на осветительном приборе в подвале (3шт.). Отсутствует крышка на ревизии в подвале (3шт.).

- по адресу Ленинградское шоссе, д.94, к.3: захлапленность чердака (наличие строительного мусора). Отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под. 1. Отсутствие фурнитуры на окнах под. 2 эт.1,4. Неисправен плафон на осветительном приборе под. 2 эт. 5. Отсутствие теплоизоляции на трубопроводе ГВС в подвале.

- по адресу Ленинградское шоссе, д.98, к.3: отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под. 3. Неисправен плафон на осветительном приборе под. 2 эт. 2. Отсутствие теплоизоляции на трубопроводе ГВС в подвале.

- по адресу Смольная ул., д.29: отсутствует уплотнительная прокладка на входной двери под. 2. Негерметичность трубопровода ГВС в подвале (капельная течь). Отсутствует теплоизоляция трубопровода ГВС в подвале (4п.м.). Отсутствует плафон на осветительном приборе в подвале (2шт.). Отсутствует крышка на ревизии в подвале (2шт.).

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

ООО «ДЕЗ Левобережный» ранее было привлечено к административной ответственности по ст.7.22 КоАП РФ постановлением о назначении административного наказания от 05.06.2018 № 02-1319/18. Данное постановление Мосжилинспекции вступило в законную силу 26.06.2018. Данные факты признаются обстоятельствами, отягчающими административную ответственность (п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ).

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « ДЕЗ ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ »**

ИНН: **7743747684** Дата госрегистрации:**01.07.2009**

АДРЕС: **125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.1, стр.1 Э/ПОМ/К/ОФ ПОДВАЛ/И/88/5(125195, г. Москва, Фестивальная ул., д. 15, к. 3)**

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере
-пятидесяти тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города
Москвы**

Ревин Н. А./

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителю вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

**Продолжение ПОСТАНОВЛЕНИЯ № С-2474/18 о назначении административного наказания в отношении
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДЕЗ ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»**

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

_____ «___» _____ 20__ г. ___ / _____ / _____ /
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«___» _____ 20__ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»

(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.